

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu



Ordinul ONDRL nr. 420/SE din 03.09.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr.420 din 03.09.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria mun. Strășeni, r-nul Strășeni**, reprezentată de **Valentina CASIAN**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 249-C23623DL-2022 din 23.08.2022** a Proiectului „**Edificarea Complexului sportiv multifuncțional din municipiul Strășeni - Complexul Generațiilor, faza II**”, Cod unic de identificare – **C23623DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **11.323.751,17 lei (unsprezece milioane trei sute douăzeci și trei mii șapte sute cincizeci și unu lei, 17 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria mun. Strășeni, r-nul Strășeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSPP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informații ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.10.04 10:52:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria mun. Strășeni, r-nul Strășeni:**

Valentina CASIAN, Primar

Digitally signed by Casian Valentina
Date: 2024.10.02 16:57:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Edificarea Complexului sportiv multifuncțional din municipiul Strășeni - Complexul Generațiilor, faza II”**
cod unic: **C23623DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria mun. Strășeni, r-nul Strășeni**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	11.220.892,98	7.681.640,28	3.539.252,70
2	Servicii	102.858,19	0,00	102.858,19
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		11.323.751,17	7.681.640,28	3.642.110,89

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. locații sportive (complex sportiv multifuncțional), construite și amenajate.	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari ai infrastructurii sportive dezvoltate	pentru 3438 elevi și 20 antrenori.	pentru 3438 elevi și 20 antrenori.
2	Nr. localități beneficiare de infrastructura reabilitată	1 unitate	1 unitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.10.04 10:53:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ

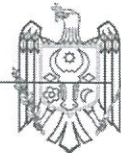


L.Ș

**Beneficiar,
Primăria mun. Strășeni, r-nul Strășeni:**

Valentina CASIAN, Primar

Digitally signed by Casian Valentina
Date: 2024.10.02 16:58:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDR)**

în cadrul proiectului: **„Edificarea Complexului sportiv multifuncțional din municipiul Strășeni - Complexul Generațiilor, faza II”**

cod unic: **C23623DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria mun. Strășeni, r-nul Strășeni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
12	Decizia CNCDRDL nr. 11/24 din 21.06.2024	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 249-C23623DL-2022 din 23.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 31.10.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 13.03.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 04.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 11.09.2023 la Contractul de finanțare	1 fi
6	Acord adițional nr. 5 din 18.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1660288722211	LD
2	Contract de antrepriză nr.120 din 20.09.2022 - 12.718.438,49	contract
3	Deviz-oferta <i>SAO Invest SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr. 58 din 02.08.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 2.665.470,66 majorare - 1.427.608,41	AA
5	Acord adițional nr.86 din 15.12.2023 la contractul de antrepriză, extindere termen valabilitate	AA
6	Acord adițional nr.51 din 23.05.2024 la contractul de antrepriză, micșorare - 598.205,02; majorare - 338.521,76	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.127 din 24.10.2022; nr.50 din 02.05.2024 - 102.858,19	contract
3	Specificație <i>Samoila Vasile</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Proiect de execuție nr. 16/19 -PG Construcția Complexului sportiv din mun. Strășeni, str. I. Iachir Faza II/etapa I	1 album
2	Proiect de execuție nr. 16/19 -RD Construcția Complexului sportiv din mun. Strășeni, str. I. Iachir Faza II/etapa I	1 album
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Edificarea Complexului sportiv multifuncțional din municipiul Strășeni - Complexul Generațiilor, faza II)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Edificarea Complexului sportiv multifuncțional din municipiul Strășeni - Complexul Generațiilor, faza II)	N/A
3	Deviz local nr.2-1-1, Formular nr.7 (Sistematizarea pe verticală)	3 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Sistematizarea pe verticală)	2 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Sistematizarea pe verticală)	1 filă
6	Deviz local nr.2-1-2, Formular nr.7 (Rețele de drenaj)	3 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Rețele de drenaj)	3 file
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Rețele de drenaj)	2 file
9	Deviz local nr.2-1-4, Formular nr.7 (Teren de fotbal poz.3 marcaj 68x105m)	2 file
10	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Teren de fotbal poz.3 marcaj 68x105m)	3 file
11	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Teren de fotbal poz.3 marcaj 68x105m)	2 file
12	Raport de verificare a devizelor nr. CN037 din 16.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.40 din 05.07.2019	2 file
2	Autorizație de construcție nr.041 din 10.10.2022	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAE000250672 din 02.12.2022 - 1.436.281,38 lei, inclusiv Contribuția APL - 259.984,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 11.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1/1 din 12.2022 - 946.051,92 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1/3 din 12.2022 - 490.229,46 lei	8 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	8 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 11.2022	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 09.12.2022	1 filă
	Livrabile nr.2: Contribuția APL	
1	Factura fiscală nr. EAF000661699 din 27.02.2023 - 1.736.143,72 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 02.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2/3 din 02.2023 - 1.736.143,72 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă

5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 02.2023		1 filă
7	Raport de audit tehnic din		-
	Livrabile nr.3: Contribuția APL		
1	Factura fiscală nr. EAH000322246 din 30.05.2023	- 1.312.879,52 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 05.2023		1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.3 din 30.05.2023	- 1.312.879,52 lei	7 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		6 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 05.2023		1 filă
7	Raport de audit tehnic din 13.06.2023		1 filă
	Livrabile nr.4:		
1	Factura fiscală nr. EAI000032800 din 05.07.2023	- 977.331,52 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 07.2023		1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.4/1 din 05.07.2023	- 102.911,47 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		1 filă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.4/2 din 05.07.2023	- 570.879,60 lei	4 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		3 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		3 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.4/4 din 05.07.2023	- 303.540,45 lei	2 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		1 filă
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		1 filă
12	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 07.2023		1 filă
13	Raport de audit tehnic din 21.07.2023		1 filă
	Livrabile nr.5:		
1	Factura fiscală nr. EAI000821102 din 18.08.2023 inclusiv Contribuția APL - 230.245,46 lei	- 3.171.759,71 lei,	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 5 din 08.2023		1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 5/4 din 08.2023	- 1.744.151,30 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		1 filă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 5i din 08.2023	- 1.427.608,41 lei	1 filă
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		1 filă
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 08.2023		1 filă
10	Raport de audit tehnic din 26.08.2023		1 filă
	Livrabile nr.6:		
1	Factura fiscală nr. EAJ000962838 din 12.10.2023	- 1.162.768,26 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 6 din 10.2023		1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 6/4 din 10.2023	- 1.162.768,26 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 filă
7	Raport de audit tehnic din		1 filă
	Livrabile nr.7:		
1	Factura fiscală nr. EAO000953364 din 31.05.2024 - 1.085.207,11 lei Factura fiscală nr. EAO000953419 din 31.05.2024 - 338.521,76 lei Total: 1.423.728,87 lei		1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 7 din 2024		1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.7/4 din 05.2024	- 1.085.207,11 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		1 filă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.7/4i din 05.2024	- 338.521,76 lei	1 filă
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		1 filă
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 filă
10	Raport de audit tehnic din 12.06.2024		1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor: Contribuția APL		
	Livrabile nr.1:		
1	Ordine de plată	Total: 89.810,68 lei	20 file

Livrabile nr.2:		
1	Ordin de plată nr. 696 din 04.07.2024	1 filă
2	Ordin de plată nr. 697 din 04.07.2024	1 filă
3	Ordin de plată nr. 698 din 04.07.2024	1 filă
4	Ordin de plată nr. 701 din 04.07.2024	Total: 13.047,51 lei 1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Dispoziția de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.79 din 11.06.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01 din 04.07. 2024	5 file
3	Avizul proiectantului pentru recepția lucrărilor din 27.06.2024	1 filă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1171 din 20.12.2022 pentru suma de 1.176.297,38 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1401 din 25.08.2023 pentru suma de 977.331,52 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.2208 din 28.11.2023 pentru suma de 4.104.282,51 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.609 din 26.06.2024 pentru suma de 1.423.728,87 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria mun. Strășeni, r-nul Strășeni:**

Valentina CASIAN, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.10.04 10:54:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Digitally signed by Casian Valentina
Date: 2024.10.02 16:59:24 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

