

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Viceprim-ministru, Ministru,

Vladimir Bolea



Ordinul ONDRL nr. 414/SE din 29.08.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr.414 din 29.08.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria or. Basarabeasca, r-nul Basarabeasca**, reprezentată de **Piotr PUȘCARI**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 260-S24260DL-2022 din 05.09.2022** a Proiectului „**Renovarea Căminului cultural din orașul Basarabeasca, raionul Basarabeasca**”, Cod unic de identificare – **S24260DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1.745.887,90 lei (un milion șapte sute patruzeci și cinci mii opt sute optzeci și șapte lei, 90 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria or. Basarabeasca, r-nul Basarabeasca**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2024.12.31 12:17:24 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Beneficiar,
Primăria or. Basarabeasca, r-nul
Basarabeasca:**

Piotr PUȘCARI, Primar

Digitally signed by Pușcari Piotr
Date: 2024.12.31 10:07:11 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Renovarea Căminului cultural din orașul Basarabeasca, raionul Basarabeasca”**
cod unic: **S24260DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria or. Basarabeasca, r-nul Basarabeasca**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	1.681.072,18	1.681.072,18	0,00
2	Servicii	16.810,72	15.410,00	1.400,72
3	Bunuri	48.005,00	48.005,00	0,00
Total:		1.745.887,90	1.744.487,18	1.400,72

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții culturale și de menire socială (casă de cultură) renovate;	1 unitate.	1 unitate.
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii culturale reabilite;	8477 locuitori, inclusiv 48 membrii ai colectivelor artistice și 8 angajați; 255 copii;	8477 locuitori, inclusiv 48 membrii ai colectivelor artistice și 8 angajați; 255 copii;
2	Nr. localități beneficiare de instituția culturală renovată.	1 localitate.	1 localitate.

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2024.12.31 12:17:54 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Beneficiar,
Primăria or. Basarabeasca, r-nul
Basarabeasca:**

Piotr PUȘCARI, Primar

Digitally signed by Pușcari Piotr
Date: 2024.12.31 10:08:31 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Renovarea Căminului cultural din orașul Basarabasca, raionul Basarabasca”**
cod unic: **S24260DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria or. Basarabasca, r-nul Basarabasca**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
12	Decizia CNCDRDL nr. 11/24 din 21.06.2024	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 260-S24260DL-2022 din 05.09.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 04.01.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 22.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 28.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea Ofertelor de Preț; ocids-b3wdp1-MD-1664342867534	COP

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
- avizele de racordare la rețelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

2	Contract de antrepriză nr.74 din 12.12.2022 - 1.681.072,18	contract
3	Deviz-oferta <i>Cimtermic SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr.77 din 14.12.2022 la contractul de antrepriză, extindere termen valabilitate	AA
5	Acord adițional nr.76 din 08.12.2023 la contractul de antrepriză, extindere termen valabilitate	AA
6	Acord adițional nr.48 din 26.04.2024 la contractul de antrepriză, excludere/includere - 480.633,13	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.13 din 10.01.2023; nr.52 din 07.05.2024 - 16.810,72	contract
3	Specificație <i>Ianioglo Piotr Ivan</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de furnizare bunuri nr.68 din 05.06.2024 - 48.005,00	contract
3	Specificație <i>SMADIC & CO SRL</i>	sp. preț
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	N/A
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general № 17/22, Formular nr. 9 (Renovarea Căminului cultural din orașul Basarabeasca, raionul Basarabeasca)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr. 8	N/A
3	Deviz local № 2-1-1, Formular nr. 7 (Lucrări de construcție interioare și exterioare pentru clădirea Căminului cultural din orașul Basarabeasca, raionul Basarabeasca)	6 file
4	Catalog de prețuri unitare № 2-1-1, Formular nr. 5 (Lucrări de construcție interioare și exterioare pentru clădirea Căminului cultural din orașul Basarabeasca, raionul Basarabeasca)	6 file
5	Deviz local de resurse № 2-1-1, Formular nr. 3 (Lucrări de construcție interioare și exterioare pentru clădirea Căminului cultural din orașul Basarabeasca, raionul Basarabeasca)	4 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 140 din 06.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	N/A
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
Livrabile nr.1:		
1	Factura fiscală nr. EAF000355116 din 07.02.2023 - 903.634,35 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 02.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 02.2023 - 903.634,35 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 02.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 20.02.2023	1 filă
Livrabile nr.2:		
1	Factura fiscală nr. EAO000124937 din 24.04.2024 - 361.554,60 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 04.2024	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2024-04-10 - 361.554,60 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 23.04.2024	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 20.05.2024	1 filă
Livrabile nr.3:		
1	Factura fiscală nr. EAO000798853 din 27.05.2024 - 480.633,13 lei Factura fiscală nr. EAO000826299 din 28.05.2024 - (-64.749,9 lei) Total: 415.883,23 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. din	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 2024-05-23 - 480.633,13 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 2024-05-23 - (64.749,9 lei)	1 filă
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 28.05.2024	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 27.06.2024	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	

	Livrabile nr.1:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 01 din 30.05.2024 - 16.810,72 lei (inclusiv contribuția APL - 1.400,72 lei)	1 filă
2	Raport de audit tehnic din 13.06.2024	1 filă
	Livrabile nr.2:	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAP000363565 din 18.06.2024 - 48.005,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 801020 din 26.06.2024	1 filă
3	Pașaport tehnic	4 file
4	Certificat de conformitate	1 filă
5	Certificat de origine	1 filă
6	Raport de audit tehnic din 01.07.2024	1 filă
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr 0107 din 05.06.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 04 din 12.06.2024	5 file
3	Notificare privind eliminarea deficiențelor nr. 029 din 24.06.2024	1 filă
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.501 din 11.04.2023 pentru suma de 903.634,35 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.464 din 28.05.2024 pentru suma de 361.554,60 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.576 din 26.06.2024 pentru suma de 15.410,00 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.653 din 27.06.2024 pentru suma de 415.883,23 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.695 din 08.07.2024 pentru suma de 48.005,00 lei	1 filă

1.744.484,18

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2024.12.31 12:18:18 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria or. Basarabeasca, r-nul
Basarabeasca:**

Piotr PUȘCARI, Primar

Digitally signed by Pușcari Piotr
Date: 2024.12.31 10:09:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș