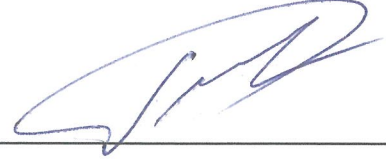


**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Andrei Spînu**



**Ordinul ONDRL nr. 426/SE din 04.09.2024**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău  
Nr.426 din 04.09.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria mun. Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia**, reprezentată de **Анатолий ТОПАЛ**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 112-G22671DL-2022 din 23.08.2022** a Proiectului „**Dezvoltarea infrastructurii sociale a municipiului .Ceadâr-Lunga, prin surse alternative de energie**”, Cod unic de identificare – **G22671DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **5.413.536,41 lei (cinci milioane patru sute treisprezece mii cinci sute treizeci și șase lei, 41 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria mun. Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pierii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informare ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

#### Anexe:

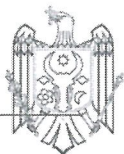
- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.10.02 17:12:45 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria mun. Ceadâr-Lunga, UTA  
Găgăuzia:**

**Анатолий ТОПАЛ, Primar**

Digitally signed by Topal Anatoli  
Date: 2024.10.02 10:00:23 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Dezvoltarea infrastructurii sociale a municipiului .Ceadâr-Lunga, prin surse alternative de energie”**  
cod unic: **G22671DL**  
formate la Beneficiarul: **Primăria mun. Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia**

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	5.374.786,41	4.949.636,42	425.149,99
2	Servicii	38.750,00	38.750,00	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>5.413.536,41</b>	<b>4.988.386,42</b>	<b>425.149,99</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
<b>Indicatori de produs</b>			
1	Nr. de stații fotovoltaice cu capacitatea de 33 kw, instalată:	1 unitate	1 unitate
2	Instituții publice dotate cu echipament de producere a energiei regenerabile	9 unități	0 unități
<b>Indicatori de rezultate</b>			
1	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1 localitate	1 localitate
2	Nr. de beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitate	pentru 18890 cetățeni.	pentru 18890 cetățeni.

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Modificare de Deviz în urma Deciziei Grupului de lucru al APL

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

**Beneficiar,  
Primăria mun. Ceadâr-Lunga, UTA  
Găgăuzia:**

**Анатолий ТОПАЛ, Primar**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.10.02 17:14:08 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

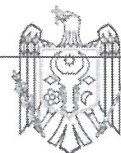
MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Digitally signed by Topal Anatoli  
Date: 2024.10.02 10:01:29 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Dezvoltarea infrastructurii sociale a municipiului .Ceadâr-Lunga, prin surse alternative de energie”**

cod unic: **G22671DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria mun. Ceadâr-Lunga, UTA Găgăuzia**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRL nr. 31/23 din 18.12.2023	
12	Decizia CNCDRL nr. 11/24 din 21.06.2024	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 112-G22671DL-2022 din 23.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 04.01.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 17.03.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 18.05.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 22.06.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
6	Acord adițional nr. 5 din 21.07.2023 la Contractul de finanțare	1 filă

<sup>1</sup> Mențiuni:

1. În compartimentul „1.Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
- avizele de racordare la rețelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

7	Acord adițional nr. 6 din 21.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
8	Acord adițional nr. 7 din 22.09.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
9	Acord adițional nr. 8 din 28.11.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
10	Acord adițional nr. 9 din 20.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1666595699085	LD
2	Contract de antrepriză nr.187 din 01.12.2022 - 5.374.786,41	contract
3	Deviz-oferta <i>Toplider SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr.2 din 23.05.2023 la contractul de antrepriză, micșorare/majorare - 314.672,04	AA
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.61 din 01.03.2023; nr.39 din 20.02.2024 - 38.750,00	contract
3	Specificație <i>Cauia Iurii</i>	sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Volum I: Memoriu explicativ ((Construcția centralei electrice fotovoltaice cu puterea instalată de 330 kW)	1 dosar
2	Volum II: Proiect de execuție (Construcția centralei electrice fotovoltaice cu puterea instalată de 330 kW)	1 dosar
3	Raport de verificare a documentației de proiect (Construcția centralei electrice fotovoltaice cu puterea instalată de 330 kW)	1 filă
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general 04/2022, Formular nr.9 (Construcția centralei electrice fotovoltaice cu puterea instalată de 330 kW)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Construcția centralei electrice fotovoltaice cu puterea instalată de 330 kW)	n/a
3	Deviz local 2022/04-02, Formular nr.7 (Lucrări de montare)	21 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (denumirea obiectului)	n/a
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (denumirea obiectului)	2 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 038 din 16.04.2022	1 filă
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
<b>Livrabile nr.1:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAH000713998 din 20.06.2023 - 4.024.859,98 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 06.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 06.2023 - 4.024.859,98 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 10.05.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 20.06.2023	1 filă
<b>Livrabile nr.2:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAH000814870 din 26.06.2023 - 615.535,09 lei, inclusiv Contribuția APL 367.069,79 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 06.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 06.2023 - 615.535,09 lei	13 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	12 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 19.06.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 07.08.2023	1 filă
<b>Livrabile nr.3:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAJ000289120 din 11.09.2023 - 526.412,76 lei, inclusiv Contribuția APL 45.217,77 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 08.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 08.2023 - 526.412,76 lei	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file

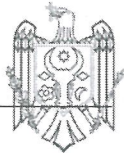
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 07.09.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 30.10.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.4:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAK000914041 din 28.11.2023 inclusiv Contribuția APL 12.862,43 lei	- 207.978,58 lei, 1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 5 din 11.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 din	- 207.978,58 lei
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 29.11.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 11.12.2023	1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 28 mai 2024	- 38.750,00 lei
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	-
3	Raport de audit tehnic din 13.06.2024	1 filă
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>	N/A
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 34 din 07.02.2024	1 fila
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 09.02.2024	4file
	<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>	
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>	
1	Ordin de plată nr.1133 din 26.07.2023 pentru suma de 4.024.859,98 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1340 din 24.08.2023 pentru suma de 248.465,30 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.2054 din 22.11.2023 pentru suma de 481.194,99 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.2622 din 20.12.2023 pentru suma de 195.116,15 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.615 din 26.06.2024 pentru suma de 38.750,00 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.10.02 17:15:56 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



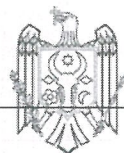
L.Ș

Beneficiar,  
Primăria mun. Ceadâr-Lunga, UTA  
Găgăuzia:

Анатолий ТОПАЛ, Primar

Digitally signed by Topal Anatoli  
Date: 2024.10.02 10:01:56 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș