

**TERMENI DE REFERINȚĂ**  
**pentru**  
**elaborarea documentației de proiect și deviz de renovarea**  
**grupelor de creșă din cadrul Instituțiilor de Educație Timpurie,**  
**din municipiul Chișinău**

**I. INTRODUCERE**

Ministerul Educației și Cercetării (MEC) din Republica Moldova prin proiectul de investiții „Îmbunătățirea Calității Educației”, în perioada 2023-2029, va îmbunătăți calitatea mediilor de învățare, inclusiv de infrastructură. În 15 Instituții de Educație Timpurie din țară vor fi realizate lucrări de renovare la grupele de creșă pentru copiii de 0-3 ani. Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (ONDRL) este responsabil pentru renovarea și construirea instituțiilor de educație din cadrul EQIP.

Acești Termeni de Referință au scopul de a descrie serviciile ce urmează a fi contractate în cadrul activității menționate mai sus precum și să asigure o comunicare și o înțelegere mai clară între toate părțile implicate pentru menținerea calității și conformității în cadrul proiectului „Îmbunătățirea Calității Educației”. Pe parcursul perioadei de execuție a lucrărilor de proiectare vor fi organizate întâlniri periodice de coordonare și monitorizare cu reprezentanții executantului, finanțatorului, ONDRL, MEC și beneficiarii.

*Autoritatea contractantă:* Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (ONDRL).

*Scopul achiziției:* contractarea serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz pentru îmbunătățirea mediului de educație în grupele de creșă din cadrul Instituțiilor de Educație Timpurie din municipiul Chișinău, conform tabelului:

Nr.	Localitatea	Adresa	Denumirea instituției	Suprafața grupei de creșă	Suprafața teritoriului pentru grupa de creșă
1	Chișinău	bd. Mircea cel Bătrân, Nr. 4/2	Grădiniță - creșă Nr. 197	123,00 m <sup>2</sup>	180,20 m <sup>2</sup>
2	Chișinău	Șoseaua Muncești, Nr. 798/1	Grădiniță- creșă Nr. 103	138,00 m <sup>2</sup>	154,00 m <sup>2</sup>
3	Chișinău	str. Korolenco, Nr. 59/A	Grădiniță-creșă Nr. 174	148,40 m <sup>2</sup>	200,20 m <sup>2</sup>
4	Chișinău	str.Matei Basarab, Nr. 4	Grădinița Nr. 150	130,20 m <sup>2</sup>	160,00 m <sup>2</sup>

Proiectul renovărilor este orientat spre atingerea următoarelor obiective:

- Modernizarea spațiilor educaționale și a infrastructurii pentru îmbunătățirii condițiilor de educație preșcolară.
- Reparația rețelelor ingineresti interioare.
- Reparația încăperilor interioare pentru grupa de creșă.
- Amenajarea teritoriului adiacent grupei de creșă.

**II. DESCRIEREA OBIECTELOR**

**1. Grădinița- creșă nr. 197:**

Instituția de Educație Timpurie Nr.197 din bulevardul Mircea cel Bătrân nr. 4/2, mun. Chișinău, înregistrată cu număr cadastral 0100311.229 este amplasată într-un singur bloc.

**Locație și dimensiuni ale teritoriului:**

*Amplasament:* Bulevardul Mircea cel Bătrân 4/2, mun. Chișinău

*Domeniul:* Public, în conformitate cu Titlul de Autentificare a dreptului deținătorului de teren din 15 noiembrie 2012

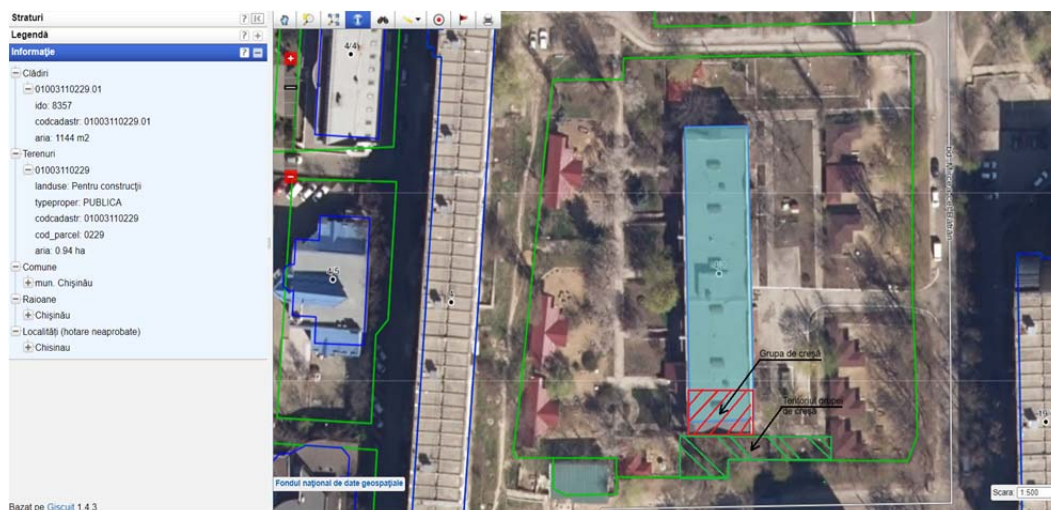
*Gestionarul proprietății:* Instituția de Educație Timpurie Nr.197, Grădiniță - creșă

*Nr. cadastral al teritoriului:* 0100311.229

*Suprafața :* 0,9406 ha.

*Modul de folosință:* Pentru construcții

*Proprietar:* Primăria locală (APL nivel I)



#### **Locația și dimensiunile Blocului:**

*Amplasament:* Bulevardul Mircea cel Bătrân nr. 4/2, mun. Chișinău,

*Domeniu:* Nu este indicat

*Gestionarul proprietății:* Instituția de Educație Timpurie Nr.197, Grădiniță - creșă

*Modul de folosință:* Construcție de cultură și agrement

*Nr. cadastral al clădirii:* 0100311.229.1

*Suprafața la sol:* 1 200,7 m<sup>2</sup>

*Date despre clădire:*

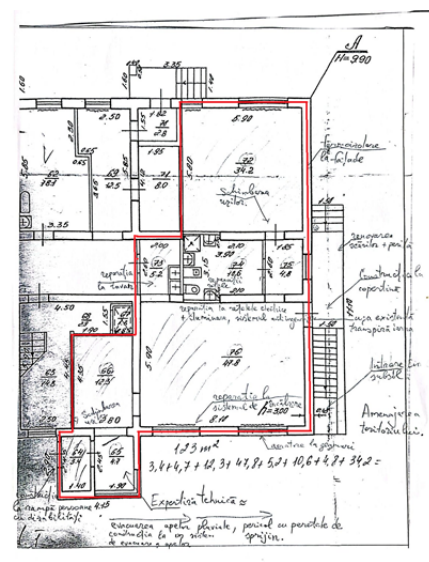
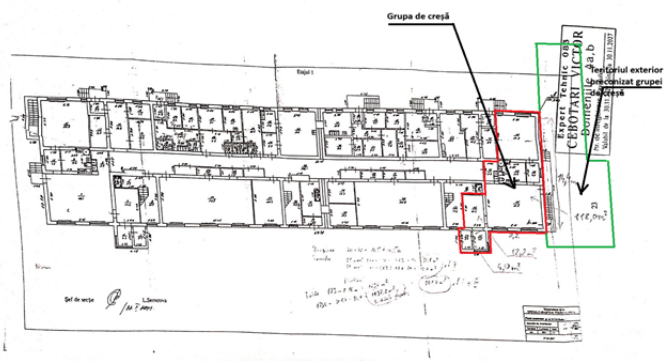
- Fundația – blocuri prefabricate tip FS combinat cu beton armat,
- Planșeu – din panouri prefabricate,
- Pereți – zidărie din blocuri mici de calcar,
- Acoperiș – tip plat, membrană bituminoasă.

*Sisteme ingineresti:*

- Rețeaua electrică interioară necesită a fi renovată,
- Rețeaua de apă interioară, centralizată conectată la rețeaua orășenească, necesită a fi renovată,
- Rețeaua de canalizare interioară, centralizată conectată la rețeaua orășenească, necesită a fi renovată.

*Caracteristicile tehnice:*

- Numărul de nivele – P+2E
- Aria construită – 1 200,7 m<sup>2</sup>
- Suprafața totală inclusiv subsol, circa 3 602,1 m<sup>2</sup>
- Suprafața grupei de creșă preconizată pentru reparații, circa 123,00 m<sup>2</sup>
- Suprafața teritoriului exterior preconizat grupei de creșă, circa 180,20 m<sup>2</sup>.



**2. Grădinița- creșă nr. 103:**

Instituția de Educație Timpurie Nr.103 din strada Muncești nr.798/1, mun. Chișinău, înregistrată cu număr cadastral 0100120.272 este amplasată în 3 blocuri.

**Locație și dimensiuni ale teritoriului:**

*Amplasament:* Strada Muncești 798/1, mun. Chișinău,

*Domeniul:* Nu este indicat,

*Gestionarul proprietății:* Instituția de Educație Timpurie Nr.103, Grădiniță-creșă,

*Nr. cadastral al teritoriului:* 0100120.272

*Suprafața :* 1,7883 ha.

*Modul de folosință:* Pentru construcții

*Proprietar:* Primăria locală (APL nivel I)



**Locația și dimensiunile Blocului:**

*Amplasament:* Strada Muncești nr.798/1, mun. Chișinău,

*Domeniu:* Nu este indicat,

*Gestionarul proprietății:* Instituția de Educație Timpurie Nr.103, Grădiniță-creșă,

*Modul de folosință:* Nu este indicat

*Nr. cadastral al clădirii:* 01001120.272.2

*Suprafața la sol:* 1 040,00 m<sup>2</sup>

*Date despre clădire:*

- Fundația – blocuri prefabricate tip FS combinat cu beton armat,
- Planșeu – din panouri prefabricate,

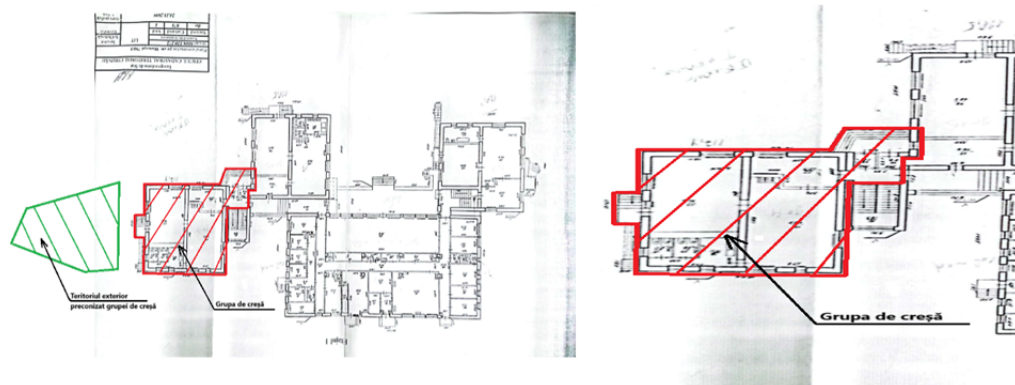
- Pereți – zidărie din blocuri mici de calcar,
- Acoperiș – tip plat, membrană bituminoasă.

*Sisteme inginerești:*

- Rețeaua electrică interioară necesită a fi renovată,
- Rețeaua de apă interioară, centralizată conectată la rețeaua orășenească, necesită a fi renovată,
- Rețeaua de canalizare interioară, centralizată conectată la rețeaua orășenească, necesită a fi renovată.

*Caracteristicile tehnice:*

- Numărul de nivele – S+P+1E
- Aria construită – 1 040,00 m<sup>2</sup>
- Suprafața totală inclusiv subsol, circa 2 980,00 m<sup>2</sup>
- Suprafața grupei de creșă preconizată pentru reparații, circa 138,00 m<sup>2</sup>
- Suprafața teritoriului exterior preconizat grupei de creșă, circa 154,00 m<sup>2</sup>.



**3. Grădinița- creșă nr. 174:**

Instituția de Educație Timpurie Nr.174 situată pe strada Korolenko nr. 59/A, municipiul Chișinău, înregistrată cu număr cadastral 0100213.572 este amplasată într-un un singur Bloc.

**Locație și dimensiuni ale teritoriului:**

*Amplasament:* Strada Korolenko 59/A, mun.Chișinău,

*Domeniul:* Nu este indicat,

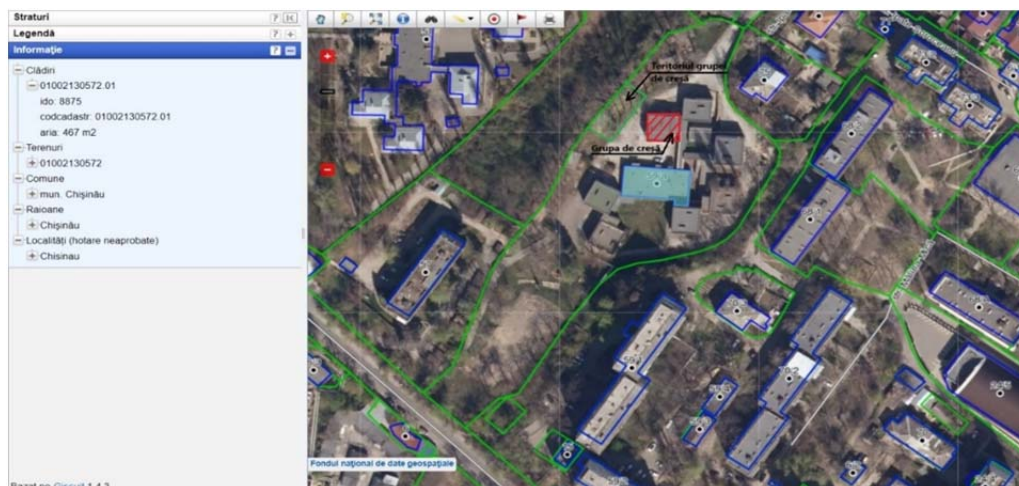
*Gestionarul proprietății:* Instituția de Educație Timpurie Nr.174, Grădiniță-creșă,

*Nr. cadastral al terenului:* 0100213.572

*Suprafața :* 1,1991 ha.

*Modul de folosință:* Pentru construcții

*Proprietar:* Primăria locală (APL nivel I)



### **Locația și dimensiunile Blocului:**

*Amplasament:* Strada Korolenco nr. 59/A, mun. Chișinău,

*Domeniu:* Nu este indicat,

*Gestionarul proprietății:* Instituția de Educație Timpurie Nr.174, Grădiniță-creșă,

*Modul de folosință:* Construcție de învățământ și educație

*Nr. cadastral al clădirii:* 0100213.572.01

*Suprafața la sol:* 1 753,60 m<sup>2</sup>

*Date despre clădire:*

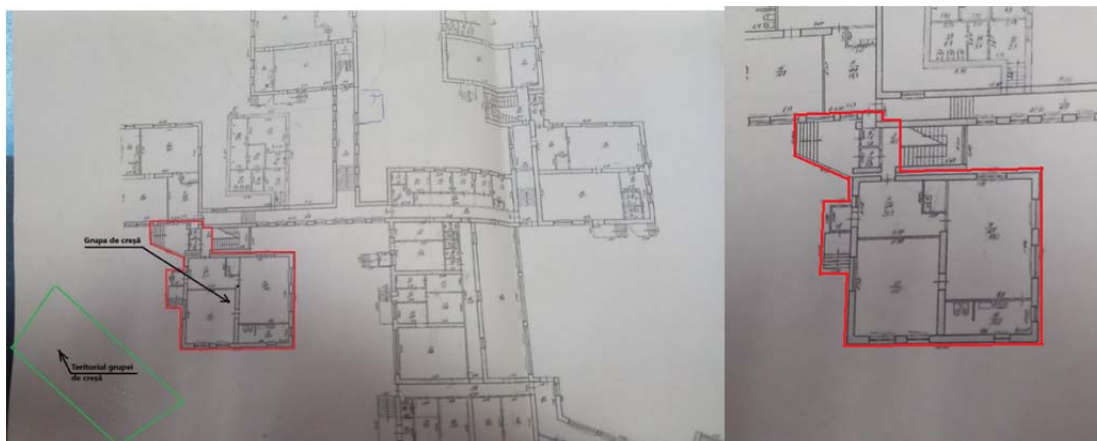
- Fundația – blocuri prefabricate tip FS combinat cu beton armat,
- Planșeu – din panouri prefabricate,
- Pereți – zidărie din blocuri mici de calcar,
- Acoperiș – tip plat, membrană bituminoasă.

*Sisteme inginerești:*

- Rețeaua electrică interioară necesită a fi renovată,
- Rețeaua de apă interioară, centralizată conectată la rețeaua orașenească, necesită a fi renovată,
- Rețeaua de canalizare interioară, centralizată conectată la rețeaua orașenească, necesită a fi renovată.

*Caracteristicile tehnice:*

- Numărul de nivele – S+P+1E
- Aria construită – 1 753,60 m<sup>2</sup>
- Suprafața totală inclusiv subsol, circa 4 007,20 m<sup>2</sup>
- Suprafața grupei de creșă preconizată pentru reparații, circa 148,40 m<sup>2</sup>
- Suprafața teritoriului exterior preconizat grupei de creșă, circa 200,20 m<sup>2</sup>



### **4. Grădiniță- creșă nr. 150:**

Instituția de Educație Timpurie Nr.150 situată pe strada Matei Basarab nr.4, municipiul Chișinău, înregistrată cu număr cadastral 0100413.229 este amplasată într-un singur bloc.

### **Locație și dimensiuni ale teritoriului:**

*Amplasament:* Strada Matei Basarab nr.4, mun. Chișinău,

*Domeniul:* Nu este indicat,

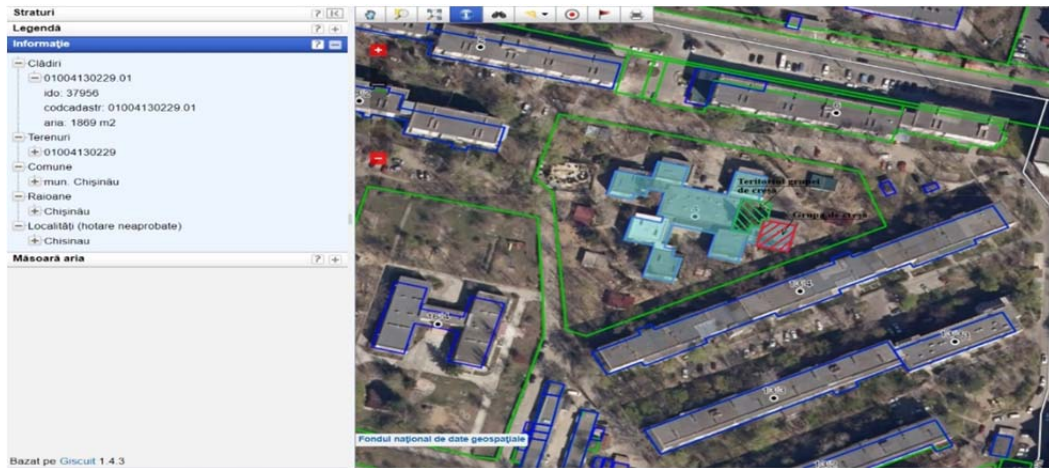
*Gestionarul proprietății:* Instituția de Educație Timpurie Nr.150, Grădiniță-creșă,

*Nr. cadastral al terenului:* 0100413.229

*Suprafața :* 0,9412 ha.

*Modul de folosință:* Pentru construcții.

*Proprietar:* Primăria locală (APL nivel I)



### Locația și dimensiunile Blocului:

*Amplasament:* Strada Matei Basarab 4, mun. Chișinău,

*Domeniu:* Nu este indicat,

*Gestionarul proprietății:* Instituția de Educație Timpurie Nr.150, Grădiniță-creșă,

*Modul de folosință:* Construcție de cultură și agrement,

*Nr. cadastral al clădirii:* 0100413.229.01

*Suprafața la sol:* 586,00 m<sup>2</sup>

*Date despre clădire:*

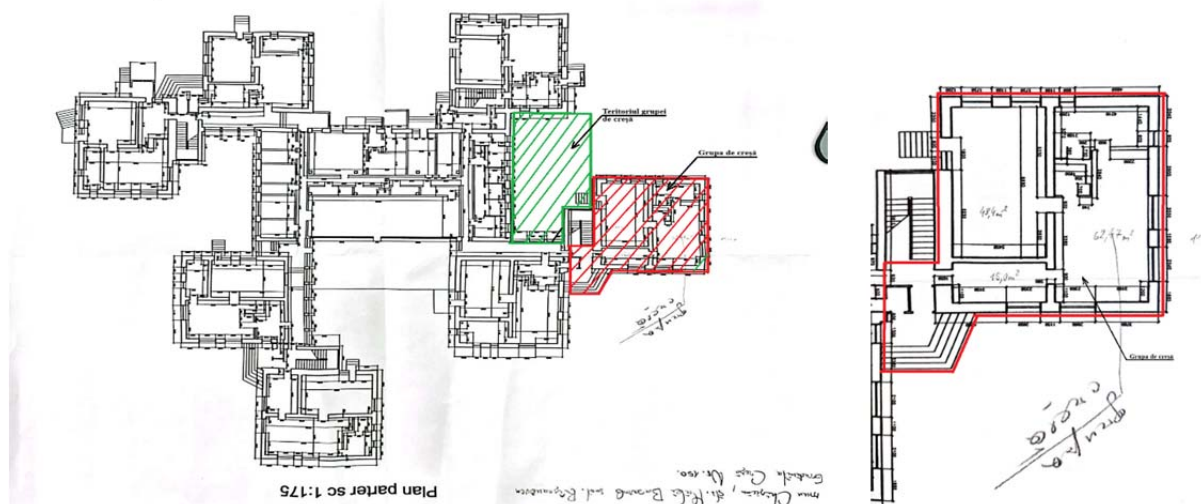
- Fundația – blocuri prefabricate tip FS combinat cu beton armat,
- Planșeu – din panouri prefabricate,
- Pereți – zidărie din blocuri mici de calcar,
- Acoperiș – tip plat, membrană bituminoasă.

*Sisteme inginerești:*

- Rețeaua electrică interioară necesită a fi renovată,
- Rețeaua de apă interioară, centralizată conectată la rețeaua orășenească, necesită a fi renovată,
- Rețeaua de canalizare interioară, centralizată conectată la rețeaua orășenească, necesită a fi renovată.

*Caracteristicile tehnice:*

- Numărul de nivele – S+P+1E
- Aria construită – 589,00 m<sup>2</sup>
- Suprafața totală inclusiv subsol, circa 1 767,00 m<sup>2</sup>
- Suprafața grupei de creșă preconizată pentru reparații, circa 130,20 m<sup>2</sup>
- Suprafața teritoriului exterior preconizat grupei de creșă, circa 160,00 m<sup>2</sup>



### III. SARCINA DE PROIECTARE

Elaborarea documentației de proiect și deviz privind renovarea grupelor de creșă și amenajarea teritoriului adiacent grupelor de creșă în conformitate cu vârsta de 0-3 ani se va realiza în corespundere cu actele normative și standardele naționale în vigoare. Totodată, la fiecare instituție în parte va fi elaborat câte un proiect tehnic de execuție și deviz de cheltuieli pentru lucrările de reparație a grupei de creșă și teritoriul exterior preconizat grupei respective.

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea pe întreaga durată de existență a construcțiilor a următoarelor exigențe esențiale:

- A - rezistență și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

### IV. CERINȚE LEGALE ȘI REGLEMENTĂRI

La elaborarea fazelor de proiectare, întocmirii ofertei comerciale și elaborarea **compartimentului de protecție a mediului și de accesibilitate a persoanelor/copiilor cu necesități speciale**, Ofertantul și ca urmare, Prestatorul, se va ghida de următoarele acte normative:

- CUC 434/2023;
- Legea 721/1996 privind calitatea în construcții;
- Legea 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- HG 361/1996 privind asigurarea calității în construcții;
- HG 285/1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente;
- Legea nr. 139/2018 cu privire la eficiența energetică
- Legea nr. 10 din 26.02.2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile
- Legea nr. 128 din 11.07.2014 privind performanța energetică a clădirilor
- Hotărârea Guvernului nr. 896 din 21.07.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de certificare a performanței energetice a clădirilor și a unităților de clădiri
- HG 1211/04.11.2016 cu privire la cu privire la aprobarea Regulamentului sanitar pentru instituțiile de educație timpurie.
- Ordinul Ministerului Educației și Cercetării (OMEC) nr.253 din 11.10.2017 Standarde Minime de Dotare a Instituției de Educație Timpurie.
- Ordinul Ministerului Educației și Cercetării (OMEC) nr.254 din 11.10.2017 Regulamentul Tip al Instituției de Educație Timpurie.

La elaborarea documentației tehnice de proiect și a devizului de cheltuieli se va ține cont de următoarele *Normative în construcții* în vigoare:

Nr	Indicativ	Titlu
1.	COD CUC Nr. 434/2023	Codul de urbanism și construcții.
2.	NCM C.01.02:2017	Proiectarea construcțiilor pentru grădinițe de copii
2.1	NCM C.01.02.2017 AI	Proiectarea construcțiilor pentru grădinițe de copii. Amendament
3.	NCM C.01.12:2018	Clădiri și construcții publice
4.	NCM C.01.06-2014	Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție utilizate și accesibile persoanelor cu dizabilități.
5.	NCM M.01.01:2016	Performanța energetică a clădirilor
6.	NCM M.01.02:2016	Performanța energetică a clădirilor. Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor

<i>Nr</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Titlu</i>
7.	NCM M.01.03:2016	Eficiența energetică a clădirilor social-culturale
8.	NCM M.01.04:2016	Eficiența energetică a clădirilor rezidențiale, Performanța energetică a clădirilor, Metodologia de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora
9.	NCM E 04.01:2017	Protecția contra acțiunilor mediului ambiant Protecția termică a clădirilor
10.	NCM A.07.02.2012	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții.
11.	NCM A.07.02:2012/C2:201 5	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale.
12.	NCM A.07.02.2012/A1:201 7	Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale.
13.	NCM G.01.02:2015	Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale
14.	NCM A.09.02-2005	Deservirea tehnică, Reparația și Reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social-culturale
15.	NCM C.04.04.2015	Pardoseli. Norme de proiectare.
16.	NCM C.01.04-2005	Clădiri administrative. Norme de proiectare
17.	NCM C.04.02:2017	Iluminatul natural și artificial.
18.	NCM E.03.01-2005	Protecție împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor. Terminologie.
19.	NCM L.02.06-2012	Norme de deviz pentru executarea lucrărilor de construcție-montaj pe timp friguros.
20.	NCM E.02.02:2016	Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază.
21.	NCM E.03.02:2014	Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.
22.	NCM E.03.05-2004	Instalații automate de stingere și semnalizare a incendiilor. Normativ pentru proiectare.
23.	NCM G.03.03:2015	Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare.
24.	NCM-G.03.02-2015	Rețele și instalații exterioare de canalizare
25.	NCM G.04.07:2014	Rețele termice. Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului.
26.	NCM G.04.05:2016	Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. Surse autonome pentru alimentare cu căldură.
27.	NCM A.07.06:2016	Componența și conținutul compartimentului "Protecția mediului" în documentația de proiect.
28.	NCM E 01.02:2019	Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor
29.	NCM A 06.01-2006	Protecția tehnică a teritoriilor, clădirilor și construcțiilor contra proceselor geologice periculoase. Date generale
30.	NCM B 01.02:2016	Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului.
31.	NCM G 02.01:2017	Instalații electrice, de automatizare, semnalizare și telecomunicații. Rețele (sisteme) de comunicații electronice, instalații de automatizare și semnalizare pentru clădiri și construcții. Prevederi de bază pentru proiectare și montare.
32.	NCM E 03.03:2018	Siguranța la incendii. Instalații de semnalizare și avertizare la incendiu.
33.	NCM G 01.03:2016	Instalații electrice. Dispozitive electrotehnice.
34.	NCM B.01.06:2019	Norme privind componența cadru a compartimentului "Protecția mediului" în cadrul planurilor urbanistice"

La elaborarea documentației tehnice de proiect și a devizului de cheltuieli se va ține cont de următoarele *Coduri Practice în construcții* în vigoare:

<i>Nr</i>	<i>Indicativ</i>	<i>Titlu</i>
1.	CP C.01.11:2018	Clădiri și construcții publice, accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare.

Nr	Indicativ	Titlu
2.	CP C.04.04-2012	Proiectarea sistemelor de iluminat de siguranță în clădiri și construcții.
3.	CP L.01.0-.2012	Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții. Amendament A3.
4.	CP L.01.01-2012	Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție-montaj prin metoda de resurse.
5.	CP L.01.02-2012	Instrucțiuni pentru determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții.
6.	CP L.01.03-2012	Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor.
7.	CP L.01.04-2012	Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz pentru funcționarea utilajelor de construcții.
8.	CP L.01.05-2012	Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția în construcții.
9.	CP L.01.13:2015	Îndrumar metodic privind monitorizarea și calcularea prețurilor medii ale materialelor pentru construcții.
10.	CP-E.04.05-2017	Protecția contra acțiunilor mediului ambiant, Proiectarea protecției termice a clădirilor
11.	CP E 01.04:2019	Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente
12.	CP E 03.01:2019	Siguranța la incendii Asigurarea rezistenței la foc a construcțiilor
13.	CP E 03.02.2018	Siguranța la incendii. Metodologia elaborării compartimentului de proiect. "Măsuri de asigurare a securității la incendiu și de efectuare a expertizei tehnice (audit de securitate la incendiu) a obiectului protejat".
14.	CP C.01.02:2018	Clădiri civile. Clădiri și construcții. Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități.
15.	CP C.01.10:2018	Clădiri civile. Mediul locuibil cu elemente sistematizate, accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare.
16.	CP C.01.13.2018	Clădiri civile. Mediu urban. Reguli de proiectare accesibile pentru persoane cu dizabilități.
17.	CP G.04.11:2013	Instalații termice, de ventilare și condiționare a aerului. «Metodologia de calcul a pierderilor de căldură, a volumului neînregistrat de apă caldă, a pierderilor de apă caldă în sistemele comunale de alimentare cu apă caldă menajeră» «Partea 1 «Calculul pierderilor și a volumului neînregistrat de apă caldă în sistemele comunale de alimentare cu apă caldă menajeră»

## V. CERINȚELE DE CALITATE ȘI PERFORMANȚĂ

La elaborarea documentației tehnice (Piese desenate, Memoriu explicativ) se va ține cont de toate actele normative în vigoare cu respectarea strictă a cerințelor și necesităților procesului educațional pentru copiii de 0-3 ani, inclusiv NCM C.01.02:2017 Proiectarea construcțiilor pentru grădinițe de copii.

La proiectarea lucrărilor de reparații pentru grupelor de creșă se va ține cont de faptul, că modernizarea spațiilor de educație oferă medii sigure, incluzive, nonviolente și eficiente pentru toți și sprijină dezvoltarea copiilor independenți și activi din punct de vedere cognitiv, emoțional, informativ, social și fizic. Mediul fizic al grupelor de creșă va fi proiectat și organizat ca să stimuleze dezvoltarea și învățarea activă a copiilor, să creeze ocazii de explorare și descoperire, să satisfacă nevoile individuale ale acestora și să asigure protecția și securitatea copiilor, fără a le impune restricții excesive.

Asigurarea nivelului de calitate a proiectului și corespunderea cu cerințele din documentele normative în vigoare îi revine companiei de proiectare. Astfel, compania de proiectare va efectua vizite în teren și consultări cu administrația Instituției de Educație Timpurie la care se execută proiectul.

Totodată, toată documentația de proiect și deviz va fi supusă verificării de către specialiști

atestați în nume propriu pentru fiecare compartiment al proiectului elaborat (Legea 721/1996 Art. 13, alin. 2), iar achitarea pentru serviciile de verificare a documentației de proiect și deviz se pune în seama Prestatorului de servicii sus menționate, costul fiind inclus în oferta financiară.

Conform prevederilor Legii nr.721 din 02.02.1996 "Privind calitatea în construcții", Codului de Urbanism și Construcții CUC 434/2023, cu modificările și completările ulterioare, Prestatorul are următoarele obligații:

- a) să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
- b) să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate esențial prin respectarea reglementărilor tehnice;
- c) să prezinte documentația de proiect și deviz, proiectele elaborate specialiștilor verficatori de proiecte atestați în nume propriu și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;
- d) să elaboreze caietele de sarcini și instrucțiunile tehnice privind execuția lucrărilor;
- e) să includă și utilizeze materiale moderne și de calitate înaltă în cadrul lucrărilor;
- f) să stabilească, prin proiect, lucrările care devin ascunse și fazele determinante;
- g) să stabilească modul de rezolvare a inexactităților apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate în documentația de proiect;
- h) să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- i) să răspundă la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de achiziții publice (perioada de clarificări).

## VI. CERINȚE TEHNICE MINIME GENERALE PENTRU GRĂDINIȚE

**Grupa de creșă** va fi compartimentată cu o *cameră de grupă* (activități/joacă), *dormitor*, *vestiar*, *grup sanitar*, *zona pentru personal*, *zona de serviciu* și *zona de bufet* cu suprafața normată (vezi tabelul 5.1 din NCM C.01.12:2018 Clădiri și construcții publice).

Pentru grupa de creșă va fi prevăzută o *intrare separată* din exterior cu o rampă de acces pentru persoanele cu mobilitate redusă și cărucioare. De asemenea va fi prevăzută o ieșire de evacuare din sala dormitorului. Va fi prevăzut și proiectarea unui interfon.

Se vor proiecta lucrări de schimbare a ușii de *evacuare* cu montarea unei uși energetic eficiente, repararea scărilor din beton, amenajare unei rampe de acces, amenajarea balustradelor de susținere și identificarea soluțiilor de eficiență energetică.

Vor fi proiectate lucrări de reparație și modernizare a *rețelelor inginerești interioare*: de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, ventilare, antiincendiar și termoficare, la necesitate și rețele exterioare în afara grupei de creșă până la punctul de racordare cu rețelele centrale orașenești în amprenta legală a grădiniței. Semnalizarea automată de incendiu va fi proiectată în corespundere cu pct.10.4 din NCM C.01.02.2017 Proiectarea Construcțiilor pentru grădinițele de copii.

Necesarul de apă potabilă se va stabili în funcție de toate utilizările necesare, considerând necesarul specific de apă (l/unitate consum și zi), indicat de legislația tehnică în vigoare, și de numărul și tipul unităților de consum. Instalațiile de apă rece trebuie să asigure alimentarea tuturor punctelor de consum cu apă potabilă: obiecte sanitare curente, obiecte și dotări speciale, utilaje, hidranți, robinete portfurtun, recipiente etc. Pentru asigurarea continuă a necesarului de apă, creșele vor fi dotate cu rezervoare de acumulare. Se recomandă să se asigure o rezervă de consum pentru o zi, în zonele în care există pericolul întreruperii alimentării cu apă. Rezervoarele vor fi amplasate în circuitul general al apei, astfel încât aceasta să fie în permanență proaspătă. Instalațiile vor fi astfel alcătuite încât să nu permită stagnarea apei și impurificarea ei cu microorganisme. La localizarea rețelelor de apă rece se vor lua în considerare rețelele existente, precum și dezvoltarea de perspectivă. Totodată, se va proiecta instalarea unui

sistem de purificare a apei care va transforma apa de fântâna sau apa din rețea în apă curată potabilă pentru copii. Pot fi cu eliminarea din apă a ruginii, mълului, nisipului, clorului, trihalometanilor (subproduși ai procesului de dezinfectie), compușilor clorului, impurități fizice mai mari de 1 micron, alți poluanților din apă (de ex. plumb, cupru, mercur, giardia, etc).

Instalațiile de încălzire au sarcina asigurării, în încăperile creșei, a nivelului de temperatură recomandată pentru destinațiile funcționale ale respectivelor spații. Astfel, în perioada rece, se vor asigura următoarele temperaturi interioare: dormitoare copii: 22-24°C; camera joacă: 22°C; spații de circulație copii: 22°C; primire - filtru: 21°C; vestiar: 24°C; grup sanitar (WC și spălător): 24°C. Utilizarea radiatoarelor nu este recomandată în alte spații decât cele tehnice/administrative; în cazul în care se decide necesitatea acestora, în proiectare se va avea obligatoriu în vedere funcționarea la temperatură redusă a agentului termic furnizat de sursă. Sistemele de încălzire (corpuri statice, încălzire radiantă de temperatură redusă, sisteme cu convecție forțată) vor acoperi necesarul de încălzire integral sau vor fi dimensionate pentru funcționare complementar cu sistemele centralizate de ventilare și, după caz, climatizare. Toate sistemele de încălzire/climatizare vor fi astfel concepute încât să se asigure posibilitatea reglării individuale în fiecare încăpere. Toate comenzile locale vor fi integrate într-un sistem centralizat de monitorizare și reglare automată. Acest sistem va avea posibilitatea minimă de a regla temperatura interioară, în funcție de cerința utilizatorului, de condițiile exterioare și prin programarea orară. Se recomandă interzicerea utilizării rețelelor de tip Wi-Fi, pentru a proteja copiii mici de efectele negative ale undelor (radiației) electromagnetice.

Toate spațiile vor fi proiectate flexibile, vor fi folosite în diferite moduri pentru a sprijini și a stimula cât mai eficient procesul de dezvoltare și educare a copiilor.

*Camera (sala) de grupă* trebuie să aibă mai multe scenarii de activități atât planificate, cât și spontane ce ar trebui proiectate astfel încât să permită o comunicare optimă între copii și să faciliteze supravegherea de către personalul angajat. În grupa de creșă este nevoie de zone de activitate deschise, unde copiii să se poată târâi, să exploreze și să interacționeze cu personalul, să poată juca în grupuri sau să se retragă în colțuri liniștite pentru a fi singuri. Totodată, spațiile pentru copii trebuie să fie deschise, fluide și, dacă este necesar, să fie transformate din unități mai mici în unele mai mari, cu pereți despărțitori sau perdele. În mod ideal, ele ar trebui să reprezinte 75% din suprafața totală a spațiului. Sala de grupă pentru 8-15 copii va fi proiectată cu aria utilă pentru un singur copil conform temei de proiectare cu respectarea p.7 și 1 din NCM C.01.02.2017 Proiectarea construcțiilor pentru grădinițe de copii, privind volumul de aer necesare – de 8 m<sup>3</sup> pentru un singur copil.

*Camera de dormitor* va fi proiectată multifuncțională cu diverse zone și colțuri tematice, precum o zonă separată pentru relaxarea copiilor, colțul pentru lectură, pentru teatru, de educație specială sau un spațiu pentru învățarea unu-la-unu (individuală) etc. De exemplu, zona pentru relaxare va fi proiectată în camera de dormitor, dar va fi separată de zona pentru dormit printr-un perete improvizat care va fi mobil, ușor de manevrat. Pereții glisanți facilitează combinarea diferitor spații mai mici în altele mai mari.

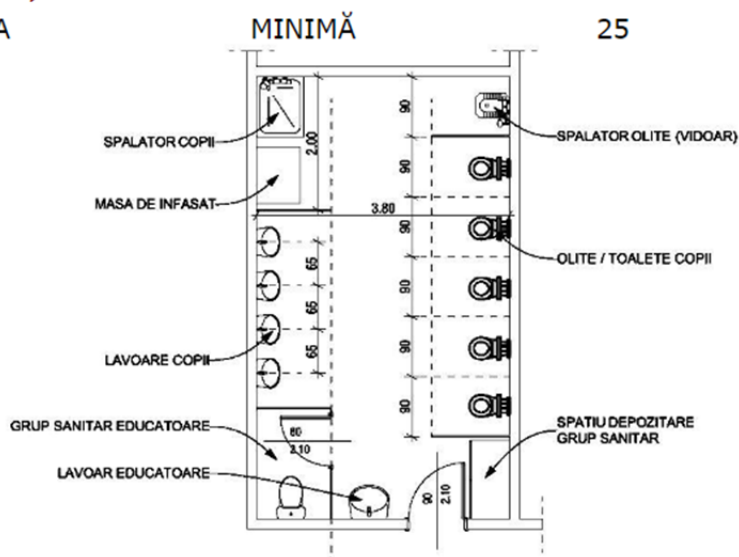
*Vestiarul* va fi planificat cu spații pentru dulapuri individuale pentru fiecare copil, scaune sau masă de toaletă obișnuită pentru așezarea comodă a copilului în timpul îmbrăcării și dezbrăcării. În vestiar sau altă încăpere apropiată de încăperile de grup se prevăd instalații pentru uscarea hainelor și încălțăminte pentru copii.

*Grupul sanitar* va fi prevăzut cu un bloc suplimentar sanitar preconizat pentru personalul grupei de creșă. Încăperile grupului sanitar sunt separate în zona pentru chiuvete și cada de duș, zona pentru WC-uri și olițe. Grupurile sanitare vor proiectate cu părți vitrate ale peretelui sau a ușilor pentru a asigura o vizualizare și supraveghere bună din partea angajaților. La proiectarea blocurilor sanitare vor fi considerate vârsta, statura și specificul copiilor. Se va proiecta o cadă de duș preconizată copiilor de 0-3 ani, iar lavoarele vor fi amplasate la înălțimea de 35-40 cm. La toate lavoarele la care copiii vor avea acces, vor fi instalate robinete cu apă fierbinte dotate cu

sisteme de control a temperaturii nu mai mult de 43°C. Blocurile sanitare vor fi proiectate ca zone comune dotate cu lavoare și closet. Intrarea în încăperile grupului sanitar se va proiecta din sala de grupă.

#### SCHEMA FUNCȚIONALĂ 4

SUPRAFAȚA



Dotările sanitare aferente trebuie să cuprindă dotare sanitară minimă:

- 1 corp WC + 1 lavoar la 2-3 copii (pentru 9 luni-2 ani);
- 1 cădiță la 10 copii;
- aceste obiecte sanitare vor avea dimensiunile și vor fi poziționate potrivit taliei copilului de creșă;
- spațiul rezervat WC-urilor pentru copii (fără uși) are dimensiunea minimă de 0,90 x 1,20 m;
- masă de înfășat cu masă și lavoar pentru curățare (cadă foarte mică);
- bazinul pentru dezinfectarea olițelor este amplasat în încăperea vidoarului, lângă o cabină cu corp de WC prevăzut cu un robinet dublu.

*Zonele de serviciu* sunt separate și au o intrare de serviciu independentă.

*Zonele pentru personal* sunt de obicei situate lângă intrarea principală și proiectate ca o zonă independentă separată de zonele pentru copii. Mărimea spațiului personalului depinde de mărimea și tipul unității de învățământ și de existența și numărul de spațiu și birouri administrative, metodice sau pentru personalul specializat (asistent medical, logoped, psiholog, etc.).

*Zona de bufet* este consumatoare de energie și apă și se vor evalua și proiecta atent costurile de investiții, de operare și mentenanță ulterioară. La zona de bufet vor fi proiectate lucrări de reparații capitale a rețelelor ingineresti de alimentare cu apă, canalizare, electricitate, iluminare, ventilare, antiincendiar.

Microclimatul grupeii de creșă (temperatura și umiditatea relativă a aerului și viteza curenților de aer) va asigura echilibrul fiziologic al copiilor și menținerea stării lor de sănătate, conform prevederilor legale în vigoare. Temperatura medie în încăpere va fi întreținută în limitele de 23°C (NCM C.01.12-2018 Clădiri și construcții publice, pag.46, pct.8.4).

Vor fi prevăzute înlocuirea elementelor tâmplăriei (uși și ferestre), care trebuie să fie fonoizolare și cu rezistență sporită la șocuri și intemperii, măsuri antitraumare și plase anticădere.

În camera de grupă vor fi prevăzute măsuri pentru obturarea luminii (draperii, jaluzele etc.) în cazul vizionării televizoarelor, monitoarelor etc. În camerele de dormit vor fi prevăzute perdele pentru a asigura protecția de lumină în timpul odihnei.

Calitatea aerului (puritatea, temperatura, umiditatea etc.) în încăperi trebuie să corespundă

cerințelor de igienă, conform pct.1 și cerințelor pct.12.5 - 12.10 din NCM C.01.02.2017 Proiectarea Construcțiilor pentru grădinițe de copii. Toate încăperile destinate copiilor vor dispune de ventilare naturală. Viteza curenților de aer din încăperile destinate copiilor nu trebuie să depășească cerințele din pct.1 din NCM C.01.02.2017. Amplasarea sălilor de grupă trebuie să asigure ventilarea și aerisirea conform cerințelor pct.1 NCM C.01.02.2017. Cel puțin jumătate din ferestre trebuie să fie echipate în partea superioară cu deschidere. Pentru asigurarea unei ventilări naturale permanente deschiderile trebuie să aibă o arie totală de 1/50 din aria pardoselii, cu deschiderea părții superioare spre interior.

În grădinițe în încăperile cu prezența copiilor vor fi instalate întrerupătoare și prizele cu fișă la o înălțime de 1,8 m de la pardoseală (NCM Standard C.01.02:2017 pag.27 pct.13.10), inclusiv prize cu protecție pentru copii (protecția se deschide doar la introducerea prizei).

Totodată, vor fi proiectate lucrări de reparații interioare la pardoseli, pereți și tavane. Materialele de finisaj la pereți și tavane vor fi din suprafețe ușor lavabile și antibacteriene. Pardoselile vor fi proiectate la un nivel, fără praguri sau trepte. Vor fi proiectate pardoseli încălzite la camera de grupă (activități/joacă), dormitor, grupurile sanitare, zona de bufet și vestiar în conformitate cu NCM C.01.12.2018 pag.46, pct.8.4. Vor fi proiectate măsuri de izolare termică a pardoselilor, iar la proiectarea măsurilor de încălzire a pardoselilor se interzice utilizarea sistemelor de încălzire cu cablu electric (vezi NCM C.01.02.2017, pag.25, pct.12.8, Proiectarea Construcțiilor pentru grădinițe de copii). În procesul de elaborare a documentației tehnice și de deviz materialele folosite la pardoseli vor corespunde cu NCM-C-04.04-2015 Pardoseli. Norme de proiectare. Pentru grupele de creșă sunt permise următoarele materiale: linoleum, parchet, scânduri, iar la grupurile sanitare la grupele de creșă doar linoleum. Materialele de finisaje la pardoseli vor fi cu suprafață ușor lavabilă, caldă, nerugoasă și neabrazivă; finisajele alese pentru pardoseală nu trebuie să producă praf sau scame prin erodare; îmbinările sau rosturile de montaj nu trebuie să conducă la agățare sau împiedicare; nu trebuie să rețină praful; îmbinările sau rosturile vor avea coeficientul de conductibilitate termică și electrică de o valoare redusă.

La elaborarea documentației tehnice de proiect și de deviz vor fi incluse în procesul tehnologic de reparații și construcții materiale ecologice, inofensive și antialergice. Toate materialele de construcție și finisare interioară vor fi însoțite de certificate, care confirmă inofensivitatea materialelor din punct de vedere sanitar și ecologic.

Totodată, vor fi identificate și proiectate măsuri de eficiență energetică a grupei de creșă.

Lucrările de reparații la fațadele clădirii vor fi proiectate de tip activ și vor permite interacțiunea directă a copiilor cu clădirea (desen pe fațada, joc etc.).

**Teritoriul adiacent** va fi proiectat și modernizat pentru lucrări de amenajare a unui *pavilion (foișor, terasă)*, a unui *teren de joacă* dotat cu utilaje și echipamente specifice vârstei copiilor de 0-3 ani, care stimulează dezvoltarea fizică, senzorială, cognitivă și informativă. Spațiul exterior va fi proiectat pentru desfășurarea activităților în aer liber, va asigura o dezvoltare și învățarea activă a copilului, fără risc de accidente și îmbolnăviri.

*Terenul de joacă* va fi proiectat de tip activ și pasiv ca un spațiu destinat copiilor pentru a se mișca liber, a încerca să meargă, să se ridice și să se cațăre, dar în același timp să fie un mediu sigur și securizat.

Compania de proiectări va include elemente care sunt sigure, dar, de asemenea, care oferă experiențe și oportunități de a-și dezvolta abilitățile și de a-și depăși fricile.

Toate obiectele și echipamentele vor fi proiectate din materiale și cu texturi diferite, care să poată fi trase, împinse, ridicate. Elementele terenului de joacă vor fi proiectate pentru interacțiunea a mai multor copii concomitent. Ar trebui evitate elementele de folosință singulară.

Se vor proiecta sectoare de dezvoltare senzorio-motorie a copiilor unde pot să demonstreze utilizarea simțurilor (văzul, auzul, simțul tactil, mirosul etc.) în interacțiunea cu mediul pentru a-

și orienta mișcările.

Echipamentele și obiectele trebuie să implice copiii în activități fizice structurate (mișcări de cățărare, de menținere a echilibrului, însoțite de cântec, ritm, etc.). Se vor proiecta trasee cu obstacole pe care trebuie să le ocolească, să le escaladeze.

*Pavilionul (foișorul sau terasa acoperită)* se va proiecta în preajma terenurilor de joacă pentru a proteja copiii de ploaie și de radiația solară excesivă, care depășește normele igienice, fără închideri verticale, amenajate cu bariere de protecție. Aria acestuia se stabilește în raport de minimum 2,0 m<sup>2</sup> pentru un singur copil. Distanțarea foișoarelor și terenurilor de joacă de la axele traseelor existente ale rețelelor tehnico-edilitare trebuie să constituie minimum 3,0 m (vezi NCM-C.01.02-2017 Proiectarea construcțiilor pentru grădinițe de copii, pct.6.17, pag.8). Foișoarele sau terasele acoperite vor fi proiectate din lemn cu un acoperiș zincat, cu scăunele preconizate copiilor din grupa de creșă cu respectarea vârstei, staturii și specificului copiilor de 0-3 ani.

Nisipul și alte materiale care vor fi folosite pentru curți vor fi aduse din locuri special rezervate și susținute de documente privind lipsa radionuclizilor naturali și a sărurilor de metale grele (plumb, cadmiu), altor factori periculoși și nocivi. Schimbul nisipului și altor materiale va fi executat pe măsura poluării, dar nu mai rar de o dată pe an (în perioada primăverii). Pe timp de noapte curțile de nisip se acoperă cu rulou din materiale impermeabile.

Totodată, vor fi proiectate zone de contact cognitiv cu plantele (pentru dezvoltarea sistemului nervos senzorial) în special percepția tactilă, olfactivă și vizuală.

Toată zona destinată copiilor din grupa de creșă va fi împrejmuită cu un gard de securitate, inofensiv sănătății copiilor.

*Incluziune.* La elaborarea Proiectului tehnic, compania de proiectări trebuie să ia în considerare și să furnizeze un raport privind abordarea tehnică și financiară fezabilă pentru accesul universal. Accesul universal înseamnă acces neîngrădit pentru persoane de toate vârstele și capacitățile, care trebuie încorporat în proiectarea obiectivelor noi și revizuit pentru facilitățile existente. Vor fi proiectate minimum: intrarea principală și de evacuare în grupa de creșă de min 1,20 m lățime, inclusiv pentru persoanele în scaune cu roțile. Toate sălile grupei de creșă vor fi proiectate la o cotă de nivel unică, fără praguri și denivelări conform Codurilor Practice naționale CP C.01.02:2018, CP C.01.10:2018, CP C.01.11:2018, CP C.01.13:2018 și Normativului NCM C.04.02:2017 Spații adecvate vârstei și diferențiate (NCM C.01.03:2017). La executarea planurilor tehnologice de mobilare a tuturor sălilor grupei de creșă vor fi luate în considerare căile de deplasare ale persoanelor cu nevoi speciale.

*Reziliență.* O grădiniță este considerată sigură și rezilientă atunci când îndeplinește standardele minime de asigurare a calității pentru instituțiile de educație timpurie ale Ministerului Mediului și dispune de următoarele cerințe:

*Rezistență seismică adecvată:* conformitatea clădirilor grădinițelor de copii cu nivelul de rezistență seismică va fi verificată conform Eurocodului 8, Normelor de construcție din Moldova (Norme în construcții Moldova sau NCM) NCM C.01 .03:2017, CP E.01.04:2019 și NCM E.02.02:2016; rezistență la furtuni (NCM E.01.02:2019, NCM E.02.02:2016, NCM A.06.01-2006, NCM A.06.01-2006); rezistență la inundații (NCM B.01.02:2016, NCM E.01.03-2005).

*Sisteme de încălzire și răcire adecvate și corespunzătoare.* Reglementările prevăd temperaturi interioare și niveluri de umiditate pentru sezoanele calde și reci pentru a asigura confortul și sănătatea ocupanților clădirii (NCM E.04.01:2017, NCM G.04.05:2016) ce vor fi verificate și aplicate pentru fiecare grădiniță.

*Siguranța împotriva incendiilor.* Asigurarea că clădirile grădinițelor de copii au sisteme de detecție și avertizare a incendiilor, sisteme de stingere a incendiilor (cum ar fi sprinklerele) și căi de ieșire adecvate pentru a asigura evacuarea rapidă (NCM E.03.02-2014, NCM G.02.01:2017, NCM E.03.03:2018, NCM E.03.05-2004, CP E.03.01:2019, CP E.03.02:2018).

*Sisteme de siguranță electrică adecvate* (NCM G.01.02:2015, NCM G.01.03:2016, NCM G.02.01:2017).

*Calitate adecvată a aerului și ventilație.* Sălile grupei de creșă îndeplinesc cerințele privind nivelurile de CO<sub>2</sub> și asigură un flux de aer și o circulație suficiente pentru a reduce transmiterea bolilor respiratorii.

*Apă și sanitație adecvate și corespunzătoare.* Instituțiile de educație timpurie dispun de instalații WASH interioare cu capacitate adecvată și acces la apă curentă (NCM G.03.01:2017, NCM G.03.02:2015, NCM G.03.03:2015, CP G.03.07:2016). Pereții încăperilor: inclusiv a coridoarelor și scărilor trebuie să fie netezi și să permită executarea dereticării umede. Pereții încăperilor grupului sanitar, ai zonei de distribuire a bucatelor și deasupra tuturor lavoarelor se finisează cu placaj ceramic sau din alte materiale cu proprietăți analogice la înălțimea minimă de 1,5 m de la cota pardoselii.

De asemenea, o grădiniță rezilientă are acces la *sisteme de avertizare timpurie* în caz de dezastre hidrometeorologice, aplică informațiile privind clima și riscurile de dezastre, desfășoară în mod regulat exerciții de urgență și activități de pregătire pentru situații de urgență, poate utiliza grădinițele ca centre de evacuare și desfășoară alte activități, cum ar fi sensibilizarea.

*Sustenabilitate.* O grădiniță durabilă dispune de măsuri pentru a atenua schimbările climatice și a se adapta la acestea și dispune de operațiuni și întreținere durabile. În soluțiile arhitecturale, se vor planifica soluții prietenoase cu natura, care îmbunătățesc rezistența la climă, cum ar fi acoperișurile verzi, sistemele de colectare a apei pluviale, reciclarea materialelor etc. În spațiul exterior, vor fi folosite și soluții bazate pe natură, cum ar fi pavaje permeabile la apă, locuri pentru depozitarea apei pluviale, amenajări bogate în diferite specii de arbori, arbuști și flori etc. Se vor utiliza *materiale durabile și prietenoase mediului* ca materiale de construcție și finisare, dacă este posibil reutilizarea materialele din construcțiile demolate (de exemplu, în soluții pentru spațiul exterior).

*Eficiență energetică.* Clădirile trebuie să îndeplinească sau să depășească standardele minime de eficiență energetică (CP G.04.01-2002, NCM M.01.01:2016). Principalele obiective în urma măsurilor de eficiență energetică vor fi reducerea consumului de energie și a costurilor pentru energia, reducerea impactului asupra mediului, securitatea energetică, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

*Exploatarea energiei regenerabile.* Clădirile, acolo unde este posibil, utilizează energie regenerabilă pentru a sprijini atingerea obiectivelor CND ale Moldovei (CP G.04.11-2013, CP M.01.01:2016, NCM M.01.02:2016). Principalele obiective privind energia regenerabilă pentru clădirile publice și acordarea de sprijin pentru integrarea sistemelor de energie regenerabilă, cum ar fi panourile solare, pompele de căldură geotermale, sistemele geotermale de încălzire a apei, sisteme de încălzire a apei prin panouri solare cu tuburi vidate, opțiuni ce se vor planifica în funcție de specificul clădirii, teritoriului și amplasamentul fiecărei grădinițe.

*Zero deșeuri.* Conștientizare și sisteme pentru reducerea deșeurilor și creșterea reciclării, reutilizării și recuperării produselor (NCM B.01.05:2019, NCM B.01.06:2019).

*Bine întreținute.* Grădinițele vor dispune de fonduri suficiente pentru a asigura funcționalitatea continuă și de operare și mentenanță. Dacă este fezabil, economiile de eficiență energetică pot fi aplicate pentru a aduce îmbunătățiri suplimentare în direcția sustenabilității.

**Note:**

*Volumele de lucrări de facto privind aria suprafețelor interioare/exterioare, pentru toate compartimentele solicitate la obiectiv, se vor executa prin măsurări la fața locului.*

*Lucrările civile care ar putea determina achiziționarea de terenuri sau relocarea involuntară nu sunt eligibile pentru finanțare în cadrul proiectului (lucrările de proiectare trebuie planificate în consecință).*

*Proiectul trebuie elaborat în limitele terenurilor aflate în folosință permanentă de către autoritățile locale sau de către stat și nu trebuie să treacă pe teren privat.*

*Proiectul tehnic va conține și vizualizare 3D cu amplasarea mobilierului, echipamentelor, prizelor, întrerupătoarelor, corpurilor de iluminat.*

*Totodată se interzic reparațiile clădirii, încăperilor și rețelelor edilitare interioare în condițiile de prezență a copiilor. Copii din grupa de creșă care va fi reparată și din grupele vecine vor fi strămutați în alte grupe cu coordonarea administrației instituției.*

*La elaborarea documentației de proiect și de deviz pentru grădinița Nr.197 care este situată pe bulevardul Mircea cel Bătrîn nr. 4/2, mun. Chișinău, vor fi luate în considerație concluziile și recomandările din Raportul de Expertiză Nr.34/05.09.2024 privind reparația Anexei Nr.1 (care este intrarea separată în grupa de creșă).*

## **VII. CERINȚELE DE CALIFICARE**

### **Criterii de selectare pentru lista scurtă:**

#### **A. Experiență generală a companiei de proiectare (40 puncte)**

A1. Experiență în domeniul serviciilor de proiectare minim 4 ani.

A2. Cunoașterea tendințelor moderne de proiectare a mediilor și spațiilor de învățare (interior, exterior la clădiri, teren adiacent) sau a proiectelor internaționale similare din Europa, alte țări.

#### **B. Experiență Specifică (60 puncte)**

B1. Contracte de valoare și complexitate similară (min. 2) pentru instituțiile educaționale (grădinițe, școli, licee, colegii, universități, centre educaționale etc.) cu documentele de finalizare corespunzătoare (documente confirmative, poze, link-uri, portofoliul de proiecte relevante elaborate etc.) finalizate cu succes.

### **Cerințe de calificare a experților:**

Firma de proiectare trebuie să aibă o echipă calificată pentru a îndeplini misiunea, care include următorul personal calificat cu cel puțin 5 ani de experiență de lucru în următoarele domenii:

1. Specialist în elaborarea documentației de amenajare a teritoriului, Domeniul de atestare: Amenajarea teritoriului 1.
2. Specialist în proiectarea construcțiilor civile, Domeniul de atestare: Arhitectură 3a.
3. Specialist în proiectarea construcțiilor civile, construcțiilor industriale și agrozootehnice, consolidării construcțiilor, Domeniul de atestare: Rezistența construcțiilor 4a.
4. Specialist în proiectarea instalațiilor și rețelelor interioare de alimentare cu apă și canalizare, instalații și rețele exterioare de alimentare cu apă, canalizare și instalații de epurare, Domeniul de atestare: Alimentare cu apă și canalizare 5a, b.
5. Specialist în proiectarea instalațiilor și rețelelor electrice de tensiune joasă, Domeniul de atestare: Alimentare cu electricitate 7b.
6. Specialist în proiectarea instalațiilor și rețelelor interioare de ventilare, climatizare și dotări cu încălzire, Domeniul de atestare: Dotări cu încălzire, ventilare și climatizare: 8a.
7. Specialist în proiectarea instalațiilor de automatizare, Domeniul de atestare 9.
8. Specialist în proiectarea măsurilor de protecție contra incendiilor, deflagrațiilor și intruziunilor din exterior și a măsurilor de protecție anticorozivă a rețelelor subterane, Domeniul de atestare: Protecția contra incendiilor, intruziunilor și corозиunilor 11a, b.
9. Specialist în elaborarea devizelor de cheltuieli în construcții, Domeniul de atestare: Elaborarea devizelor de cheltuieli pentru lucrările de construcții și restaurare 12a.

Managerul de proiect (liderul de echipă) trebuie să aibă cel puțin 5 ani de experiență în conducerea echipei și în utilizarea programelor digitale specializate.

Pentru a confirma cerințele de calificare solicitate, compania trebuie să prezinte certificate de calificare, contracte finalizate, CV-uri și orice alt document de confirmare care se consideră a fi relevant în acest sens.

## VIII. DURATA DE ELABORARE A PROIECTULUI

Durata serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz pentru renovarea Grupelor de creșă și teritoriilor adiacente respective din cadrul Instituțiilor de Educație Timpurie nr.197, 103, 174, 150 din municipiul Chișinău este de **până la 90 (nouăzeci) zile calendaristice** din momentul semnării contractului.

## IX. CERINȚE DE RAPORTARE ȘI ARANJAMENTE INSTITUȚIONALE

Managerul de proiect (liderul echipei) a companiei contractate va raporta inginerului Unității de Implementare a Proiectului "Îmbunătățirea Calității Educației" (EQIP) al Oficiului Național de Dezvoltare Regională și Locală din Chișinău. Managerul de proiect a companiei contractate va supraveghea procesul de prestare a serviciilor de elaborare a documentației de proiect și deviz pentru renovarea Grupelor de creșă și teritoriilor adiacente respective din cadrul Instituțiilor de Educație Timpurie nr.197, 103, 174, 150 din municipiul Chișinău și va gestiona realizarea contractului.

Beneficiarul (ONDRL) va acorda suportul necesar companiei contractate pentru realizarea sarcinilor. Toate soluțiile propuse spre implementare de către compania de proiectări vor fi coordonate cu reprezentanții instituțiilor, ONDRL și MEC.

## X. LIVRABILELE

**Documentația finală** prezentată va fi:

- a)** Documentația de proiect și deviz se va oferi beneficiarului pe suport de hârtie a câte 5 (cinci) exemplare pe compartimente separate, pe grupa de creșă și teritoriu (2 copii color cu ștampile umede și 3 copii alb-negru).
- b)** Documentația de proiect și deviz, după verificarea de către verificatorii atestați în nume propriu, se va prezenta scanat în format PDF, digital/electronic în format DWG și digital/electronic în mape KOS.
- c)** Documentația de deviz (formularul 1, 3, 5, 7 și 9) se va prezenta în format electronic (*1 un exemplar în Word*).

**Documentația inițială** prezentată va fi:

1. Conceptul proiectului aprobat de Beneficiar, ONDRL, MEC, Comisia de evaluare ONDRL EQIP;
2. Tema de proiectare aprobată de ONDRL, MEC, Comisia de evaluare ONDRL EQIP;
3. Prospecțiuni topo-geodezice;
4. Planuri de releveu în format DWG;
5. Certificat de urbanism pentru proiectare cu avize de racordare la rețele ingineresti (condiții tehnice de racordare la rețelele de apă, canalizare, energie electrică, termică, gaze etc.).

**Conținutul-cadru al documentației de proiect și deviz** prezentate va fi în volum complet, în corespundere cu cadrul legal național, fiind divizat pe compartimente separate pentru grupa de creșă și teritoriul adiacent grupei de creșă. Astfel, fiecare compartiment va conține:

1. Memoriu explicativ, inclusiv volumul de protecție a mediului și accesibilitatea persoanelor cu necesități speciale;
2. Soluții arhitecturale (SA);
3. Interiere (IA);
4. Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului (IVC);
5. Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare (RAC);
6. Rețele termice (interioare) (RT);
7. Automatizarea încălzirii, ventilării și condiționării aerului (AIVC);
8. Iluminatul electric interior (IEI);
9. Automatizare electrică pe interior (AE);

10. Alimentarea cu energie electrică (AEE);
11. Protecție împotriva fulgerelor (PT);
12. Semnalizarea de incendiu și pază (SIP) ;
13. Măsuri de asigurare a securității contra incendiilor (MASI);
14. Rețele interioare de alimentare cu energie electrică (RIAE);
15. Eficiență energetică (EE);
16. Organizarea lucrărilor de construcții (OLC);
17. Design peisagistic;
18. Termeni de referință pentru lucrări de construcție, procurări și materiale de construcție.
19. Raport de verificare /Aviz de verificare a proiectului de execuție pe compartimente separate;
20. Raport de verificare /Aviz de verificare a documentației de deviz.
21. Coordonarea documentației tehnice finale cu instituțiile relevante.

*Toate livrabilele vor fi prezentate în limba română.*

## **XI. DECLARAȚIE DE CONFIDENȚIALITATE**

Toate datele și informațiile primite în scopul realizării prezentei sarcini trebuie tratate în mod confidențial și urmează să fie utilizate numai în legătură cu executarea acestor Termeni de referință. Toate drepturile de proprietate intelectuală care decurg din executarea acestor Termeni de referință vor aparține ONDRL. Conținutul materialelor scrise obținute și utilizate pe parcursul realizării prezentei sarcini nu poate fi divulgat nici unei terțe părți fără autorizația scrisă prealabilă exprimată a ONDRL.

## **XII. ELIGIBILITATE**

Consultantul va trebui să fie eligibil conform *Regulamentului Băncii Mondiale privind achizițiile*<sup>1</sup>.

## **XIII. INFORMAȚII SUPLIMENTARE**

*Proiectul trebuie va elaborat în baza - CEB (2018), "Architectural Design Guidelines for Early Childhood Education": CEB Publishing, Paris:*

[https://coebank.org/media/documents/Architectural\\_design\\_guidelines\\_web.pdf](https://coebank.org/media/documents/Architectural_design_guidelines_web.pdf)

---

<sup>1</sup> [https://pubdocs.worldbank.org/en/178331533065871195/Procurement-Regulations.pdf?\\_gl=1\\*1e3u83s\\*\\_gcl\\_au\\*NzUyNzc1NTU4LjE3MjQyMzMDk](https://pubdocs.worldbank.org/en/178331533065871195/Procurement-Regulations.pdf?_gl=1*1e3u83s*_gcl_au*NzUyNzc1NTU4LjE3MjQyMzMDk)