

Anexă  
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor  
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,  
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii  
acestora din contul mijloacelor Fondului național  
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministra,**

**Lilia DABIJA**

**Ordinul ONDRL nr. 35/SE din 27.02.2023**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău  
Nr. 21 din 27.02.2023

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale s. **Chioselia Rusă, UTA Găgăuzia**, reprezentată de **Gheorghe GOSPODINOV**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 (nr.13/22 din 08.08.2022, nr.17/22 din 28.10.2022, nr.21/22 din 22.12.2022) și Contractul de finanțare nr. 142-G24514DL-2022 din 20.08.2022 a Proiectului „Reparația sălii la Casa de cultură din satul Chioselia Rusă”, Cod unic de identificare – **G24514DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **222.734,29 lei (două sute douăzeci și două mii șapte sute treizeci și patru lei, 29 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanșa Beneficiarului, **Primăria s. Chioselia Rusă, UTA Găgăuzia**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea



Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

- a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;
- b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;
- c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;
- d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;
- e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;
- f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;
- g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;
- h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.03.23 11:37:23 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria s. Chioselia Rusă, UTA Găgăuzia:**

**Gheorghe GOSPODINOV, Primar**

Digitally signed by Gospodinov Gheorghe  
Date: 2023.03.16 12:35:30 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș



**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

În cadrul proiectului: **„Reparația sălii la Casa de cultură din satul Chioselia Rusă”**  
cod unic: **G24514DL**  
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Chioselia Rusă, UTA Găgăuzia**

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	220.529,00	220.529,00	0,00
2	Servicii	2.205,29	0,00	2.205,29
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>222.734,29</b>	<b>220.529,00</b>	<b>2.205,29</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Instituție publică (Casa de cultură) reconstruită	1 unitate	1 unitate
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii (Casa de cultură), reconstruită, reabilitată	752 locuitori	752 locuitori
2	Localități beneficiare de infrastructură reabilitată.	1	1

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
**Abateri nu sunt**

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.03.23 11:37:35 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș



**Beneficiar,  
Primăria s. Chioselia Rusă, UTA Găgăuzia:**

**Gheorghe GOSPODINOV, Primar**

Digitally signed by Gospodinov Gheorghe  
Date: 2023.03.16 12:36:15 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș



**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reparația sălii la Casa de cultură din satul Chioselia Rusă”**  
cod unic: **G24514DL**  
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Chioselia Rusă, UTA Găgăuzia**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	30 file
2	Decizia CNCDRD nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRD nr. 17/22 din 28.10.2022	31 file
4	Decizia CNCDRD nr. 21/22 din 22.12.2022	29 file
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	29 file
1	Contract de finanțare nr. 142-G24514DL-2022 din 20.08.2022	
2	Acord adițional nr.1 din 16.12.2022 la Contractul de finanțare	7 file
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	1 filă
1	Achiziție publică de valoare mică	
2	Contract de antrepriză nr. 23 din 07.10.2022; Suma - 220.529,00	APVM
3	Deviz-oferta contractor „Zagorlar SRL”	contract
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	4 file
1	Achiziție publică de valoare mică	
2	Contract de prestare servicii nr. 27-2022 din 07.10.2022; Suma - 2.205,29	APVM
3	Specificație de preț prestator ”Alianta Construct SRL”	contract
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	Sp.pret
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	N/A
1	Deviz general, Formular nr.9 (Reparația sălii la Casa de cultură din satul Chioselia Rusa)	3 file

<sup>1</sup> Mențiuni:

- În compartimentul „1.Contracte” se reflectă:
  - decizii de finanțare a proiectului;
  - contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
  - toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
- Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
  - totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
  - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
  - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
  - avizele de racordare la rețelele edilitare;
  - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
  - documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
  - actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
  - actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepție);
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:
  - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
  - documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:
  - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
  - documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.);
- În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.



2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Reparația sălii la Casa de cultură din satul Chioselia Rusa)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (Reparația sălii la Casa de cultură din satul Chioselia Rusa)	5 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Reparația sălii la Casa de cultură din satul Chioselia Rusa)	6file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Reparația sălii la Casa de cultură din satul Chioselia Rusa)	3 file
6	Raport de verificare a devizelor nr.SV 1527 din 15.04.2022	2 file
2.3	<b>Avize și autorizații:</b>	N/A
2.4	<b>Documentația de execuție:</b>	N/A
1	Cartea tehnică a construcției	1 carte
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
3.1	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAE000047435 din 24.11.2022 - 220 529,00 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 11.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 11.2022 - 220 529,00 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 17.12.2022	1 filă
3.2	<b>Recepționarea serviciilor</b>	
1	Factura fiscală nr. EAE000578920 din 21.12.2022 - 2 205,29 lei	1 filă
3.3	<b>Recepționarea bunurilor</b>	N/A
3.4	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 24.11.2022	5 file
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>		
4.1	<b>Ordine de plată:</b>	
1	Ordin de plată nr.1311 din 21.12.2022 pentru suma de 220 529,00 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.03.23 11:37:49 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Beneficiar,

Primăria s. Chioselia Rusă, UTA Găgăuzia:

Gheorghe GOSPODINOV, Primar

Digitally signed by Gospodinov Gheorghe  
Date: 2023.03.16 12:36:45 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

