

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Viceprim-ministru, Ministru,**

**Vladimir Bolea**

**Ordinul ONDRL nr. 417/SE din 30.08.2024**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.417 din 30.08.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Puhăceni, r-nul Anenii-Noi**, reprezentată de **Veaceslav PLĂMĂDEALĂ**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 258-C24477DL-2022 din 05.09.2022** a Proiectului „**Reparația acoperișului și schimbarea tâmplăriei Casei de cultură din satul Puhăceni**”, Cod unic de identificare – **C24477DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3.928.721,45 lei (trei milioane nouă sute douăzeci și opt mii șapte sute douăzeci și unu lei, 45 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Puhăceni, r-nul Anenii-Noi**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare



Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCS).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

#### Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

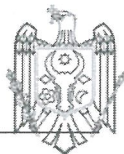
2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.12.03 12:57:16 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,**

**Primăria s. Puhăceni, r-nul Anenii-Noi:**

**Veaceslav PLĂMĂDEALĂ, Primar**

Digitally signed by Plămădeală Veaceslav  
Date: 2024.11.08 12:35:22 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reparația acoperișului și schimbarea tâmplăriei Casei de cultură din satul Puhăceni”**  
cod unic: **C24477DL**  
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Puhăceni, r-nul Anenii-Noi**

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3.879.257,45	3.879.257,45	0,00
2	Servicii	49.464,00	0,00	49.464,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>3.928.721,45</b>	<b>3.879.257,45</b>	<b>49.464,00</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Nr. instituții culturale și de menire socială (casă de cultură) renovate;	1 unitate.	1 unitate.
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii culturale reabilite;	3410 locuitori, inclusiv 388 copii beneficiari direcți	3410 locuitori, inclusiv 388 copii beneficiari direcți
2	Nr. localități beneficiare de instituția culturală renovată.	1 localitate.	1 localitate.

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

Digitally signed by Mihail CROITORU, Director  
Date: 2024.12.03 12:57:45 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria s. Puhăceni, r-nul Anenii-Noi:**

**Veaceslav PLĂMĂDEALĂ, Primar**

Digitally signed by Plămădeală Veaceslav  
Date: 2024.11.08 12:35:44 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reparația acoperișului și schimbarea tâmplăriei Casei de cultură din satul Puhăceni”**

cod unic: **C24477DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Puhăceni, r-nul Anenii-Noi**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRD nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRD nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRD nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRD nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRD nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRD nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRD nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRD nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRD nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRD nr. 31/23 din 18.12.2023	
12	Decizia CNCDRD nr. 11/24 din 21.06.2024	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 258-C24477DL-2022 din 05.09.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 16.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 28.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 01.11.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 18.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
6	Acord adițional nr. 5 din 26.06.2024 la Contractul de finanțare	1 filă

<sup>1</sup> Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investițiilor (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1675272144443	LD
2	Contract de antrepriză nr.02/05/2023-1C din 02.05.2023 - 1.656.000,01	contract
3	Deviz-oferta <i>Mobiclass SRL</i>	deviz
4	Contract de antrepriză nr.17/05/2023-2C din 17.05.2023 - 2.466.000,00	contract
5	Deviz-oferta <i>Livart Prim SRL</i>	deviz
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.1C din 27.06.2023 - 29.592,00	contract
3	Specificație <i>Râșcoveni Alexandru</i>	sp. preț
4	Contract de prestare servicii nr.2C din 27.06.2023 - 19.872,00	contract
5	Specificație <i>Râșcoveni Alexandru</i>	sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	N/A
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Reparația acoperișului și schimbarea tâmplăriei Casei de cultură din satul Puhăceni)	N/A
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Reparația acoperișului și schimbarea tâmplăriei Casei de cultură din satul Puhăceni)	N/A
3	Deviz local nr.1A, Formular nr.7 (Reparația acoperișului)	5 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Reparația acoperișului)	8 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Reparația acoperișului)	3 file
6	Deviz local nr.2A, Formular nr.7 (Schimbarea tâmplăriei)	4 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Schimbarea tâmplăriei)	6 file
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Schimbarea tâmplăriei)	2 file
9	Raport de verificare a devizelor nr. 57-04 din 18.04.2022	2 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAJ000249955 din 08.09.2023 - 1.172.924,25 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 08.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 01 din 08.2023 - 1.172.924,25 lei	12 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 07.09.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 03.10.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.2:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAK000795939 din 22.11.2023 - 1.050.333,20 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 11.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 202 din 11.2023 - 1.050.333,20 lei	12 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 11.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 13.12.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.3:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAL000010585 din 30.11.2023 - 1.261.528,21 lei Factura fiscală nr. EAL000011613 din 30.11.2023 - 174.965,00 lei Factura fiscală nr. EAL000011765 din 30.11.2023 - 219.506,79 lei      Total: 1.656.000,00 lei	3 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 11.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din - 1.261.528,21 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din - 174.965,00 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file

9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din - 219.506,79 lei	3 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	-
12	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 11.2023	1 filă
13	Raport de audit tehnic din 13.12.2023	1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor (contribuția APL):</b>	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Extrasul ordinelor de plată - 49.464,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 1048 din 24.11.2023 - 1.303,37 lei Ordin de plată nr. 1049 din 24.11.2023 - 146,48 lei Ordin de plată nr. 1050 din 24.11.2023 - 177,73 lei Ordin de plată nr. 1051 din 24.11.2023 - 472,00 lei Ordin de plată nr. 1052 din 24.11.2023 - 16.561,72 lei Ordin de plată nr. 1053 din 24.11.2023 - 1.861,33 lei Ordin de plată nr. 1054 din 24.11.2023 - 2.258,42 lei Ordin de plată nr. 1055 din 24.11.2023 - 5.997,63 lei Ordin de plată nr. 1230 din 20.12.2023 - 11.032,68 lei Ordin de plată nr. 1231 din 20.12.2023 - 1.239,94 lei Ordin de plată nr. 1232 din 20.12.2023 - 1.504,45 lei Ordin de plată nr. 1233 din 20.12.2023 - 3.995,35 lei Ordin de plată nr. 1274 din 27.12.2023 - 1.808,25 lei Ordin de plată nr. 1275 din 27.12.2023 - 203,23 lei Ordin de plată nr. 1276 din 27.12.2023 - 246,58 lei Ordin de plată nr. 1277 din 27.12.2023 - 654,84 lei	16 file
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>	N/A
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.45 din 02.05.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01. din 02.05.2024 (Lot-I)	5 file
3	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.02. din 02.05.2024 (Lot-II)	5 file
	<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>	
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>	
1	Ordin de plată nr.2654 din 20.12.2023 pentru suma de 3.879.257,45 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.12.03 12:58:29 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria s. Puhăceni, r-nul Anenii-Noi:**

**Veaceslav PLĂMĂDEALĂ, Primar**

Digitally signed by Plămădeală Veaceslav  
Date: 2024.11.08 12:36:13 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

