

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățiri
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu _____

Ordinul ONDRL nr. 9/SEE din 17.11.2023

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală
Programul Național „Satul European Expres”**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.9 din 17.11.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Ghelăuza, r-nul Strășeni**, reprezentată de **Nicoleta MALAI**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.490/2023, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 140-ST22006-GM23 din 09.08.2023** a Proiectului „Echiparea cu centrală fotovoltaică pentru Centrul Administrativ Multifuncțional din satul Ghelăuza”, Cod unic de identificare – **ST22006-GM23**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **339.741,35 lei (trei sute treizeci și nouă mii șapte sute patruzeci și unu lei, 35 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria com. Ghelăuza, r-nul Strășeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act conține este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.11.29 15:55:42 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Beneficiar,
Primăria com. Ghelăuza, r-nul Strășeni:**

Nicoleta MALAI, Primar

Digitally signed by Malai Nicoleta
Date: 2023.11.22 15:26:31 CAT
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Echiparea cu centrală fotovoltaică pentru Centrul Administrativ Multifuncțional din satul Ghelăuza”**
cod unic: **ST22006-GM23**
formate la Beneficiarul: **Primăria com. Ghelăuza, raionul Strășeni**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	336.044,86	336.044,86	0,00
2	Servicii	3.696,49	3.696,49	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		339.741,35	339.741,35	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	1 clădire administrativă (Centrul administrativ multifuncțional), echipată cu centrală fotovoltaică cu puterea de 10 kW;	1	1
	Indicatori de rezultate		
1	Numărul de beneficiari direcți	1305 locuitori, inclusiv 22 copii, 37 angajați	1305 locuitori, inclusiv 22 copii, 37 angajați
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1	1

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.11.29 15:56:09 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Ghelăuza, raionul Strășeni:**

Nicoleta MALAI, Primar

Digitally signed by Malai Nicoleta
Date: 2023.11.22 15:27:26 CAT
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Echiparea cu centrală fotovoltaică pentru Centrul Administrativ Multifuncțional din satul Ghelăuza”**
 cod unic: **ST22006-GM23**
 formate la Beneficiarul: **Primăria com. Ghelăuza, r-nul Strășeni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 490/2023 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2022	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/23 din 28.06.2023	
3	Decizia CNCDDL nr. 15/23 din 28.06.2023	
4	Decizia CNCDDL nr. 17/23 din 28.06.2023	
5	Decizia CNCDDL nr. 21/23 din 10.07.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 140-ST22006-GM23 din 09.08.2023	8 file
2	Acord adițional nr. 1 din 26.09.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică: ocde-b3wdp1-MD-1692106415256	APVM
2	Contract de antrepriză nr. 15/23 din 29.08.2023 - 336.044,86	contract
3	Deviz-oferta <i>Prosperus-Cons SRL</i>	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 16/23 din 29.08.2023 - 3.696,49	contract
3	Specificație de preț <i>Ajustarea Rețelelor Electrice SRL</i>	Sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		

1

Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

2.1 Documentația de proiect:		
1	Volum II: Proiect de execuție (Centrala fotovoltaică pentru Primăria Comunei Ghelăuza situată în s. Ghelăuza, nul Strășeni). Obiect Nr.130/04/2023-AEE	1 album
2	Raport de verificare a documentației de proiect (Centrala fotovoltaică pentru Primăria Comunei Ghelăuza situată în s. Ghelăuza, nul Strășeni). Obiect Nr.130/04/2023-AEE nr.88 din 18.04.2023	1 filă
2.2 Documentația de deviz:		
1	Deviz general, Formular nr.9 (Echiparea cu centrală fotovoltaică pentru Centrul Administrativ Multifuncțional din satul Ghelăuza)	5 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Echiparea cu centrală fotovoltaică pentru Centrul Administrativ Multifuncțional din satul Ghelăuza)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (Echiparea cu centrală fotovoltaică pentru Centrul Administrativ Multifuncțional din satul Ghelăuza)	4 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Echiparea cu centrală fotovoltaică pentru Centrul Administrativ Multifuncțional din satul Ghelăuza)	5 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Echiparea cu centrală fotovoltaică pentru Centrul Administrativ Multifuncțional din satul Ghelăuza)	3 file
6	Raport de verificare a devizelor nr.50-07 din 31.07.2023	1 filă
2.3 Avize și autorizații:		
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 1/1 din 03.04.2023	1 filă
7	Aviz de racordare la rețele Nr. 20902022120010 din 28.03.2023	4 file
2.4 Documentația de execuție:		
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1 Recepționarea lucrărilor:		
<i>Livrabile nr.1:</i>		
1	Factura fiscală nr. EAJ000156063 din 05.09.2023 - 336.044,86 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 09.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 17.09.2023	1 filă
3.2 Recepționarea serviciilor:		
<i>Livrabile nr.1:</i>		
1	Factura fiscală nr. EAJ000171891 din 05.09.2023 - 3.696,49 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 05.09.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 17.09.2023	1 filă
3.3 Recepționarea bunurilor:		
N/A		
3.4 Recepția la terminarea lucrărilor:		
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.34 din 04.09.2023	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 04.09.2023	5 file
3	Actul de delimitare a instalațiilor electrice nr.R20902013100002 din 21.10.2023	2 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1 Ordine de plată:		
1	Ordin de plată nr.1909 din 27.10.2023 pentru suma de 339 741,35 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.11.29 15:57:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Beneficiar,

Primăria com. Ghelăuza, r-nul Strășeni:

Nicoleta MALAI, Primar

Digitally signed by Malai Nicoleta
Date: 2023.11.22 15:28:11 CAT
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

