

Anexă  
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor  
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,  
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii  
acestora din contul mijloacelor Fondului național  
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Viceprim-ministru, Ministru,**

**Vladimir Bolea** \_\_\_\_\_

**Ordinul ONDRL nr. 483/SE din 12.12.2024**

**ACT**  
**de constatare a costului investițional**  
**al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau**  
**îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru**  
**dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău  
Nr.483 din 12.12.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Cărpineni, r-nul Hîncești**, reprezentată de **Mihail FRIJA**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 504-C31061DL-2022 din 14.09.2022** a Proiectului „**Parteneriat multidimensional pentru o dezvoltare economică sustenabilă inclusivă în comuna Cărpineni (Multi-dimensional Partnership for Inclusive Sustainable Economic Development în Cărpineni Commune). Obiectiv de intervenție M-2.2**”, Cod unic de identificare – **C31061DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **4.872.997,01 lei (patru milioane opt sute șaptezeci și două mii nouă sute nouăzeci și șapte lei, 01 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria com. Cărpineni, r-nul Hîncești**.



3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSPP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.12.16 11:18:00 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria com. Cărpineni, r-nul Hîncești:**

**Mihail FRIJA, Primar**

Digitally signed by Frija Mihail  
Date: 2024.12.16 09:29:28 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Parteneriat multidimensional pentru o dezvoltare economică sustenabilă inclusivă în comuna Cărpineni (Multi-dimensional Parthership for Inclusive Sustainable Economic Development în Cărpineni Commune). Obiectiv de intervenție M-2.2”**

cod unic: **C31061DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Cărpineni, r-nul Hîncești**

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	4.854.888,53	419.077,74	4.435.810,79
2	Servicii	18.108,48	0,00	18.108,48
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>4.872.997,01</b>	<b>419.077,74</b>	<b>4.453.919,27</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setati	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Nr de instituții publice (centru de afaceri) dotate cu sistem fotovoltaic construit;	1 unitate	1 unitate
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Nr. beneficiari cu acces la sistemul de energie electrică regenerabilă construit;	10640 locuitori, dintre care, 30 agenți economici, 100 angajați și 20 tineri;	10640 locuitori, dintre care, 30 agenți economici, 100 angajați și 20 tineri;
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată;	1 localitate	1 localitate

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.12.16 11:18:25 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria com. Cărpineni, r-nul Hîncești:**

**Mihail FRIJA, Primar**

Digitally signed by Fria Mihail  
Date: 2024.12.16 09:29:59 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Parteneriat multidimensional pentru o dezvoltare economică sustenabilă inclusivă în comuna Cărpineni (Multi-dimensional Partnership for Inclusive Sustainable Economic Development în Cărpineni Commune). Obiectiv de intervenție M-2.2”**

cod unic: **C31061DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Cărpineni, r-nul Hîncești**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
12	Decizia CNCDDL nr. 11/24 din 21.06.2024	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 504-C31061DL-2022 din 14.09.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 22.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Cererea Ofertelor de Preț: ocds-b3wdp1-MD-1677851945642	COP

<sup>1</sup> Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc.).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

2	Contract de antrepriză nr.24 din 03.04.2023 - 568.746,94	contract
3	Deviz-oferta <i>Bauhof Group SRL</i>	deviz
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.30 din 13.04.2022; nr.55 din 03.07.2023 - 17.535,79	contract
3	Specificație <i>Valor Construct SRL</i>	sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	N/A
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Reconstrucția Centrului de Consultanță în afaceri s. Cărpineni)	N/A
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Reconstrucția Centrului de Consultanță în afaceri s. Cărpineni)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (Reconstrucția Centrului de Consultanță în afaceri s. Cărpineni)	28 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Reconstrucția Centrului de Consultanță în afaceri s. Cărpineni , r-nul Hîncești)	N/A
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Reconstrucția Centrului de Consultanță în afaceri s. Cărpineni , r-nul Hîncești)	N/A
6	Raport de verificare a devizelor	N/A
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	N/A
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 Carte
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAI000580908 din 03.08.2023 - 484.616,18 lei (inclusiv contribuția APL - 65.538,44 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	14 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	5 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	14 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 30.08.2023	1 filă
	<i>Livrabile nr.2 (contribuția APL):</i>	
1	Conform raportului de audit efectuat în baza contractului nr. 2021/430-371 de către Delegația UE din RM în cadrul Programul „Primării Pentru Creștere Economică” - 4.370.272,35 lei	6 file
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor:</b>	
	<i>Livrabile nr.1 (contribuția APL):</i>	
1	Factura fiscală nr.EAE000672460 din 09.12.2022 - 11.852,48 lei Factura fiscală nr. EAL000190933 din 07.12.2023 - 6.256,00 lei	2 file
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>	N/A
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 200 din 01.07.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 02.07.2024	5 file
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>		
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>	
1	Ordin de plată nr.1509 din 30.08.2023 pentru suma de 484.616,18 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1327 din 11.12.2024 pentru suma de 65.538,44 (rambursare) lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.12.16 11:18:53 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Beneficiar,  
Primăria com. Cărpineni, r-nul Hîncești:

Mihail FRIJA, Primar

Digitally signed by Fria Mihail  
Date: 2024.12.16 09:28:35 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș