

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu _____

Ordinul ONDRL nr. 344/SE din 17.07.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 344 din 17.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Joltai, UTA Găgăuzia**, reprezentată de **Ilia KOȘULINSKII**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 68-G21045DL-2022 din 17.08.2022** a Proiectului „**Reparația acoperișului Școlii din satul Joltai**”, Cod unic de identificare – **G21045DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **2 960 338,68 lei (două milioane nouă sute șaiszeci mii trei sute treizeci și opt lei, 68 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Joltai, UTA Găgăuzia**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

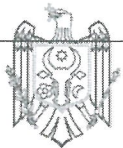
Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director



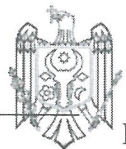
L.Ș

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.26 09:20:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Beneficiar,

Primăria s. Joltai, UTA Găgăuzia:

Ilia KOȘULINSKII, Primar



L.Ș

Digitally signed by Koșulinskii Ilia
Date: 2024.07.24 08:39:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reparația acoperișului Școlii din satul Joltai”**
cod unic: **G21045DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Joltai, UTA Găgăuzia**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	2 921 888,68	2 921 888,68	0,00
2	Servicii	38 450,00	38 450,00	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		2 960 338,68	2 960 338,68	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. de instituții educaționale (Gimnaziu), reabilitate;	1 unitate;	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitate (nr. elevi, cadre didactice);	140 elevi și 30 angajați,	140 elevi și 30 angajați.
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată.	1 localitate.	1 localitate.

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.26 09:26:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Joltai, UTA Găgăuzia:**

Ilia KOȘULINSKII, Primar

Digitally signed by Koșulinskii Ilia
Date: 2024.07.24 08:40:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reparația acoperișului Școlii din satul Joltai”**
cod unic: **G21045DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Joltai, UTA Găgăuzia**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
I. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 68-G21045DL-2022 din 17.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 20.10.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 15.06.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 18.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1661760143274	LD
2	Contract de antrepriză nr.43 din 12.10.2022 - 3.003.260,23	contract
3	Deviz-oferta <i>SpeedQual Com SRL</i>	deviz

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „I.Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

4	Acord adițional nr. 1 din 22.12.2023 la contractul de antrepriză, extindere termen de valabilitate	AA
5	Acord adițional nr.2 din 21.02.2024 la contractul de antrepriză, micșorare - 81.371,55	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.44 din 07.04.2023 - 38.450,00	contract
3	Specificație <i>II Sacali Nicolae</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum II: Proiect de execuție (<i>Reparația acoperisului sarpant a gimnaziului din s. Joltai, rmlul Ceadir-Lunga</i>) Obiect Nr. 111-1/18-SAC	1 album
2	Volum II: Proiect de execuție (<i>Reparația acoperisului sarpant a gimnaziului din s. Joltai, rmlul Ceadir-Lunga</i>) Obiect Nr. 111-1/18-C	1 album
3	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>(Reparația acoperisului sarpant a gimnaziului din s. Joltai, rmlul Ceadir-Lunga</i>) Obiect Nr. 111-1/18- SAC; C) nr.1456/19 din 31.07.2019	3 fila
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general № 16/22/111-1/18, Formular nr. 9 (Reparația acoperișului Școlii din satul Joltai)	4 file
2	Deviz pe obiect № 1-1, Formular nr. 8 (Reparația acoperișului Școlii din satul Joltai)	1 filă
3	Deviz pe obiect № 2-1, Formular nr. 8 (Reparația acoperișului Școlii din satul Joltai)	1 filă
4	Deviz local № 16/22/111-2/180103A, Formular nr. 7 (Lucrări generale de construcție. Demontări)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare № 16/22/111-2/180103A, Formular nr.5	N/A
6	Deviz local de resurse № 16/22/111-2/180103A, Formular nr.3 (Lucrări generale de construcție. Demontări)	2 file
7	Deviz local № 16/22/111-2/180103B, Formular nr. 7 (Lucrări generale de construcție. Demontări. Bloc B)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare № 16/22/111-2/180103B, Formular nr.5	N/A
9	Deviz local de resurse № 16/22/111-2/180103B, Formular nr.3 (Lucrări generale de construcție. Demontări. Bloc B)	1 filă
10	Deviz local № 16/22/111-2/180103B, Formular nr. 7 (Lucrări generale de construcție. Demontări. Bloc B)	2 file
11	Catalog de prețuri unitare № 16/22/111-2/180103B, Formular nr.5	N/A
12	Deviz local de resurse № 16/22/111-2/180103B, Formular nr.3 (Lucrări generale de construcție. Demontări. Bloc B)	1 filă
13	Deviz local № 16/22/111-2/180103A, Formular nr. 7 (Lucrări generale de construcție. Marca C)	2 file
14	Catalog de prețuri unitare № 16/22/111-2/180103A, Formular nr.5	N/A
15	Deviz local de resurse № 16/22/111-2/180103A, Formular nr.3 (Lucrări generale de construcție. Marca C)	2 file
16	Deviz local № 16/22/111-2/180101B, Formular nr. 7 (Lucrări generale de construcție. Marca C. Bloc B)	2 file
17	Catalog de prețuri unitare № 16/22/111-2/180101B, Formular nr.5	N/A
18	Deviz local de resurse № 16/22/111-2/180101B, Formular nr.3 (Lucrări generale de construcție. Marca C. Bloc B)	2 file
19	Deviz local № 16/22/111-2/180101B, Formular nr. 7 (Lucrări generale de construcție. Marca C. Bloc B)	2 file
20	Catalog de prețuri unitare № 16/22/111-2/180101B, Formular nr.5	N/A
21	Deviz local de resurse № 16/22/111-2/180101B, Formular nr.3 (Lucrări generale de construcție. Marca C. Bloc B)	2 file
22	Deviz local № 16/22/111-2/180102A, Formular nr. 7 (Lucrări generale de construcție. Marca SA. Bloc A)	5 file
23	Catalog de prețuri unitare № 16/22/111-2/180102A, Formular nr.5	N/A
24	Deviz local de resurse № 16/22/111-2/180102A, Formular nr.3 (Lucrări generale de construcție. Marca SA. Bloc A)	4 file
25	Deviz local № 16/22/111-2/180102B, Formular nr. 7 (Lucrări generale de construcție. Marca SA. Bloc B)	4 file
26	Catalog de prețuri unitare № 16/22/111-2/180102B, Formular nr.5	N/A
27	Deviz local de resurse № 16/22/111-2/180102B, Formular nr.3 (Lucrări generale de construcție. Marca SA. Bloc B)	3 file
28	Deviz local № 16/22/111-2/180102B, Formular nr. 7 (Lucrări generale de construcție. Marca SA. Bloc B)	4 file
29	Catalog de prețuri unitare № 16/22/111-2/180102B, Formular nr.5	N/A

30	Deviz local de resurse № 16/22/111-2/180102B, Formular nr.3 (Lucrări generale de construcție. Marca SA. Bloc B)	3 file
31	Raport de verificare a devizelor nr. CN006 din 30.03.2022	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 04 din 05.03.2024	2 fila
2	Autorizație de construcție nr.60 din 13.10.2022	2 file
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr.EAE000454025 din 14.12.2022 - 879.046,40 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.- 879.046,40 lei	7 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 18.12.2022	1 filă
	<i>Livrabile nr.2:</i>	
1	Factura fiscală nr.AAJ8381492 din 01.04.2023 - 1.125.402,34 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. - 1.125.402,34 lei	13 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	8 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 07.04.2023	1 filă
	<i>Livrabile nr.3:</i>	
1	Factura fiscală nr.EAJ000307672 din 12.09.2023 - 458.130,79 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.3	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.- 458.130,79 lei	12 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	8 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 02.10.2023	1 filă
	<i>Livrabile nr.4:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAL000452204 din 19.12.2023 - 459.309,15 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 12.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 din 12.2023 - 126.807,72 lei	8 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 5 din 12.2023 - 332.501,43 lei	11 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	8 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 11-12.2023	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 19.03.2024	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr.EAH000145110 din 19.05.2023 - 19.225,00 lei Factura fiscală nr.EAJ000291077 din 11.09.2023 - 11.535,00 lei Total: 30.760,00 lei	2 file
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.- din 19.05.2023 Act de predare-primire a serviciului prestat nr.- din 11.09.2023	2 file
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	N/A
4	Raport de audit tehnic din 02.10.2023	1 filă
	<i>Livrabile nr.2:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAL000505869 din 21.12.2023 - 7.690,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 21.12.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	N/A
4	Raport de audit tehnic din 19.03.2024	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	

1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.12 din 27.02.2024	1 fila
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 18.03.2024	5 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr. 1291 din 22.12.2022 pentru suma de 879.046,40 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 614 din 05.05.2023 pentru suma de 818.694,00 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 760 din 29.05.2023 pentru suma de 153.275,20 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr. 811 din 09.06.2023 pentru suma de 153.433,14 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr. 1860 din 27.10.2023 pentru suma de 488.890,79 lei	1 filă
6	Ordin de plată nr. 275 din 25.03.2024 pentru suma de 466.999,15 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.26 09:29:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

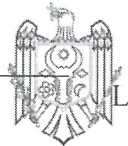


L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Joltai, UTA Găgăuzia:**

Ilia KOȘULINSKII, Primar

Digitally signed by Koșulinskii Ilia
Date: 2024.07.24 08:40:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

MOLDOVA EUROPEANĂ

