

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Viceprim-ministru, Ministru,**

**Vladimir Bolea**

**Ordinul ONDRL nr. 474/SE din 05.11.2024**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău  
Nr.474 din 05.11.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Vărăncău, r-nul Soroca**, reprezentată de **Lilia MORARU**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 183-N21589DL-2022 din 09.09.2022** a Proiectului „**Reconstrucția acoperișului pe șarpanta din lemn în patru pante și învelitori din țiglă metalică al IP Gimnaziul din satul Vărăncău, raionul Soroca**”, Cod unic de identificare – **N21589DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1.570.369,96 lei (un milion cinci sute șaptezeci mii trei sute șazeci și nouă lei, 96 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanșa Beneficiarului, **Primăria com. Vărăncău, r-nul Soroca**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

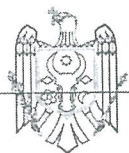
2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.12.04 13:26:11 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria com. Vărăncău, r-nul Soroca:**

**Lilia MORARU, Primar**

Digitally signed by Moraru Lilia  
Date: 2024.12.04 12:29:45 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului pe șarpanta din lemn în patru pante și învelitori din țiglă metalică al IP Gimnaziul din satul Vărăncău, raionul Soroca”**

cod unic: **N21589DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Vărăncău, r-nul Soroca**

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	1.553.040,12	1.553.040,12	0,00
2	Servicii	17.329,84	17.083,44	246,40
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>1.570.369,96</b>	<b>1.570.123,56</b>	<b>246,40</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Nr. instituții educaționale (Gimnaziu) reabilitate prin măsuri de eficientizare energetică incluzând renovarea acoperișului;	1 unitate	1 unitate
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii educaționale reabilitate;	145 elevi, 22 de angajați.	145 elevi, 22 de angajați.
2	Nr. localități beneficiare de instituția educațională renovată	1 localitate	1 localitate

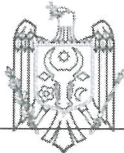
\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.12.04 13:25:56 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria com. Vărăncău, r-nul Soroca:**

**Lilia MORARU, Primar**

Digitally signed by Moraru Lilia  
Date: 2024.12.04 12:33:29 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului pe șarpanta din lemn în patru pante și învelitori din țiglă metalică al IP Gimnaziul din satul Vărăncău, raionul Soroca”**

cod unic: **N21589DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Vărăncău, r-nul Soroca**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 183-N21589DL-2022 din 09.09.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 05.05.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 07.09.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 20.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 28.06.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	

<sup>1</sup> Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitate;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	Licitație Deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1665577959342	LD
2	Contract de antrepriză nr.64 din 05.12.2022 - 1.673.268,80 executat a.2023 - 841.319,09	contract
3	Deviz-oferta <i>Danstar Evolution SRL</i>	deviz
4	Negociere Fără Publicare	NFP
5	Contract de antrepriză nr.18 din 26.02.2024 - 734.120,95	contract
6	Deviz-oferta <i>Danstar Evolution SRL</i>	deviz
7	Acord adițional nr.01 din 31.05.2024 la contractul de antrepriză, micșorare - 22.399,92	AA
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.66 din 09.12.2022; nr.54A din 03.06.2024 - 17.329,84	contract
3	Specificație <i>Î.I Iazinschi Valeriu</i>	sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Volum I: Memoriu explicativ ( <i>Acoperiș pe șarpantă din lemn în 4 pante și învelitoare de țiglă metalică la Gimnaziul din s. Vărancau, r-nul Soroca- Nr.45-2021-ME</i> ).	1 album
2	Volum II: Soluții Arhitecturale ( <i>Acoperiș pe șarpantă din lemn în 4 pante și învelitoare de țiglă metalică la Gimnaziul din s. Vărancau, r-nul Soroca- Nr.45-2021-SA</i> ).	1 album
3	Volum III: Proiect de Organizare a Construcției ( <i>Acoperiș pe șarpantă din lemn în 4 pante și învelitoare de țiglă metalică la Gimnaziul din s. Vărancau, r-nul Soroca- Nr.45-2021-POC</i> ).	1 album
4	Volum IV: Rezistența ( <i>Acoperiș pe șarpantă din lemn în 4 pante și învelitoare de țiglă metalică la Gimnaziul din s. Vărancau, r-nul Soroca- Nr.45-2021-AR</i> ).	1 album
5	Raport de verificare a documentației de proiect ( <i>Acoperiș pe șarpantă din lemn în 4 pante și învelitoare de țiglă metalică la Gimnaziul din s. Vărancau, r-nul Soroca- Nr.45-2021-POC,AR</i> ) nr. 040 din 12.04.2021.	1 filă
6	Raport de verificare a documentației de proiect ( <i>Acoperiș pe șarpantă din lemn în 4 pante și învelitoare de țiglă metalică la Gimnaziul din s. Vărancau, r-nul Soroca- Nr.45-2021-SA</i> ) nr. 41 din 09.04.2021.	1 filă
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Reconstrucția acoperișului pe șarpanta din lemn în patru pante și învelitori din țiglă metalică al IP Gimnaziul din satul Vărancau, raionul Soroca)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Reconstrucția acoperișului pe șarpanta din lemn în patru pante și învelitori din țiglă metalică al IP Gimnaziul din satul Vărancau, raionul Soroca)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (Lucrări de reparație)	21 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Lucrări de reparație)	N/A
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Lucrări de reparație)	N/A
6	Raport de verificare a devizelor nr.470 din 06.09.2022	2 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Raport de Expertiză Nr.9078-11-17/T	1 Raport
2	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 2 din 07.04.2021	1 filă
3	Autorizație de construcție nr. 1 din 21.06.2021	1 filă
4	Prescripție Sanitară Nr.190 din 27.10.2021	1 filă
5	Plan Geometric al Bunului Imobil nr.cad. 7849209061	1 filă
6	Raport de audit energetic din 02.09.2022	1 Raport
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 Carte
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAF000978887 din 14.03.2023 - 377.615,30 lei Factura fiscală nr. EAH000001965 din 11.05.2023 - 463.703,79 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 377.615,30 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 463.703,79 lei	7 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	7 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă

10	Raport de audit tehnic din 05.06.2024	2 file
	<b>Livrabile nr.2:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAP000372253 din 31.05.2024 - 711.721,03 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 04.10.2024	1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAF000986706 din 14.03.2023 - 5.398,98 lei Factura fiscală nr. EAH000040769 din 14.05.2023 - 6.629,83 lei	2 file
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 14.03.2023 Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 2 din 14.05.2023	2 file
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	2 file
4	Raport de audit tehnic din 05.06.2024	1 filă
	<b>Livrabile nr.2:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAP000417201 din 20.06.2024 - 5.054,63 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat din 21.06.2024	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 04.10.2024	1 filă
	<b>Livrabile nr.3 (contribuția APL):</b>	
1	Factura fiscală nr. II0820003 din 02.07.2024 - 246,40 lei	1 filă
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>	N/A
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 103 din 26.08.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 04.09.2024	5 file
3	Notificare de terminare a lucrărilor din 15.07.2024	1 filă
3	Avizul Autorului de proiect (Ascesiune SRL) din 26.07.2024.	1 filă
4	Avizul Inspectoratului Pentru Protecția Mediului Nr.12 din 26.07.2024	2 file
5	Avizul Centrului de Sănătate Publică Soroca din 25.07.2024	4 file
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>		
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>	
1	Ordin de plată nr.1172 din 27.07.2023 pentru suma de 853.347,90 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1003 din 28.10.2024 pentru suma de 716.775,66 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.12.04 13:25:39 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

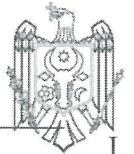
Beneficiar,

Primăria com. Vărăncău, r-nul Soroca:

Lilia MORARU, Primar

Digitally signed by Moraru Lilia  
Date: 2024.12.04 12:34:02 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș