

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu

Ordinul ONDRL nr. 379/SE din 18.07.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr.379 din 18.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Iurceni, r-nul Nisporeni**, reprezentată de **Ion BOCAN**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 277-C24068DL-2022 din 23.08.2022** a Proiectului „**Valorificarea culturii și promovarea patrimoniului cultural în cadrul unui spațiu verde, reabilitat pentru for public și de agrement în localitatea Iurceni, raionul Nisporeni.**”, Cod unic de identificare – **C24068DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3.273.987,20 lei (trei milioane două sute șaptezeci și trei mii nouă sute optzeci și șapte lei, 20 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria com. Iurceni, r-nul Nisporeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

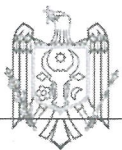
2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.08.15 16:07:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



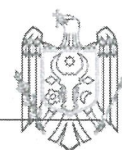
L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Iurceni, r-nul Nisporeni:**

Ion BOCAN, Primar

Digitally signed by Bocan Ion
Date: 2024.08.15 15:14:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Valorificarea culturii și promovarea patrimoniului cultural în cadrul unui spațiu verde, reabilitat pentru for public și de agrement în localitatea Iurceni, raionul Nisporeni.”**

cod unic: **C24068DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Iurceni, r-nul Nisporeni**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3.244.247,20	3.244.247,20	0,00
2	Servicii	29.740,00	0,00	29.740,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		3.273.987,20	3.244.247,20	29.740,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

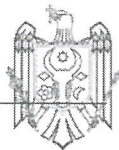
Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. zone de agrement (amfiteatru de vară) reabilitate, reamenajate.	1 unitate.	1 unitate.
	Indicatori de rezultate		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii de agrement reabilitate;	2060 de locuitori.	2060 de locuitori.
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată.	1 localitate.	1 localitate.

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:****Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.08.15 16:08:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,**Primăria com. Iurceni, r-nul Nisporeni:****Ion BOCAN, Primar**

Digitally signed by Bocan Ion
Date: 2024.08.15 15:15:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDR)**

în cadrul proiectului: **„Valorificarea culturii și promovarea patrimoniului cultural în cadrul unui spațiu verde, reabilitat pentru for public și de agrement în localitatea Iurceni, raionul Nisporeni.”**

cod unic: **C24068DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Iurceni, r-nul Nisporeni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 277-C24068DL-2022 din 23.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 27.10.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 15.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 24.11.2023 la Contractul de finanțare	1 filă

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentatia de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

5	Acord adițional nr. 4 din 20.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
6	Acord adițional nr. 5 din 15.02.2024 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1658825058025	LD
2	Contract de antrepriză nr.40 din 06.10.2022 - 3.244.247,20	contract
3	Deviz-oferta <i>Medalmir SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr.1 din 16.06.2023 la contractul de antrepriză, extindere termen de executare	AA
5	Acord adițional nr.1 din 15.08.2023 la contractul de antrepriză, extindere termen de valabilitate	AA
6	Acord adițional nr.3 din 21.12.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 127,00; prelungire termen de valabilitate	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.41 din 01.10.2022; nr.10 din 20.02.2023 - 29.740,00	contract
3	Specificație <i>Îl Grima Lefter</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Proiect de execuție nr.07.5/2021 Reconstrucția zonei culturale din s. Iurceni	1 album
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general № 1. Formular nr. 9 (Reconstruirea zonei culturale din s. Iurceni, r-nul Nisporeni)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8	N/A
3	Deviz local, Formular nr. 7 (2-1-1)	1 filă
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5 (2-1-1)	1 filă
5	Deviz local de resurse, Formular nr. 3 (2-1-1)	1 filă
6	Deviz local № 2-2-1. Formular nr. 7 (Lucrări de construcție)	9 file
7	Catalog de prețuri unitare № 2-2-1, Formular nr. 5 (Lucrări de construcție)	9 file
8	Deviz local de resurse № 2-2-1, Formular nr. 3 (Lucrări de construcție)	2 file
9	Deviz local № 7-1, Formular nr. 7 (Amenajarea teritoriului)	1 filă
10	Catalog de prețuri unitare № 7-1, Formular nr. 5 (Amenajarea teritoriului)	1 filă
11	Deviz local de resurse № 7-1, Formular nr. 3 (Amenajarea teritoriului)	1 filă
12	Raport de verificare a devizelor nr. 181 din 12.04.2022	3 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.06 din 25.05.2022	2 file
2	Autorizație de construcție nr.06 din 20.10.2022	1 filă
3	Autorizație de desființare nr.02 din 03.10.2022	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAE000644081 din 23.12.2022 - 245.607,00 lei Factura fiscală nr. EAE000226876 din 01.12.2022 - 95.372,00 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 245.607,00 lei	13 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	7 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 95.372,00 lei	4 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 04.01.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAF000546005 din 20.02.2023 - 395.476,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	12 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	5 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 24.02.2023	1 filă

	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAH000024496 din 12.05.2023 - 326.234,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 56.388,00 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 269.846,00 lei	6 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 18.05.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EAH000886136 din 29.06.2023 - 802.016,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 25.07.2023	1 filă
	Livrabile nr.5:	
1	Factura fiscală nr. EAI000279497 din 20.07.2023 - 281.388,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 04.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.6:	
1	Factura fiscală nr. AAL0349956 din 29.09.2023 - 680.696,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 464.872,00 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 215.824,00 lei	5 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 20.10.2023	1 filă
	Livrabile nr.7:	
1	Factura fiscală nr. EAL000536146 din 22.12.2023 - 417.458,20 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 7 din 12.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 325.848,00 lei	13 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	-
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	-
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 91.610,20 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	-
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	-
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 19.02.2024	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor (contribuția APL):	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. II0921694 din 17.02.2023 - 6.750,78 lei Factura fiscală nr. II0921709 din 27.06.2023 - 10.154,25 lei Factura fiscală nr. II0921713 din 17.07.2023 - 2.532,49 lei	3 file
2	Ordin de plată nr. 261 din 31.07.2023 Ordin de plată nr. 262 din 31.07.2023 Ordin de plată nr. 263 din 31.07.2023	3 file
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. II0921716 din 05.09.2023 - 7.262,00 lei Factura fiscală nr. III324504 din 26.12.2023 - 3.040,48 lei	2 file

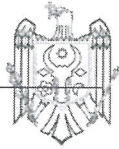
2	Ordin de plată nr. 25 din 12.01.2024 Ordin de plată nr. 26 din 12.01.2024	2 file
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.7 din 12.02.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 16.02.2024	3 file
3	Avizul proiectantului pentru recepția lucrărilor	1 filă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.253 din 03.03.2023 pentru suma de 340.979,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.377 din 27.03.2023 pentru suma de 395.476,00 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.906 din 21.06.2023 pentru suma de 326.234,00 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.1438 din 28.08.2023 pentru suma de 1.083.404,00 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.1751 din 26.10.2023 pentru suma de 680.696,00 lei	1 filă
6	Ordin de plată nr.139 din 23.02.2024 pentru suma de 417.458,20 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.08.15 16:08:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



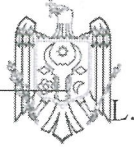
L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Iurceni, r-nul Nisporeni:**

Ion BOCAN, Primar

Digitally signed by Bocan Ion
Date: 2024.08.15 15:16:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

100

