

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Andrei Spînu**

**Ordinul ONDRL nr. 340/SE din 17.07.2024**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 340 din 17.07.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CRĂTORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Vișniovca, r-nul Cantemir**, reprezentată de **Olga PAC**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 427-S21559DL-2022 din 23.08.2022** a Proiectului „**Reabilitarea termică a Gimnaziului „Paraskiewa Wiszniowska”, satul Vișniovca, raionul Cantemir**”, Cod unic de identificare – **S21559DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3 707 235,29 lei (trei milioane șapte sute șapte mii două sute treizeci și cinci lei, 29 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Vișniovca, r-nul Cantemir**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCS).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

**Beneficiar,  
Primăria s. Vișniovca, r-nul Cantemir:**

**Olga PAC, Primar**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.29 10:50:25 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

Digitally signed by Pac Olga  
Date: 2024.07.26 14:29:50 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reabilitarea termică a Gimnaziului „Paraskiewa Wiszniowska”, satul Vișniovca, raionul Cantemir”**  
cod unic: **S21559DL**  
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Vișniovca, r-nul Cantemir**

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3 676 835,29	3 435 301,13	241 534,16
2	Servicii	30 400,00	30 400,00	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>3 707 235,29</b>	<b>3 465 701,13</b>	<b>241 534,16</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

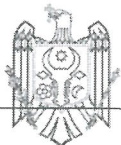
Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Nr. instituții educaționale (Gimnaziu) reconstruite prin măsuri de eficientizare energetică.	1 unitate	1 unitate
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii educaționale reabilite;	pentru 156 elevi și 28 lucrători, beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitat	pentru 156 elevi și 28 lucrători, beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitat
2	Nr. localități beneficiare de instituția educațională renovată.	1 localitate	1 localitate

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați. abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.29 10:53:04 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria s. Vișniovca, r-nul Cantemir:**

**Olga PAC, Primar**

Digitally signed by Pac Olga  
Date: 2024.07.26 14:30:49 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reabilitarea termică a Gimnaziului „Paraskiewa Wiszniowska”, satul Vișniovca, raionul Cantemir”**

cod unic: **S21559DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Vișniovca, r-nul Cantemir**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 427-S21559DL-2022 din 23.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 20.04.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 23.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 14.09.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 21.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	

<sup>1</sup> Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitate;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1664871288413	LD
2	Contract de antrepriză nr.02/45 din 07.12.2022 - 4.298.463,17	contract
3	Deviz-oferta <i>SRL Galicus</i>	deviz
4	Acord adițional nr.1 din 19.01.2023 la contractul de antrepriză, prelungire termen de valabilitate	AA
5	Acord adițional nr.2 din 28.08.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 612.829,01	AA
6	Acord adițional nr.3 din 11.03.2024 la contractul de antrepriză, micșorare - 8.792,75	AA
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.16 din 10.02.2023 - 30.400,00	contract
3	Specificație <i>Mocanu Valeriu</i>	sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Volum II: Proiect de execuție ( <i>Proiectarea sistemului interior de incalzire cu reconstrucția punctului termic la gimnaziul din s. Visinevca, rml Cantemir Obiectul nr.71/16</i> )	1 dosar
2	Raport de verificare a documentației de proiect ( <i>Proiectarea sistemului interior de incalzire cu reconstrucția punctului termic la gimnaziul din s. Visinevca, rml Cantemir Obiectul nr.71/16</i> ) nr.1871/22 din 06.09.2022	3 file
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Reabilitarea termică a Gimnaziului „Paraskiewa Wiszniowska”, satul Vișniovca, raionul Cantemir)	4 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Reabilitarea termică a Gimnaziului „Paraskiewa Wiszniowska”, satul Vișniovca, raionul Cantemir)	N/A
3	Deviz local nr.8/22/71/160101A, Formular nr.7 (Gimnaziul. Bloc A. Lucrări generale de construcție)	9 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Gimnaziul. Bloc A. Lucrări generale de construcție)	10 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Gimnaziul. Bloc A. Lucrări generale de construcție)	5 file
6	Deviz local nr.8/22/71/160101B, Formular nr.7 (Gimnaziul. Bloc B. Lucrări generale de construcție)	8 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Gimnaziul. Bloc B. Lucrări generale de construcție)	10 file
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Gimnaziul. Bloc B. Lucrări generale de construcție)	4 file
9	Deviz local nr.8/22/71/160101B, Formular nr.7 (Gimnaziul. Bloc B. Lucrări generale de construcție)	5 file
10	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Gimnaziul. Bloc B. Lucrări generale de construcție)	6 file
11	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Gimnaziul. Bloc B. Lucrări generale de construcție)	3 file
12	Raport de verificare a devizelor nr. 21-03 din 31.03.2022	2 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 03 din 20.04.2022	2 fila
2	Autorizație de construcție nr 1 din 13.02.2023	1 fila
3	Raport de audit energetic	1 dosar
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr.EAK000773639 din 21.11.2023 - 1.432.159,61 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1 pe noiembrie a.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 - 820.401,42 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 - 478.924,83 lei	3 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.3 - 132.833,26 lei	2 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
12	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
13	Raport de audit tehnic din 15.12.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.2: Contribuția APL</b>	

1	Factura fiscală nr.EAJ000764368 din 03.10.2023 ordin de plată nr.439 din 04.10.2023	- 241.534,16 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr-		N/A
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.	- 241.534,16 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 filă
7	Raport de audit tehnic		N/A
<b>Livrabile nr.3:</b>			
1	Factura fiscală nr.EAL000217812 din 08.12.2023	- 994.626,79 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1 de decembrie a.2023		2 file
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.- 994.626,79 lei		2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 08.12.2023		1 filă
7	Raport de audit tehnic din 18.12.2023		1 filă
<b>Livrabile nr.4:</b>			
1	Factura fiscală nr. EAN000041274 din 06.03.2024	- 638.463,01 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 12.2023		1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 03.2024 - 548.800,46 lei		5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		4 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 03.2024 - 71.198,40 lei		3 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		2 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 03.2024 - 18.464,15 lei		2 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 file
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		2 file
12	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 06.03.2024		1 filă
13	Raport de audit tehnic din 22.03.2024		1 filă
<b>Livrabile nr.5:</b>			
1	Factura fiscală nr. EAO000531976 din 14.05.2024	- 370.051,72 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1 din 12.2023		1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1A din 04.2024 - 197.393,56 lei		2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 04.2024 - 15.271,01 lei		2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		1 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 04.2024 - 71.123,47 lei		3 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		3 file
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		2 file
12	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 04.2024 - 86.263,68 lei		2 file
13	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 file
14	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		1 file
15	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 14.05.2024		1 filă
16	Raport de audit tehnic din 16.05.2024		1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor:</b>		
<b>Livrabile nr.1:</b>			
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 2 din 11.04.2024	- 30.400,00 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		-
3	Raport de audit tehnic din 14.05.2024		1 filă
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>		N/A
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>		
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr 59 din 10.05.2024		1fila
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 1 din 17.05.2024		5file
3	Aviz pentru recepția lucrărilor din 08.04.2024		1fila
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>			
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>		
1	Ordin de plată nr. 2646 din 20.12.2023 pentru suma de 2.426.786,4 lei		1 filă

2	Ordin de plată nr. 277 din 26.03.2024 pentru suma de 638.463,01 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 458 din 28.05.2024 pentru suma de 400.451,72 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

**Beneficiar,**

**Primăria s. Vișniovca, r-nul Cantemir:**

**Olga PAC, Primar**

L.Ș

L.Ș

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.29 10:55:21 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Pac Olga  
Date: 2024.07.26 14:31:45 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



