

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministra,

Lilia DABIJA



Ordinul ONDRL nr. 13/SE din 17.02.2023

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 13 din 17.02.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **or. Sîngera, mun. Chișinău**, reprezentată de **Valeriu POPA**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 (nr.13/22 din 08.08.2022, nr.17/22 din 28.10.2022, nr.21/22 din 22.12.2022) și Contractul de finanțare **nr. 431-M23149DL-2022 din 12.08.2022** a Proiectului „**Construcția teren de fotbal în or. Sîngera, s. Revaca**”, Cod unic de identificare – **M23149DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **2.008.084,27 lei (două milioane opt mii optzeci și patru lei, 27 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria or. Sîngera, mun. Chișinău**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSPP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.05.13 11:37:23 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Beneficiar,
Primăria or. Sîngera, mun. Chișinău:

Valeriu POPA, Primar

Digitally signed by Popa Valeriu
Date: 2023.05.11 14:39:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Construcția teren de fotbal în or. Sîngera, s. Revaca”
cod unic: M23149DL
formate la Beneficiarul: Primăria or. Sîngera, mun. Chișinău

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	1.989.844,03	1.989.844,03	0,00
2	Servicii	18.240,24	18.240,24	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		2.008.084,27	2.008.084,27	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. locații sportive (teren de minifotbal cu acoperire artificială și tribune), construite și amenajate.	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari ai infrastructurii sportive dezvoltate	3500 elevi și adulți	3500 elevi și adulți
2	Nr. localități beneficiare de infrastructura reabilitată	1 unitate	1 unitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.05.13 11:37:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Beneficiar,

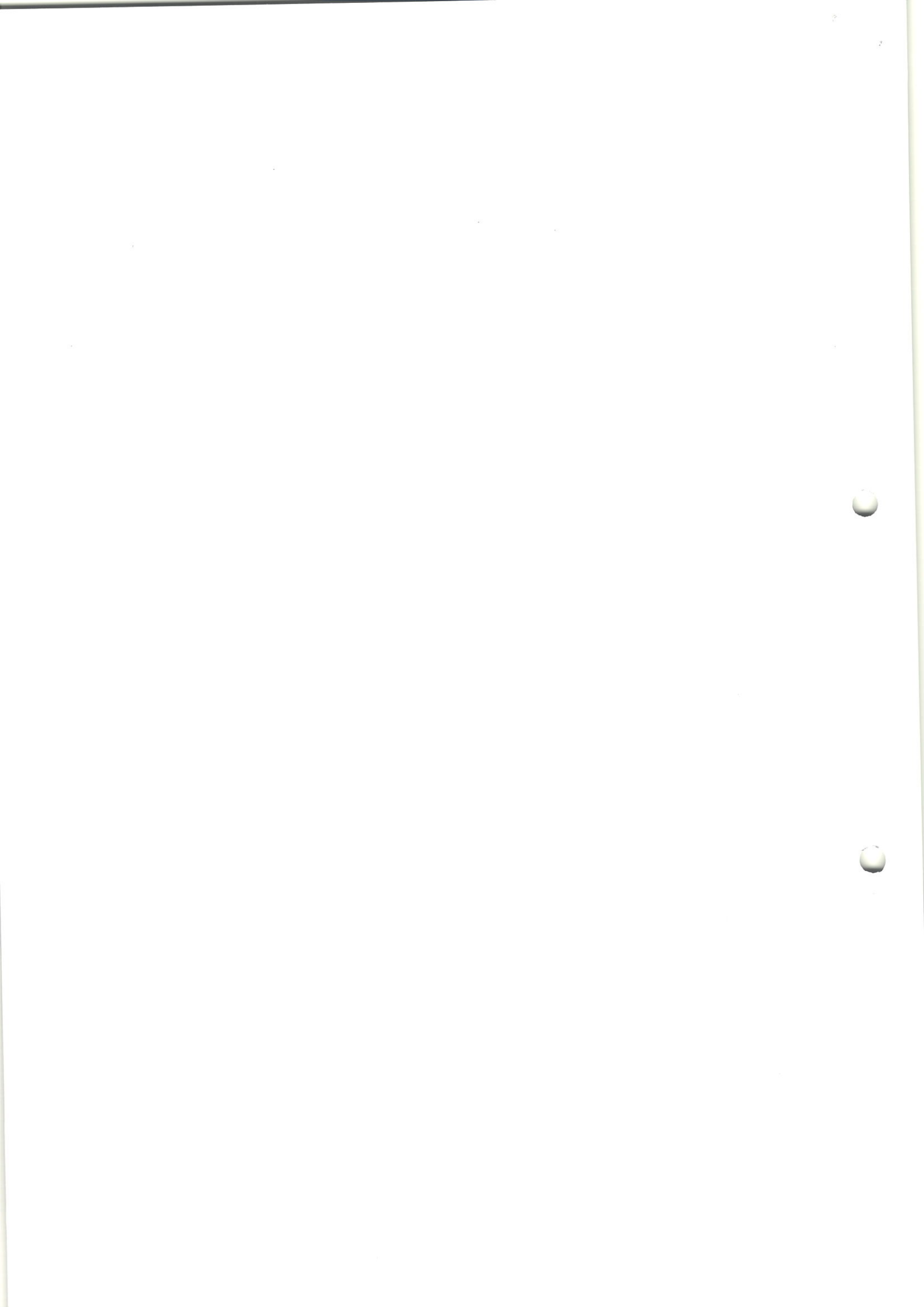
Primăria or. Sîngera, mun. Chișinău:

Valeriu POPA, Primar

Digitally signed by Popa Valeriu
Date: 2023.05.11 14:44:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș



**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Construcția teren de fotbal în or. Sîngera,s. Revaca”
cod unic: M23149DL
formate la Beneficiarul: Primăria or. Sîngera, mun. Chișinău

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	30 file
2	Decizia CNCDRD nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRD nr. 17/22 din 28.10.2022	31 file
4	Decizia CNCDRD nr. 21/22 din 22.12.2022	29 file
1.2	Contracte de finanțare:	29 file
1	Contract de finanțare nr. 431-M23149DL-2022 din 12.08.2022	
2	Acord adițional nr.1 din 28.09.2022 la Contractul de finanțare	7 file
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	1 filă
1	Cererea ofertelor de preț; ocds-b3wdp1-MD-1655989328560	
2	Contract de antrepriză nr. 81/22 din 02.08.2022; Suma - 1.989.844,03	COP
3	Deviz-oferta contractor „Geothermal AV SRL” - 4 devize	contract
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	17 file
1	Achiziție publică de valoare mică	
2	Contract de prestări servicii nr. 85/22 din 24.08.2022; Suma -18.240,24	APVM
3	Specificație de preț prestator „VATAMANU Iurie”	contract
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	Sp.preț
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		

1

Mențiuni:

- În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:
 - decizii de finanțare a proiectului;
 - contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
 - toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
- Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
 - totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
 - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
 - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
 - avizele de racordare la rețelele edilitare;
 - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
 - documentația de execuție.
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
 - documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
 - actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
 - actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:
 - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
 - documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:
 - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
 - documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).
- În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum II: Proiect de execuție (<i>Terem de fotbal</i>)	
2	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>denumirea proiectului</i>)nr.289 din 15.11.2021	1 album 1 fila
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 : Construcția teren de fotbal în or. Singera,s. Revaca	
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 Construcția teren de fotbal în or. Singera,s. Revaca	3 file
3	Deviz local nr. 2-1-1 , Formular nr.7 (<i>Terem de fotbal</i>)	N/A
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Terem de fotbal</i>)	5 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Terem de fotbal</i>)	5file
7	Deviz local nr. 2-1-2 , Formular nr.7 (<i>Ingradire teren de fotbal</i>)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Ingradire teren de fotbal</i>)	3 file
9	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Ingradire teren de fotbal</i>)	3 file
10	Deviz local nr. 2-1-3 , Formular nr.7 (<i>Lucrări de pavare</i>)	2file
11	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Lucrări de pavare</i>)	1 filă
12	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Lucrări de pavare</i>)	1 filă
13	Deviz local nr. 2-1-4 , Formular nr.7 (<i>Construcția tribunelor</i>)	1 filă
14	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Construcția tribunelor</i>)	2 file
15	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Construcția tribunelor</i>)	2 file
16	Raport de verificare a devizelor nr. 50 din 18.02.2022	2 file
		2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr 127 din 27.09.2021	
2	Autorizație de construcție nr.051 din 17.08.2022	1 fila
2.4	Documentația de execuție:	1 fila
1	Cartea tehnică a construcției	
		1 carte
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAD000407473 din 18.10.2022 - 1.989.844,03 lei	
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 09.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 10.2022 - 805.530,27 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 10.2022 - 410.344,68 lei	4 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 10.2022 - 108.330,33 lei	3 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
12	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 din 10.2022 - 333.998,08 lei	1 filă
13	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
14	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
15	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	2 file
16	Raport de audit tehnic din 21.10.2022	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor	2 file
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAD000486831 din 24.10.2022 - 18.240,24 lei	
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 21.10.2022 - 18.240,24 lei	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 24.10.2022	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor	1 filă
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	N/A
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 01 din 21.10.2022	
		3 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
	Ordin de plată nr.783 din 31.10.2022 pentru suma de 2 008 084,27 lei	

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria or. Sîngera, mun. Chișinău:**

Valeriu POPA, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.05.13 11:37:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

L.Ș



Digitally signed by Popa Valeriu
Date: 2023.05.11 14:45:38 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

L.Ș



