

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu

Ordinul ONDRL nr. 349/SE din 17.07.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 349 din 17.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Săiți, r-nul Căușeni**, reprezentată de **Sergiu CEBOTARU**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 264-S24028DL-2022 din 07.09.2022** a Proiectului „**Reparația interioară a sălii festive la Casa de cultură din satul Săiți, raionul Căușeni**”, Cod unic de identificare – **S24028DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1 907 697,00 lei (un milion nouă sute șapte mii șase sute nouăzeci și șapte lei, 00 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanșa Beneficiarului, **Primăria s. Săiți, r-nul Căușeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSPP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria s. Săiți, r-nul Căușeni:**

Sergiu CEBOTARU, Primar

L.Ș

L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reparația interioară a sălii festive la Casa de cultură din satul Săiți, raionul Căușeni”**

cod unic: **S24028DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Săiți, r-nul Căușeni**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	1 893 027,00	1 340 088,00	552 939,00
2	Servicii	14 670,00	12 760,00	1 910,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		1 907 697,00	1 352 848,00	554 849,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții culturale și de menire socială (casă de cultură) renovate;	1 unitate.	1 unitate.
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii culturale reabilite;	2163 populație, inclusiv 3 angajați.	2163 populație, inclusiv 3 angajați.
2	Nr. localități beneficiare de instituția culturală renovată.	1 localitate.	1 localitate.

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria s. Săiți, r-nul Căușeni:**

Sergiu CEBOTARU, Primar

L.Ș

L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reparația interioară a sălii festive la Casa de cultură din satul Săiți, raionul Căușeni”**

cod unic: **S24028DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Săiți, r-nul Căușeni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 264-S24028DL-2022 din 07.09.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 07.07.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 28.07.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 06.11.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrările la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrările (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrările (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	Cererea Ofertelor de Preț; ocds-b3wdp1-MD-1663148334805	COP
2	Contract de antrepriză nr.41 din 31.10.2022 - 1.760.423,00	contract
3	Deviz-oferta II <i>Pădureș Alexandru</i>	deviz
4	Acord adițional nr.1 din 26.07.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 777.956,00; majorare - 910.560,00	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.45 din 16.11.2022 - 14.670,19	contract
3	Specificație <i>ÎI Vatamanu Alexei</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	N/A
1	Proiect de execuție: "Reparatia interioara a salii fstive si fatadelor la casa de cultura" din s. Saiti, rnlul Causeni. Obiect nr. 182/155/21-SA	1 album
2	Proiect de execuție: "Reparatia interioara a salii fstive si fatadelor la casa de cultura" din s. Saiti, rnlul Causeni. Obiect nr. 182/155/20-EEF/IEI	1 album
3	Raport de verificare a documentației de proiect (Reparatia interioara a salii fstive si fatadelor la casa de cultura" din s. Saiti, rnlul Causeni. Obiect nr. 182/155/21-SA nr. 1624/21 din 26.01.2021	3 file
2.2	Documentatia de deviz:	
1	Deviz general № 35/22/188/155/20, Formular nr. 9 (Reparația interioară a sălii festive la Casa de cultură din satul Săiți, raionul Căușeni)	4 file
2	Deviz pe obiect № 1-1, Formular nr. 8 (Casa de cultură. Demontări)	1 filă
	Deviz pe obiect № 2-1, Formular nr. 8 (Casa de cultură)	1 filă
3	Deviz local № 188/155/200101, Formular nr. 7 (Casa de Cultură. Lucrări generale de construcție. Demontări)	2 file
	Catalog de prețuri unitare № 188/155/200101, Formular nr. 5	N/A
	Deviz local de resurse № 188/155/200101, Formular nr. 3 (Casa de Cultură. Lucrări generale de construcție. Demontări)	1 filă
4	Deviz local № 155/200162, Formular nr. 7 (Casa de Cultură. Demontarea instalației de iluminat)	1 filă
	Catalog de prețuri unitare № 155/200162, Formular nr. 5	N/A
	Deviz local de resurse № 155/200162, Formular nr. 3 (Casa de Cultură. Demontarea instalației de iluminat)	1 filă
5	Deviz local № 188/155/200103, Formular nr. 7 (Casa de Cultură. Lucrări generale de construcție. (marca SA))	4 file
	Catalog de prețuri unitare № 188/155/200103, Formular nr. 5	N/A
	Deviz local de resurse № 188/155/200103, Formular nr. 3 (Casa de Cultură. Lucrări generale de construcție. (marca SA))	2 file
6	Deviz local № 155/200161, Formular nr. 7 (Casa de Cultură. Instalație de iluminat, iluminat electric)	9 file
	Catalog de prețuri unitare № 155/200161, Formular nr. 5	N/A
	Deviz local de resurse № 155/200161, Formular nr. 3 (Casa de Cultură. Instalație de iluminat, iluminat electric)	3 file
7	Raport de verificare a devizelor nr. CN103 din 04.07.2023	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Autorizație de construcție nr. 02 din 04.10.2022	1 fila
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAE000427873 din 13.12.2022 - 253.427.00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 12.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 9.724.00 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 152.732.00 lei	3 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 75.377.00 lei	2 file

10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
12	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 15.594,00 lei	1 filă
13	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
14	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
15	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
16	Raport de audit tehnic din 19.12.2022	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAG000945282 din 08.05.2023 - 133.924,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 05.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 22.886,00 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 94.119,00 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 16.919,00 lei	1 filă
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
12	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
13	Raport de audit tehnic din 06.06.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAH000984554 din 03.07.2023 - 182.993,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 07.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 181.290,00 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 1.703,00 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 11.07.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EA1000636401 din 07.08.2023 - 412.118,00 lei (inclusiv contribuția APL - 12.760,00 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 04 din 08.2023	2 file
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 238.701,00 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 173.417,00 lei	3 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 23.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.5:	
1	Factura fiscală nr. EAK000561329 din 09.11.2023 - 370.386,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 05 din 11.2023	2 file
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 22.11.2023	1 filă
	Livrabile nr.6 (contribuția APL):	
1	Factura fiscală nr. EAK000055247 din 10.10.2023 - 381.000,00 lei Factura fiscală nr. EAK000054868 din 10.10.2023 - 159.179,00 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	15 file
4	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
5	Raport de audit tehnic din 22.11.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	

Livrabile nr.1:		
1	Factura fiscală nr. II0696114 din 22.05.2023 - 3.228,00 lei Factura fiscală nr. II0946582 din 06.10.2023 - 11.442,00 lei (inclusiv contribuția APL - 1.910,00 lei)	2 file
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 14.11.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 22.11.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.31/A din 08.11.2023	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 14.11.2023	5 file
3	Aviz autorului de proiect pentru recepția la terminarea lucrărilor	1 filă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr. 1418 din 23.12.2022 pentru suma de 253.427,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 1195 din 28.07.2023 pentru suma de 133.924,00 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 1393 din 25.08.2023 pentru suma de 182.993,00 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr. 1754 din 26.10.2023 pentru suma de 313.716,87 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr. 2195 din 28.11.2023 pentru suma de 468.787,13 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria s. Săiți, r-nul Căușeni:**

Sergiu CEBOTARU, Primar

L.Ș

L.Ș

