

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Viceprim-ministru, Ministru,

Vladimir Bolea

Ordinul ONDRL nr. 318/SE din 16.07.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 318 din 16.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Antonești, r-nul Cantemir**, reprezentată de **Nicolai PARPOLOV**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 425-S21047DL-2022 din 15.08.2022** a Proiectului „Grup sanitar pentru IP Gimnaziul „Liubomir Chiriac”, comuna **Antonești**”, Cod unic de identificare – **S21047DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **904 193,84 lei (nouă sute patru mii una sută nouăzeci și trei lei, 84 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria com. Antonești, r-nul Cantemir**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.12.24 10:35:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Antonești, r-nul Cantemir:**

Nicolai PARPOLOV, Primar

Digitally signed by Parpolov Nicolai
Date: 2024.12.24 08:45:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Grup sanitar pentru IP Gimnaziul „Liubomir Chiriac”, comuna Antonești”**
cod unic: **S21047DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria com. Antonești, r-nul Cantemir**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	892 593,84	883 351,94	9 241,90
2	Servicii	11 600,00	0,00	11 600,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		904 193,84	883 351,94	20 841,90

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. de instituții educaționale (Gimnaziu), reabilitate;	1 unitate;	1 unitate;
2	Bloc sanitar construit	1 unitate;	1 unitate,
	Indicatori de rezultate		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitate (nr. elevi, cadre didactice);	130 elevi și 18 angajați,	130 elevi și 18 angajați,
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată.	3 localități.	3 localități.

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.12.24 10:43:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Antonești, r-nul Cantemir:**

Nicolai PARPOLOV, Primar

Digitally signed by Parpolov Nicolai
Date: 2024.12.24 08:47:21 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Grup sanitar pentru IP Gimnaziul „Liubomir Chiriac”, comuna Antonești”**

cod unic: **S21047DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Antonești, r-nul Cantemir**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 425-S21047DL-2022 din 15.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 14.02.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 07.04.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea Ofertelor de Preț; ocds-b3wdp1-MD-1660653997545	COP

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

2	Contract de antrepriză nr.5 din 17.02.2023 - 892.593,84	contract
3	Deviz-oferta <i>Radliv SRL</i>	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.13 din 20.03.2023 - 11.600,00	contract
3	Specificație <i>Butuc Victor</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	N/A
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr. 9 (Grup sanitar pentru IP Gimnaziul „Liubomir Chiriac”, s. Antonești, r-nul Cantemir)	2 file
2	Deviz pe obiect № 2-1, Formular nr. 8 (Grup sanitar pentru IP Gimnaziul „Liubomir Chiriac”, s. Antonești, r-nul Cantemir)	1 file
3	Deviz local № 2-1, Formular nr. 7 (Soluții arhitecturale și constructive)	9 file
4	Catalog de prețuri unitare № 2-1, Formular nr. 5 (Soluții arhitecturale și constructive)	10 file
5	Deviz local de resurse № 2-1, Formular nr. 3 (Soluții arhitecturale și constructive)	3 file
6	Deviz local № 2-1-2, Formular nr. 7 (Lucrări tehnico-sanitare. Apă și canalizare)	4 file
7	Catalog de prețuri unitare № 2-1-2, Formular nr. 5 (Lucrări tehnico-sanitare. Apă și canalizare)	4 file
8	Deviz local de resurse № 2-1-2, Formular nr. 3 (Lucrări tehnico-sanitare. Apă și canalizare)	2 file
9	Deviz local № 2-1-3, Formular nr. 7 (Lucrări tehnico-sanitare. Încălzire și ventilare. Bloc A)	3 file
10	Catalog de prețuri unitare № 2-1-3, Formular nr. 5 (Lucrări tehnico-sanitare. Încălzire și ventilare)	3 file
11	Deviz local de resurse № 2-1-3, Formular nr. 3 (Lucrări tehnico-sanitare. Încălzire și ventilare)	2 file
12	Deviz local № 2-1-4, Formular nr. 7 (Echipament electric de forță / Iluminat electric interior)	2 file
13	Catalog de prețuri unitare № 2-1-4, Formular nr. 5 (Echipament electric de forță / Iluminat electric interior)	3 file
14	Deviz local de resurse № 2-1-4, Formular nr. 3 (Echipament electric de forță / Iluminat electric interior)	2 file
15	Deviz local № 6-1, Formular nr. 7 (Rețele exterioare de apă și canalizare)	3 file
16	Catalog de prețuri unitare № 6-1, Formular nr. 5 (Rețele exterioare de apă și canalizare)	3 file
17	Deviz local de resurse № 6-1, Formular nr. 3 (Rețele exterioare de apă și canalizare)	2 file
18	Deviz local № 7-1, Formular nr. 7 (Plan general. Amenajare teritoriu)	1 filă
19	Catalog de prețuri unitare № 7-1, Formular nr. 5 (Plan general. Amenajare teritoriu)	1 filă
20	Deviz local de resurse № 7-1, Formular nr. 3 (Plan general. Amenajare teritoriu)	1 filă
21	Raport de verificare a devizelor nr. 13-04 din 07.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	N/A
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAG000409881 din 05.04.2023 - 176.688,50 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 04.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 03.04.2023	15 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	10 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 13.05.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAH000539629 din 08.06.2023 -316.022,92 lei (inclusiv contribuția APL - 9.241,90 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 06.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 06.2023	30 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	6 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	21 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 22.06.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAI000675471 din 09.08.2023 - 399.882,42 lei	1 filă

2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 08.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 08.2023	28 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	10 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	28 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 26.08.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor (contribuția APL):	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. YR361558 din 03.11.2023 - 11.600,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.469 din 03.11.2023, nr. 554 din 15.12.2023, nr. 577,579 din 19.12.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 17.11.2023	4 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr. 856 din 14.06.2023 pentru suma de 176.688,5 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 1047 din 20.07.2023 pentru suma de 306.781,02 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 1492 din 28.08.2023 pentru suma de 399.882,42 lei	1 filă

883.351,94

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.12.24 10:44:15 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Antonești, r-nul Cantemir:**

Nicolai PARPOLOV, Primar

Digitally signed by Parpolov Nicolai
Date: 2024.12.24 08:48:22 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș