

**APROBAT:****Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale****Ministru,****Andrei Spînu****Ordinul ONDRL nr. 305/SE din 15.07.2024****ACT****de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**Localitatea: mun. Chișinău  
Nr. 305 din 15.07.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Țințăreni, r-nul Telenești**, reprezentată de **Dumitru STOICA**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 194-C21585DL-2022 din 24.08.2022** a Proiectului „**Construcția blocului bucătăriei către clădirea Grădiniței de copii din satul Țințăreni, raionul Telenești**”, Cod unic de identificare – **C21585DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1 043 948,63 lei (un milion patruzeci și trei mii nouă sute patruzeci și opt lei, 63 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Țințăreni, r-nul Telenești**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCS).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceiași forță juridică.

**Anexe:**

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

**Beneficiar,  
Primăria s. Țințăreni, r-nul Telenești:**

**Dumitru STOICA, Primar**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.17 15:29:31 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

Digitally signed by Stoica Dumitru  
Date: 2024.07.17 13:54:40 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Construcția blocului bucătăriei către clădirea Grădiniței de copii din satul Țințăreni, raionul Telenești”**

cod unic: **C21585DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Țințăreni, r-nul Telenești**

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	1 034 064,93	1 034 064,93	0,00
2	Servicii	9 883,70	0,00	9 883,70
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>1 043 948,63</b>	<b>1 034 064,93</b>	<b>9 883,70</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Nr. instituții educaționale (Grădiniță) reconstruite .	1 unitate	1 unitate
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii educaționale reabilite;	81 de copii, 20 angajați	81 de copii, 20 angajați
2	Nr. localități beneficiare de instituția educațională renovată.	1 localitate	1 localitate

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

**Beneficiar,  
Primăria s. Țințăreni, r-nul Telenești:**

**Dumitru STOICA, Primar**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.17 15:37:31 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

Digitally signed by Stoica Dumitru  
Date: 2024.07.17 13:56:03 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Construcția blocului bucătăriei către clădirea Grădiniței de copii din satul Țințăreni, raionul Telenești”**

cod unic: **C21585DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Țințăreni, r-nul Telenești**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 194-C21585DL-2022 din 24.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 14.02.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 07.07.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 25.09.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Cererea Ofertelor de Preț; ocds-b3wdp1-MD-1664355671678	COP
2	Contract de antrepriză nr.45 din 06.12.2022 - 135.676,47	contract

<sup>1</sup> Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

3	Deviz-oferta <i>Strongboss Construct SRL</i>	deviz
4	Cererea Ofertelor de Preț; ocds-b3wdp1-MD-1690198925883	COP
5	Contract de antrepriză nr.31 din 05.09.2023 - 898.518,46	contract
6	Deviz-oferta <i>Flerixon SRL</i>	deviz
	Acord adițional nr.1 din 27.11.2023 la contractul de antrepriză, excludere/includere - 134.769,89	AA
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.12 din 01.02.2023; nr.33 din 18.09.2023 - 9.883,70	contract
3	Specificație <i>S.A Constructorul din Telenesti</i>	sp. pret
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Volum II: Proiect de execuție ( <i>Blocul bucatariei catre cladirea gradinitei de copii din s. Tintereni, rmlul Telenesti</i> ). <i>Obiect Nr. 08/05-17-AR</i>	1 album
2	Raport de verificare a documentației de proiect ( <i>Blocul bucatariei catre cladirea gradinitei de copii din s. Tintereni, rmlul Telenesti</i> ). <i>Obiect Nr. 08/05-17-AR nr.031 din 05.04.2018</i>	1 fila
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Construcția blocului bucătăriei către clădirea Grădiniței de copii din satul Țințăreni, raionul Telenesti)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Construcția blocului bucătăriei către clădirea Grădiniței de copii din satul Țințăreni, raionul Telenesti)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (Lucrări de reparație)	7 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Lucrări de reparație)	N/A
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Lucrări de reparație)	N/A
6	Raport de verificare a devizelor nr. 178 din 27.05.2022	2 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 01 din 09.12.2016	1 fila
2	Autorizație de construcție nr. 01 din 13.01.2023	1 fila
3	Raport de expertiza tehnica nr. 10 din 18.08.2022	1 dosar
4	Acord de mediu nr. 13/514/2022 din 20.04.2022	1 fila
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAG000520975 din 11.04.2023 - 135.546,47 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	9 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	9 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 19.04.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.2:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAJ000960690 din 12.10.2023 - 205.925,77 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 25.10.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.3:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAL000037008 din 01.12.2023 - 557.822,99 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	6 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	11 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 13.12.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.4:</b>	

1	Factura fiscală nr. EAL000099622 din 01.12.2023 - 134.769,70 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 20.12.2023	1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor (contribuția APL):</b>	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAL000183955 din 07.12.2023 - 9.883,70 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>	N/A
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01 din 18.12.2023	5 file
2	Act de inspectare nr. 13657 din 26.12.2023	2 file
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>		
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>	
1	Ordin de plată nr. 915 din 21.06.2023 pentru suma de 135.546,47 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 1919 din 27.10.2023 pentru suma de 205.925,77 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 2591 din 19.12.2023 pentru suma de 557.822,99 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr. 2773 din 22.12.2023 pentru suma de 134.769,70 lei	1 filă

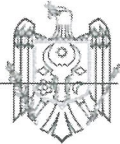
**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

**Beneficiar,  
Primăria s. Țițăreni, r-nul Telenești:**

**Dumitru STOICA, Primar**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.17 15:40:14 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

Digitally signed by Stoica Dumitru  
Date: 2024.07.17 13:56:45 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș