

APROBAT:**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale****Ministru,****Andrei Spînu** _____**Ordinul ONDRL nr. 430/SE din 04.09.2024****ACT**

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.430 din 04.09.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Țareuca, r-nul Rezina**, reprezentată de **Vasile PLATON**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 180-C21568DL-2022 din 29.08.2022** a Proiectului „**Renovarea Grădiniței „Ghiocel” din satul Țahnăuți**”, Cod unic de identificare – **C21568DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **4.134.661,26 lei (patru milioane o sută treizeci și patru mii șase sute șazeci și unu lei, 26 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria com. Țareuca, r-nul Rezina**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informații ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria com. Țareuca, r-nul Rezina:**

Vasile PLATON, Primar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2024.09.30 15:17:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Digitally signed by Platon Vasile
Date: 2024.09.30 11:18:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Renovarea Grădiniței „Ghiocel” din satul Țahnăuți”**
cod unic: **C21568DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria com. Țareuca, r-nul Rezina**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3.852.321,80	3.852.321,80	0.00
2	Servicii	42.375,46	42.375,46	0.00
3	Bunuri	239.964,00	239.964,00	0.00
Total:		4.134.661,26	4.134.661,26	0.00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții educaționale (grădiniță) reconstruită prin măsuri de eficiență energetică.	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii dezvoltate	pentru 90 copii și 10 angajați	pentru 90 copii și 10 angajați.
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată:	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria com. Țareuca, r-nul Rezina:**

Vasile PLATON, Primar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2024.09.30 15:20:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Digitally signed by Platon Vasile
Date: 2024.09.30 11:19:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Renovarea Grădiniței „Ghiocel” din satul Țahnăuți”**
cod unic: **C21568DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria com. Țareuca, r-nul Rezina**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
12	Decizia CNCDDL nr. 11/24 din 21.06.2024	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 180-C21568DL-2022 din 29.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 03.03.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 31.07.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 24.11.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 19.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
6	Acord adițional nr. 5 din 14.06.2024 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	Licitație Deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1666774965827	LD
2	Contract de antrepriză nr.80 din 09.12.2022 - 4.174.248,90	contract
3	Deviz-oferta Eurogrupstim SRL	deviz
4	Acord adițional nr.1 din 17.07.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 623.197,63	AA
5	Acord adițional nr.2 din 17.07.2023 la contractul de antrepriză, majorare - 531.004,40	AA
6	Acord adițional nr.2 din 22.12.2023 la contractul de antrepriză, prelungire termen de valabilitate	AA
7	Acord adițional nr.1 din 23.05.2024 la contractul de antrepriză, micșorare - 229.724,66	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.10 din 20.01.2023 - 42.375,46	contract
3	Specificație <i>Î.I Vlad Polihovici</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de furnizare bunuri nr.26 din 04.04.2023 - 239.964,00	contract
3	Specificație <i>Taticol SRL</i>	sp. preț
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Schita de proiect (<i>Reparatia capitala a cladirii gradinitei de copii din com. Tareuca, rnul Rezina</i>) Obiect Nr. 20/04/2022-SP	1 album
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Renovarea Grădiniței „Ghiocel” din satul Țahnăuți)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Renovarea Grădiniței „Ghiocel” din satul Țahnăuți)	N/A
3	Deviz local nr.1-1-1, Formular nr.7 (Acoperiș)	4 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Acoperiș)	6 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Acoperiș)	3 file
6	Deviz local nr.1-1-3, Formular nr.7 (Lucrări exterioare)	5 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Lucrări exterioare)	6 file
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Lucrări exterioare)	3 file
9	Deviz local nr.1-1-2, Formular nr.7 (Lucrări interioare)	13 file
10	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Lucrări interioare)	13 file
11	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Lucrări interioare)	5 file
12	Raport de verificare a devizelor nr. 219 din 19.04.2022	3 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Raport de audit energetic	1 dosar
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EAF000371009 din 07.02.2023 - 533.812,32 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1 pe februarie a.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.- pe februarie a.2023 - 533.812,32 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	12 file
7	Raport de audit tehnic din 22.02.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr.EAF000841956 din 06.03.2023 - 504.520,86 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 pe martie a.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.- pe martie a.2023 - 504.520,86 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 22.02.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr.EAH000058323 din 15.05.2023 - 951.242,11 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.3 pe mai a.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.3 pe mai a.2023 - 951.242,11 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file

5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 18.05.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr.EAJ000400675 din 18.09.2023 - 1.524.836,05 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.4 pe septembrie a.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.5 pe septembrie a.2023 - 531.004,40 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.4 pe septembrie a.2023 - 993.831,65 lei	4 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	N/A
10	Raport de audit tehnic din 13.10.2023	1 filă
	Livrabile nr.5:	
1	Factura fiscală nr.EAI000058597 din 30.11.2023 - 193.552,37 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.5 pe noiembrie a.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.5 pe noiembrie a.2023- 193.552,37 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 13.12.2023	1 filă
	Livrabile nr.6:	
1	Factura fiscală nr. EAP000396810 din 20.06.2024 - 144.358,09 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 6 din 05.2024	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 6 din 05.2024 - 102.974,37 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 6 din 05.2024 - 41.383,72 lei	3 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 24.05.2024	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 21.06.2024	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EAF000378163 din 08.02.2023 - 5.871,94 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.- din 14.02.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 22.02.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr.EAF000972491 din 06.03.2023 - 5.549,73 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.2 din 06.03.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 20.03.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr.EAH000058212 din 15.05.2023 - 10.463,66 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.3 din 15.05.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 18.05.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr.EAJ000408068 din 18.09.2023 - 16.773,19 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.- din 15.09.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 13.10.2023	1 filă
	Livrabile nr.5:	
1	Factura fiscală nr.EAL000082237 din 04.12.2023 - 2.129,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.4 din 29.11.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	N/A
4	Raport de audit tehnic din 13.12.2023	1 filă
	Livrabile nr.6:	

1	Factura fiscală nr. EAP000406897 din 20.06.2024 - 1.587,94 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 6 din	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 21.06.2024	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr.EAH000077677 din 16.05.2023 - 232.664,00 lei	2 file
2	Act de predare-primire a bunurilor din 16.05.2023	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 29.06.2023	1 filă
	<i>Livrabile nr.2:</i>	
1	Factura fiscală nr.EAK000648651 din 14.11.2023 - 7.300,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor 14.11.2023	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 13.12.2023	1 filă
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 19 iunie 2024	
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 19 iunie 2024	9 file
3	Proces-verbal de recepție de la CSP nr.11 din 26.06.2024	2 file
4	Aviz Inspectoratul General pentru Situații de Urgență nr. 19/5-1452 din 24.06.2024	2 file
5	Aviz Inspectoria pentru Protecția Mediului Nr. 03 din 26.06.2024	2 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.363 din 27.03.2023 pentru suma de 1.049.754,85 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.850 din 14.06.2023 pentru suma de 961.705,77 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.1014 din 20.07.2023 pentru suma de 232.664.00 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.2667 din 20.12.2023 pentru suma de 1.744.590,61 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.612 din 26.06.2024 pentru suma de 145.946,03 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2024.09.30 15:22:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,

Primăria com. Țareuca, r-nul Rezina:

Vasile PLATON, Primar

Digitally signed by Platon Vasile
Date: 2024.09.30 11:19:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

