

APROBAT:**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale****Ministru,****Andrei Spînu** **Ordinul ONDRL nr. 421/SE din 03.09.2024****ACT****de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.421 din 03.09.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Zberoaia, r-nul Nisporeni**, reprezentată de **Dinu GUȚUȚUI**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 131-C23672DL-2022 din 16.08.2022** a Proiectului „**Modernizarea Complexului cultural sportiv prin construcția terenului artificial de minifotbal**”, Cod unic de identificare – **C23672DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1.909.811,58 lei (un milion nouă sute nouă mii opt sute unsprezece lei, 58 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Zberoaia, r-nul Nisporeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.10.02 17:12:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Zberoaia, r-nul Nisporeni:**

Dinu GUȚUȚUI, Primar

Digitally signed by Guțuțui Dinu
Date: 2024.10.01 12:16:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Modernizarea Complexului cultural sportiv prin construcția terenului artificial de minifotbal”**
cod unic: **C23672DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Zberoaia, r-nul Nisporeni**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	1.892.464,00	1.892.464,00	0,00
2	Servicii	17.347,58	17.347,58	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		1.909.811,58	1.909.811,58	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. locații sportive (teren de minifotbal cu acoperire artificială și tribune), construite și amenajate.	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari ai infrastructurii sportive dezvoltate	pentru 284 copii din 1600 locuitori.	pentru 284 copii din 1600 locuitori.
2	Nr. localități beneficiare de infrastructura reabilitată	1 unitate	1 unitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

**Beneficiar,
Primăria s. Zberoaia, r-nul Nisporeni:**

Digitally signed by **Mihail CROITORU, Director**
Date: 2024.10.02 17:13:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Dinu GUȚUȚUI, Primar

Digitally signed by **Guțuțui Dinu**
Date: 2024.10.01 12:18:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Modernizarea Complexului cultural sportiv prin construcția terenului artificial de minifotbal”**
cod unic: **C23672DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Zberoaia, r-nul Nisporeni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
12	Decizia CNCDRDL nr. 11/24 din 21.06.2024	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 131-C23672DL-2022 din 16.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 15.02.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 24.07.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 18.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea Ofertelor de Preț; ocds-b3wdp1-MD-1664454572682	CO
2	Contract de antrepriză nr.36 din 06.12.2022 - 1.892.464,00	contract

Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.);

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

3	Deviz-oferta <i>Nisconslux SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr.03 din 16.10.2023 la contractul de antrepriză, excludere/includere - 135.262,00	AA
5	Acord adițional nr.05 din 18.12.2023 la contractul de antrepriză, extindere termen de valabilitate	AA
6	Acord adițional nr.01 din 17.06.2024 la contractul de antrepriză, excludere/includere - 2.530,00	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.9 din 27.01.2023; nr.3 din 03.01.2024 - 17.347,58	contract
3	Specificație <i>Î.C.C Runicon S.A</i>	sp. pret
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Proiect de execuție nr. 03/22 <i>Modernizarea complexului cultural sportiv (construcție teren de minifotbal) din s. Zberoaia</i>	1 album
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (<i>Modernizarea Complexului cultural sportiv prin construcția terenului artificial de minifotbal</i>)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (<i>Modernizarea Complexului cultural sportiv prin construcția terenului artificial de minifotbal</i>)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (<i>Modernizarea Complexului cultural sportiv prin construcția terenului artificial de minifotbal</i>)	8 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Modernizarea Complexului cultural sportiv prin construcția terenului artificial de minifotbal</i>)	7 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Modernizarea Complexului cultural sportiv prin construcția terenului artificial de minifotbal</i>)	4 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 182 din 18.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Planul strategic de dezvoltare socio-economică a satului Zberoaia	1 dosar
2	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.01 din 04.04.202	1 filă
3	Autorizație de construcție nr.01 din 09.03.2024	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPTIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAH000541459 din 08.06.2023 - 350.874,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 06.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 06.2023 - 350.874,00 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 08.06.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 21.06.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000275825 din 11.09.2023 - 388.196,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 09.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 09.2023 - 388.196,00 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 07.09.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 12.09.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAM000795684 din 27.02.2024 - 215.001,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 02.2024	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 02.2024 - 140.775,00 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 02.2024 - 74.226,00 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă

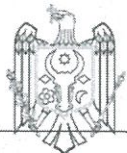
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 01.03.2024	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 26.02.2024	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EAO000797342 din 27.05.2024 - 938.393,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 05.2024	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 05.2024 - 2.530,00 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 05.2024 - 874.827,00 lei	3 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 05.2024 - 61.036,00 lei	2 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
12	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 27.05.2024	1 filă
13	Raport de audit tehnic din 25.06.2024	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. IA1443536 din 22.11.2023 - 6.775,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 22.11.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 22.11.2023	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 27.11.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. IA1443584 din 27.05.2024 - 10.572,58 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 27.05.2024	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 27.05.2024	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 25.06.2024	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Dispoziția de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.31 din 17.06.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 20.06.2024	6 filă
3	Aviz proiectantului pentru recepția lucrărilor	1 filă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1013 din 20.07.2023 pentru suma de 350.874,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.2711 din 21.12.2023 pentru suma de 388.196,00 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.2772 din 22.12.2023 pentru suma de 6.775,00 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.246 din 25.03.2024 pentru suma de 215.001,00 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.652 din 27.06.2024 pentru suma de 948.965,58 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.10.02 17:15:39 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,
Primăria s. Zberoaia, r-nul Nisporeni:

Dinu GUȚUȚUI, Primar

Digitally signed by Guțuțui Dinu
Date: 2024.10.01 12:19:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș