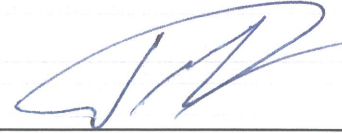


APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu _____



Ordinul ONDRL nr. 418/SE din 30.08.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr.418 din 30.08.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă**, reprezentată de **Leonid NICOLAU**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 252-S23575DL-2022 din 24.08.2022** a Proiectului „Dezvoltarea Complexului sportiv multifuncțional - satului european Cioburciu”, Cod unic de identificare – **S23575DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3.397.215,00 lei (trei milioane trei sute nouăzeci și șapte mii două sute cincisprezece lei, 00 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2024.09.30 15:16:53 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,

Primăria s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă:

Leonid NICOLAU, Primar

Digitally signed by Nicolau Leonid
Date: 2024.09.30 10:27:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Dezvoltarea Complexului sportiv multifuncțional - satului european Cioburciu”**
cod unic: **S23575DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3.148.117,00	3.148.117,00	0,00
2	Servicii	27.548,00	27.548,00	0,00
3	Bunuri	221.550,00	221.550,00	0,00
Total:		3.397.215,00	3.397.215,00	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. de locații sportive construite (teren de sport multifuncțional);	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari ai infrastructurii sportive dezvoltate	650 copii și 2560 locuitori.	650 copii și 2560 locuitori.
2	Nr. localități beneficiare de infrastructura reabilitată	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2024.09.30 15:20:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă:**

Leonid NICOLAU, Primar

Digitally signed by Nicolau Leonid
Date: 2024.09.30 10:28:00 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Dezvoltarea Complexului sportiv multifuncțional - satului european Cioburciu”**
cod unic: **S23575DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 252-S23575DL-2022 din 24.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 20.02.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 11.04.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 02.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 31.10.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
6	Acord adițional nr. 5 din 19.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

7	Acord adițional nr. 6 din 26.03.2024 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1662037425356	LD
2	Contract de antrepriză nr.97 din 17.10.2022 - 3.305.751,00	contract
3	Deviz-oferta <i>Scarteh SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr.01 din 06.07.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 539.611,00; majorare - 381.977,00	AA
5	Acord adițional nr.02 din 29.11.2023 la contractul de antrepriză, majorare/micșorare - 107.763,00	AA
6	Acord adițional nr.03 din 22.12.2023 la contractul de antrepriză, prelungire termen de valabilitate	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.100 din 31.10.2022 - 27.548,00	contract
3	Specificație <i>I.I. Vatamanu Alexei</i>	sp. preț
4	Acord adițional nr.01 din 22.12.2023 la contractul de prestare servicii, prelungire termen de valabilitate	AA
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de furnizare bunuri nr.19 din 20.01.2023 - 221.550,00	contract
3	Specificație <i>SRL Power Team</i>	sp. preț
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum II: Proiect de execuție (<i>Reconstrucția terenului sportiv pe str. Ștefan cel Mare, s. Cioburciu, rml Ștefan Vodă. Obiect Nr: 01-2022-SC</i>)	2 album
2	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Reconstrucția terenului sportiv pe str. Ștefan cel Mare, s. Cioburciu, rml Ștefan Vodă. Obiect Nr: 01-2022-SC</i>) nr.29/09 din 12.07.2022	1 fila
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Dezvoltarea Complexului sportiv multifuncțional - satului european Cioburciu)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (denumirea obiectului)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (denumirea obiectului)	5 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (denumirea obiectului)	6 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (denumirea obiectului)	4 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 48-04-3 din 16.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.02 din 02.02.2022	2 fila
2	Autorizație de construcție nr. 01 din 23.03.2023	1 fila
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000395578 din 18.09.2023 - 1.450.779,00 lei Factura fiscală nr. EAK000501059 din 07.11.2023 - 1.207.599,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 07.10.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 12.10.2023 - 1.933.005,00 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 29.10.2023 - 83.620,00 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 26.10.2023 - 641.753,00 lei	1 filă
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
12	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 19.11.2023	1 filă
13	Raport de audit tehnic din 07.12.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAK000892361 din 27.11.2023 - 381.977,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 11.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 din 27.11.2023 - 381.977,00 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file

5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 29.11.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 18.12.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAN000434771 din 27.03.2024 - 107.762,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 03.2024	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 5 din 07.03.2024 - 107.762,00 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 27.11.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 27.03.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. II0946222 din 29.11.2023 - 27.548,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. din 29.11.2023	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 07.12.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAG000689000 din 26.04.2023 - 221.550,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 1 din 16.05.2023	1 filă
3	Certificat de conformitate	4 file
4	Raport de audit tehnic din 06.06.2023	1 filă
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.13-a din 19.03.2024	1 file
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01 din 20.03.2024	4 file
3	Act de inspectare privind protecția mediului nr.020117 din 11.03.2024	1 filă
4	Act de inspectare INST nr.10/11 din 21.11.2023	2 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1053 din 20.07.2023 pentru suma de 221.550,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.2849 din 26.12.2023 pentru suma de 2.658.378,00 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.174 din 28.02.2024 pentru suma de 409.525,00 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.356 din 24.04.2024 pentru suma de 107.762,00 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2024.09.30 15:22:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,

Primăria s. Cioburciu, r-nul Ștefan Vodă:

Leonid NICOLAU, Primar

Digitally signed by Nicolau Leonid
Date: 2024.09.30 10:28:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș