

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Viceprim-ministru, Ministru,**

**Vladimir Bolea**

**Ordinul ONDRL nr. 487/SE din 18.12.2024**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.487 din 18.12.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Racovăț, r-nul Soroca**, reprezentată de **Oxana FEDCO**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 282-N24007DL-2022 din 25.08.2022** a Proiectului „**Conservarea patrimoniului imaterial și a tradițiilor proprii ale comunității din satul Racovăț, raionul Soroca, prin renovarea Casei de cultură din localitate**”, Cod unic de identificare – **N24007DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **2.888.984,98 lei (două milioane opt sute optzeci și opt mii nouă sute optzeci și patru lei, 98 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Racovăț, r-nul Soroca**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

#### Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.12.20 13:37:24 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,**

**Primăria s. Racovăț, r-nul Soroca:**

**Oxana FEDCO, Primar**

Digitally signed by Fedco Oxana  
Date: 2024.12.20 09:38:39 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Conservarea patrimoniului imaterial și a tradițiilor proprii ale comunității din satul Racovăț, raionul Soroca, prin renovarea Casei de cultură din localitate”**

cod unic: **N24007DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Racovăț, r-nul Soroca**

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	2.835.024,76	2.829.749,91	5.274,85
2	Servicii	10.774,00	0,00	10.774,22
3	Bunuri	43.186,00	38.687,00	4.499,00
<b>Total:</b>		<b>2.888.984,98</b>	<b>2.868.436,91</b>	<b>20.548,07</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Nr. instituții culturale și de menire socială (casă de cultură) renovate;	1 unitate.	1 unitate.
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii culturale reabilite;	28 persoane membrii ai ansamblului artistic, 6 angajați, din 2906 locuitori .	28 persoane membrii ai ansamblului artistic, 6 angajați, din 2906 locuitori .
2	Nr. localități beneficiare de instituția culturală renovată.	1 localitate.	1 localitate.

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.12.20 13:40:01 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Beneficiar,  
Primăria s. Racovăț, r-nul Soroca:**

**Oxana FEDCO, Primar**

Digitally signed by Fedco Oxana  
Date: 2024.12.20 09:40:46 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Conservarea patrimoniului imaterial și a tradițiilor proprii ale comunității din satul Racovăț, raionul Soroca, prin renovarea Casei de cultură din localitate”**

cod unic: **N24007DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Racovăț, r-nul Soroca**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRD nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRD nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRD nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRD nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRD nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRD nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRD nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRD nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRD nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRD nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRD nr. 31/23 din 18.12.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 282-N24007DL-2022 din 25.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 28.12.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 21.06.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 27.11.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 20.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	

<sup>1</sup> Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte. la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	Licitație Deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1663588147823	LD
2	Contract de antrepriză nr.1 din 28.10.2022 - 2.876.056,80	contract
3	Deviz-oferta <i>Maxcom Prim SRL</i>	deviz
4	Negociere Fără Publicare	NFP
5	Contract de antrepriză nr.1/24 din 29.05.2024 - 1.576.261,55	contract
6	Deviz-oferta <i>Maxcom Prim SRL</i>	deviz
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.32 din 18.11.2022; nr.34 din 12.06.2024 - 10.774,22	contract
3	Specificație <i>Morari Petru</i>	sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de furnizare bunuri nr.33 din 17.03.2024 - 43.186,00	contract
3	Specificație <i>Dansof-Lux SRL</i>	sp. preț
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	N/A
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general № 08/22, Formular nr. 9 (Lucrări de renovare exterioară și interioară pentru clădirea Casa de Cultură din s. Racovăț, r-nul Soroca)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr. 8	N/A
3	Deviz local № 2-1-1, Formular nr. 7 (Lucrări de reparație)	47 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5	61 file
5	Deviz local de resurse № 2-1-1, Formular nr. 3 (Lucrări de reparație)	7 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 92 din 18.02.2022	2 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Extras din Registrul Bunurilor Imobile nr.7801/22/5412 din 22.03.2024	1 filă
2	Plan-Schiță a Casei de cultură	13 file
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	N/A
1	Cartea tehnică a construcției	1 Carte
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAE000333449 din 07.12.2022 - 1.299.795,22 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 12.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 12.2022 - 1.299.795,22 lei	23 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	40 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 07.12.2022	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 16.12.2022	1 filă
	<b>Livrabile nr.2:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAP000320320 din 17.06.2024 Factura fiscală nr. EAP000566134 din 27.06.2024 Factura fiscală nr. EAR000053360 din 30.08.2024 Total - 1.535.229,54 lei (inclusiv contribuția APL 5.274,85 lei)	3 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 06.2024	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	24 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	5 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	31 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 27.11.2024	1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor (contribuția APL):</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Conform contractului nr. 34 din 12.06.2024 - 10.774,22 lei	-
2	Ordin de plată nr. 467 din 09.07.2024 - 8.628,02 lei Ordin de plată nr. 615 din 26.09.2024 - 1.176,52 lei Ordin de plată nr. 616 din 26.09.2024 - 969,68 lei	2 file
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	2 file
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	

1	Factura fiscală nr. EAP000508711 din 25.06.2024 - 43.186,00 lei(inclusiv contribuția APL - 4.499,00 lei)	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 25/6 din 25.06.2024	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 27.11.2024	1 filă
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.59B din 14.11.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 18.11.2024	5 file
3	Act de Inspectare a INST Nr.19 din 13.11.2024 cu privire la evaluarea riscului de incendiu	1 filă
4	Avizul de Mediu Nr.18 din 12.11.2024	1 filă
5	Avizul Sanitar CSP Soroca din 06.11.2024	2 file
6	Notificarea executantului de finalizare a lucrărilor din 30.10.2024	1 filă
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>		
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>	
1	Ordin de plată nr.1191 din 21.12.2022 pentru suma de 1.299.795,22 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1159 din 11.12.2024 pentru suma de 1.568.641,69 lei	1 filă

2.868.436,91

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.12.20 13:40:29 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,**

**Primăria s. Racovăț, r-nul Soroca:**

**Oxana FEDCO, Primar**

Digitally signed by Fedco Oxana  
Date: 2024.12.20 09:43:14 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș