

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea

Ordinul ONDRL nr. 460/SE din 25.09.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr.460 din 25.09.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria or. Cimișlia, r-nul Cimișlia**, reprezentată de **Sergiu ANDRONACHI**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 507-S31729DL-2022 din 09.09.2022** a Proiectului „Amenajarea scuarului „Recunoștinței” din orașul Cimișlia și edificarea Monumentului eroilor cimișleni, căzuți în cel de-al doilea război mondial. Obiectiv de intervenție M-2.4”, Cod unic de identificare – **S31729DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3.290.522,76 lei (trei milioane două sute nouăzeci mii cinci sute douăzeci și doi lei, 76 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanșa Beneficiarului, **Primăria or. Cimișlia, r-nul Cimișlia**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.11.12 10:14:29 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,

Primăria or. Cimișlia, r-nul Cimișlia:

Sergiu ANDRONACHI, Primar

Digitally signed by Andronachi Sergiu
Date: 2024.11.12 09:37:29 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Amenajarea scuarului „Recunoștinței” din orașul Cimișlia și edificarea Monumentului eroilor cimișleni, căzuți în cel de-al doilea război mondial. Obiectiv de intervenție M-2.4”**

cod unic: **S31729DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria or. Cimișlia, r-nul Cimișlia**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3.267.692,25	2.387.917,93	879.774,32
2	Servicii	22.830,51	17.122,88	5.707,63
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		3.290.522,76	2.405.040,81	885.481,95

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. de monumente istorice (Monumentul Eroilor căzuți) for public renovate;	1 unitate.	1 unitate.
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii culturale reabilite;	13960 locuitori	13960 locuitori
2	Nr. localități beneficiare de obiectul cultural renovat.	1 localitate.	1 localitate.

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.11.12 10:16:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,

Primăria or. Cimișlia, r-nul Cimișlia:

Sergiu ANDRONACHI, Primar

Digitally signed by Andronachi Sergiu
Date: 2024.11.12 09:34:51 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Amenajarea scuarului „Recunoștinței” din orașul Cimișlia și edificarea Monumentului eroilor cimișleni, căzuți în cel de-al doilea război mondial. Obiectiv de intervenție M-2.4”**

cod unic: **S31729DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria or. Cimișlia, r-nul Cimișlia**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDR nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDR nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDR nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDR nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDR nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDR nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDR nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDR nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDR nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDR nr. 31/23 din 18.12.2023	
12	Decizia CNCDR nr. 11/24 din 21.06.2024	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 507-S31729DL-2022 din 09.09.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 26.01.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 22.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1664351957825	LD
2	Contract de antrepriză nr.217/22 din 26.10.2022 - 1.286.400,00	contract

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

3	Deviz-oferta <i>SC Cimtermic SRL</i>	deviz
4	Negociere Fără Publicare	NFP
5	Contract de antrepriză nr.251/22 din 06.12.2022 - 1.321.218,85	contract
6	Deviz-oferta <i>Gliptis SRL</i>	deviz
7	Acord adițional nr.217/23 din 04.12.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 219.700,92	AA
8	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1654002239099	LD
9	Contract de antrepriză nr.159/22 din 18.09.2022 - 905.082,25	contract
10	Deviz-oferta <i>SC Cimtermic SRL</i>	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.223/22 din 11.11.2022 - 12.864,00	contract
3	Specificație <i>Gazcomplx SRL</i>	sp. preț
4	Contract de prestare servicii nr.240/22 din 02.12.2022 - 9.050,82	contract
5	Specificație <i>Gazcomplx SRL</i>	sp. preț
6	Contract de prestare servicii nr.213/23 din 11.12.2023 - 1.925,27	contract
7	Specificație <i>Opart SRL</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	N/A
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general 05/21, Formular nr.9 (Amenajarea parcului recunoștinței)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Amenajarea parcului recunoștinței)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (Figura bronz)	4 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Figura bronz)	N/A
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Figura bronz)	2 file
6	Deviz local 05-21, Formular nr.7 (Amenajarea teritoriului)	16 file
7	Catalog de prețuri unitare 05-21, Formular nr.5 (Amenajarea teritoriului)	37 file
8	Deviz local de resurse 05-21, Formular nr.3 (Amenajarea teritoriului)	5 file
9	Raport de verificare a devizelor nr. 180 din 02.06.2022	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.55 din 03.11.2022	1 fila
2	Autorizație de construcție nr.03 din 05.01.2023	1 fila
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAE000509778 din 16.12.2022 - 1.286.400,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 12.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	13 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	8 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	20 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 20.01.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAF000238365 din 31.01.2023 - 168.660,93 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 01.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 20.02.2023	1 filă
	Livrabile nr.3 (contribuția APL):	
1	Factura fiscală nr. EAC000941826 din 21.09.2022 - 394.301,91 lei Factura fiscală nr. EAE000509698 din 16.12.2022 - 485.472,41 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	-
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	7 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	-

5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	-
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	-
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EAH000544688 din 08.06.2023 - 740.330,89 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 05.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 03.03.2023	1 filă
	Livrabile nr.5:	
1	Factura fiscală nr. EAK000509226 din 07.11.2023 - 192.526,11 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 11.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 27.11.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAE000651834 din 23.12.2022 - 12.864,00 lei (inclusiv contribuția APL-3.782,36 lei) Factura fiscală nr. EAE000599198 din 22.12.2022 - 8.041,23 lei	2 file
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 22.12.2022 Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 23.12.2022	2 file
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 14.06.2024	1 filă
	Livrabile nr.2 (contribuția APL):	
1	Factura fiscală nr. EAL000512943 din 21.12.2023 - 1.925,27 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr 242-d din 23.11.2023	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.23/23 din 23.11.2023	5 file
3	Notificare privind eliminarea deficiențelor nr.02/li din 04.07.2024	1 filă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.272 din 06.03.2023 pentru suma de 1.286.400,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.679 din 17.05.2023 pentru suma de 168.660,93 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.1392 din 25.08.2023 pentru suma de 740.330,89 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.2229 din 28.11.2023 pentru suma de 192.526,11 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.581 din 26.06.2024 pentru suma de 17.122,88 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.11.12 10:17:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria or. Cimișlia, r-nul Cimișlia:**

Sergiu ANDRONACHI, Primar

Digitally signed by Andronachi Sergiu
Date: 2024.11.12 09:35:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș