

Anexă  
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor  
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,  
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățiri  
acestora din contul mijloacelor Fondului național  
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Andrei Spînu** \_\_\_\_\_

**Ordinul ONDRL nr. 115/SEE din 12.03.2024**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală  
Programul Național „Satul European Expres”**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 115 din 12.03.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Ciorești, r-nul Nisporeni**, reprezentată de **Valeriu GUTU**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.490/2023, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 139-NS22534-GM23 din 10.08.2023** a Proiectului „**Consolidarea capacității autorității publice locale din comuna Ciorești, r-nul Nisporeni, de a gestiona resursele financiare, prin echiparea clădirii Primăriei cu sisteme fotovoltaice și pompă de căldură aer/apă, astfel diminuând cheltuielile energetice pentru a putea fi redirecționate spre dezvoltarea durabilă a localității**”, Cod unic de identificare – **NS22534-GM23**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **253.874,67 lei (două sute cincizeci și trei mii opt sute șaptezeci și patru lei, 67 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria com. Ciorești, r-nul Nisporeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

#### Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**  
Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.04.10 15:43:35 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria com. Ciorești, r-nul Nisporeni:**

**Valeriu GUȚU, Primar**  
Digitally signed by Guțu Valeriu  
Date: 2024.04.09 10:05:36 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Consolidarea capacității autorității publice locale din comuna Ciorești, r-nul Nisporeni, de a gestiona resursele financiare, prin echiparea clădirii Primăriei cu sisteme fotovoltaice și pompă de căldură aer/apă, astfel diminuând cheltuielile energetice pentru a putea fi redirecționate spre dezvoltarea durabilă a localității”

cod unic: NS22534-GM23

formate la Beneficiarul: Primăria com. Ciorești, r-nul Nisporeni

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	131.563,46	131.563,46	0,00
2	Servicii	2.762,00	1,447,19	1.314,81
3	Bunuri	119.549,21	119.549,21	0,00
<b>Total:</b>		<b>253.874,67</b>	<b>252.559,86</b>	<b>1.314,81</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Nr de instituții publice echipate cu sistem fotovoltaic (Primărie)	1 unitate	1 unitate
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Nr. beneficiari cu acces la sistemul de energie electrică regenerabilă construit;	3430 locuitori, inclusiv 22 angajați	3430 persoane, inclusiv, 22 angajați
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1	1

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.04.10 15:50:13 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria com. Ciorești, r-nul Nisporeni:**

**Valeriu GUȚU, Primar**

Digitally signed by Guțu Valeriu  
Date: 2024.04.09 10:06:17 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Consolidarea capacității autorității publice locale din comuna Ciorești, r-nul Nisporeni, de a gestiona resursele financiare, prin echiparea clădirii Primăriei cu sisteme fotovoltaice și pompă de căldură aer/apă, astfel diminuând cheltuielile energetice pentru a putea fi redirecționate spre dezvoltarea durabilă a localității”**

cod unic: **NS22534-GM23**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Ciorești, r-nul Nisporeni**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>I. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 490/2023 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2022	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/23 din 28.06.2023	
3	Decizia CNCDDL nr. 15/23 din 28.06.2023	
4	Decizia CNCDDL nr. 17/23 din 28.06.2023	
5	Decizia CNCDDL nr. 21/23 din 10.07.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 139-NS22534-GM23 din 10.08.2023	8 file
2	Acord adițional nr. 1 din 28.09.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de antrepriză nr. 42 din 04.09.2023 - 131.563,46	contract
3	Deviz-oferta <i>AM-Sisteme SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr. 10 din 07.11.2023 la contractul de antrepriză, excludere/includere - 10797,40	AA

1

Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
- avizele de racordare la rețelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 44 din 11.09.2023 - 2.762,00	contract
3	Specificație de preț <i>Artionel SRL</i>	sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de furnizare bunuri nr. 41 din 04.09.2023 - 119.549,21	contract
3	Specificație de preț <i>IWI Group Solution SRL</i>	sp. preț
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Proiect de execuție nr. 75/06-23 AEE proiectarea centralei fotovoltaice a primăriei comunei Ciorești	1 Album
2	Raport de verificare a documentației de proiect nr. 93/062023 proiectarea centralei fotovoltaice a primăriei comunei Ciorești	1 filă
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Centrala fotovoltaică a Primăriei Comunei Ciorești din raionul Nisporeni.)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Centrala fotovoltaică a Primăriei Comunei Ciorești din raionul Nisporeni.)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7(Centrala fotovoltaică a Primăriei Comunei Ciorești din raionul Nisporeni.)	4 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Centrala fotovoltaică a Primăriei Comunei Ciorești din raionul Nisporeni.)	3 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3(Centrala fotovoltaică a Primăriei Comunei Ciorești din raionul Nisporeni.)	2 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 171 din 21.07.2023	2 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.01 din 03.07.2023	2 file
2	Autorizație de construcție nr. 02 din 02.11.2023	1 filă
3	Raport de audit energetic	1 album
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	N/A
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAK000836076 din 23.11.2023 - 131.563,46 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. din 11.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 11.2023 - 10.797,40 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	-
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 11.2023 - 120.766,06 lei	4 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	-
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 23.11.2023	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 02.12.2023	1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor:</b>	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAK000827440 din 23.11.2023 - 2.762,00 lei, inclusiv 1.314,81 lei Contribuția APL	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 02 din 11.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 23.11.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 02.12.2023	1 filă
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAJ000973118 din 12.10.2023 - 119.549,21 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. din 11.10.2023	1 filă
3	Certificat de garanție din 11.10.2023	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 02.12.2023	1 filă
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Dispoziția de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.108 din 17.11.2023	2 file
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 23.11.2023 (Procurarea și montarea panourilor fotovoltaice)	5 file

3	Aviz pentru recepția lucrărilor	1 filă
4	Proces verbal de recepție a pompei de căldură nr.01 din 23.11.2023	1 filă
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>		
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>	
1	Ordin de plată nr.2397 din 12.12.2023 pentru suma de 252.559,86 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

**Beneficiar,  
Primăria com. Ciorești, r-nul Nisporeni:**

**Valeriu GUȚU, Primar**

---

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.04.10 16:02:33 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



---

Digitally signed by Guțu Valeriu  
Date: 2024.04.09 10:06:58 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș