

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățiri
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei SPÎNU

Ordinul ONDRL nr. 105/SE din 11.08.2023

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

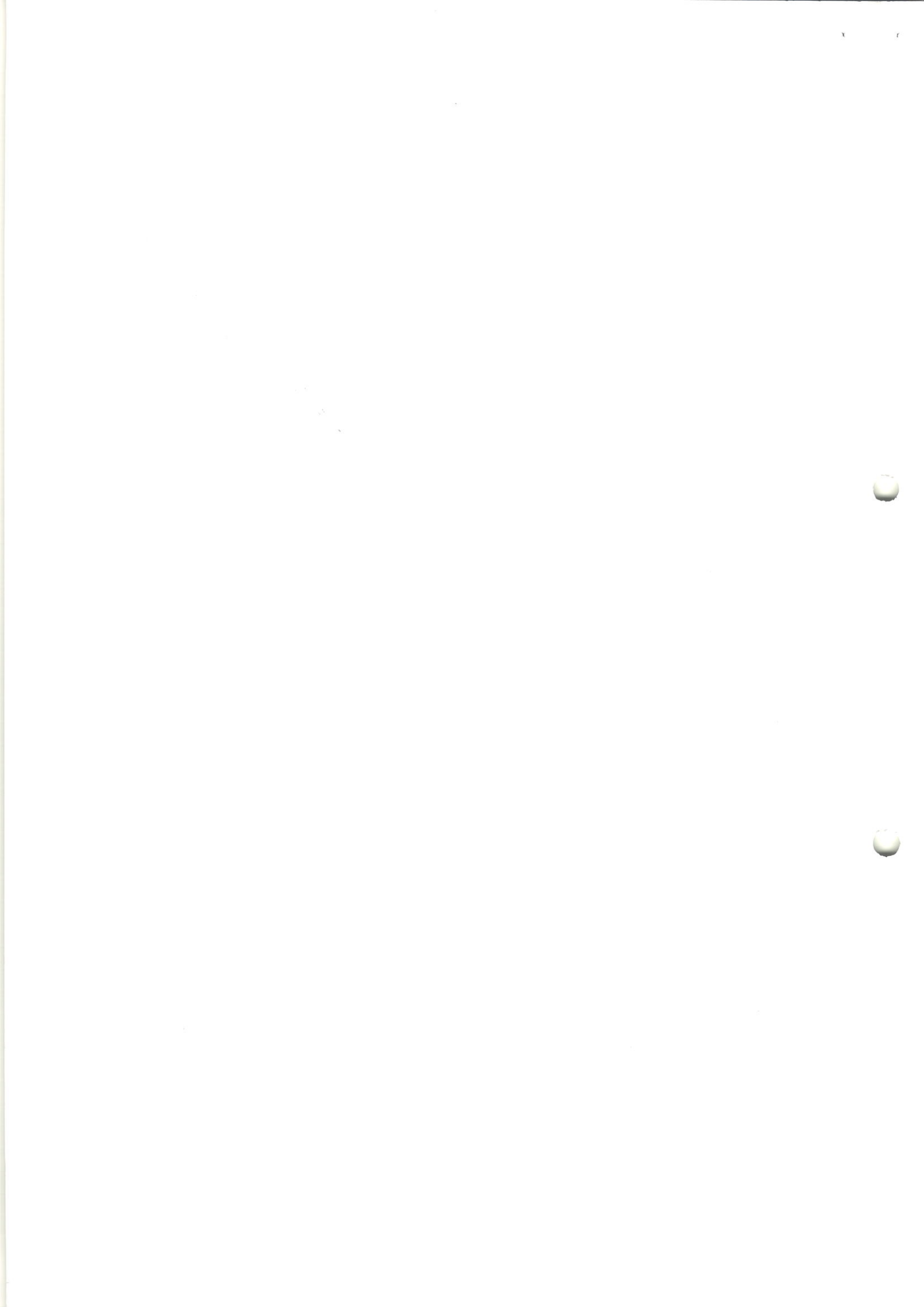
Localitatea: mun. Chișinău
Nr. 105 din 11.08.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale s. **Viișoara, raionul Edineț**, reprezentată de **Ina CIUBOTARU**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 (nr.13/22 din 08.08.2022, nr.17/22 din 28.10.2022, nr.21/22 din 22.12.2022) și Contractul de finanțare **nr. 486-N23172DL-2022 din 23.08.2022** a Proiectului „**Viișoara - sat frumos spre un viitor sănătos**”, Cod unic de identificare – **N23172DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1.136.860,20 lei (un milion una sută treizeci și șase mii opt sute șasezeci lei, 20 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Viișoara, raionul Edineț**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea



Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fcrtuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act conține este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.08.15 09:36:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Viișoara, raionul Edineț:**

Digitally signed by Ciubotaru Ina
Date: 2023.08.14 16:53:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș



**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Vișoara - sat frumos spre un viitor sănătos”**
cod unic: **N23172DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Vișoara, raionul Edineț**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	876.569,20 ✓	876.569,20 ✓	0,00
2	Servicii	9.950,00 ✓	9.950,00 ✓	0,00
3	Bunuri	250.341,00 ✓	250.341,00 ✓	0,00
Total:		1.136.860,20	1.136.860,20	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Locație sportivă, dotată cu echipament sportiv, reabilitată cu suprafața:	320m2	320m2
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari ai infrastructurii sportive dezvoltate	295 beneficiari	295 beneficiari
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1	1
3	Locuri de muncă noi create	1	1

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.08.15 09:37:59 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Beneficiar,
Primăria s. Vișoara, raionul Edineț:**

Ina CIUBOTARU, Primar

Digitally signed by Ciubotaru Ina
Date: 2023.08.14 16:54:08 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records.

2. It also highlights the need for regular audits to ensure compliance with regulations.

3. Furthermore, the document emphasizes the role of technology in streamlining processes.

4. Finally, it concludes by stating that a proactive approach is essential for long-term success.

5. The following table provides a detailed overview of the key findings and recommendations.

6. This section details the specific areas where improvements are most needed.

7. The data indicates that there is a significant gap in the current practices compared to industry standards.

8. Addressing these gaps will be crucial for enhancing operational efficiency and reducing costs.

9. The proposed solutions are designed to be both effective and sustainable over time.

10. Implementation of these measures is expected to yield positive results within the next quarter.

11. Continued monitoring and evaluation will be necessary to ensure ongoing compliance and performance.

12. The document serves as a comprehensive guide for all stakeholders involved in the project.

13. We encourage all team members to take ownership of their respective responsibilities and contribute to the overall success.

14. Thank you for your attention and cooperation throughout this process.



**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Viișoara - sat frumos spre un viitor sănătos”**
cod unic: **N23172DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Viișoara, raionul Edineț**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	30 file
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	31 file
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	29 file
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	29 file
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 486-N23172DL-2022 din 23.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 01.12.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea Ofertelor de Preț; oeds-b3wdp1-MD-1662107355515	COP
2	Contract de antrepriză nr. 38 din 05.10.2022 - 876 569,20 lei	contract
3	Deviz-oferta contractor (SRL Servicons Plus)	deviz
4	Proces verbal de Constatate a Modificărilor din 12.10. 2022	1 fila
5	Deviz Oferta - (Includere) (+ 131 478,32 lei)	3 file
6	Deviz Oferta - (Excludere) (- 131 478,32lei)	5 file
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.42 din 12.10.2022 - 9 999,00 lei	contract
3	Specificația de preț (ÎI Siminițchi Petru)	sp.pret
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM

1

Mențiuni:

- În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:
 - decizii de finanțare a proiectului;
 - contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
 - toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
- Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
 - totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
 - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
 - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
 - avizele de racordare la rețelele edilitare;
 - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
 - documentația de execuție.
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
 - documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap B);
 - actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
 - actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:
 - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
 - documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:
 - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
 - documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).
- În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that every detail matters, from the date of entry to the specific observations made. This section also covers the methodology used for data collection, ensuring that the process is consistent and repeatable.

In the second section, the focus shifts to the analysis of the collected data. This involves identifying trends, patterns, and anomalies within the dataset. Statistical methods are employed to quantify these observations, providing a clear picture of the overall results.

The final part of the document provides a comprehensive summary of the findings. It highlights the key conclusions drawn from the data and discusses the implications of these results. Recommendations are made for future research and practical applications based on the insights gained.



2	Contract de furnizare bunuri nr.39 din 07.10.2022 - 78 888,00 lei	contract
3	Specificația de preț (Îl Vremciuc Marin)	sp.pret
	Contract de furnizare bunuri nr.41 din 07.10.2022 - 171 453,00 lei	contract
	Specificația de preț (DASTIM ART SRL)	sp.pret
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	N/A
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Viișoara - sat frumos spre un viitor sănătos)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Viișoara - sat frumos spre un viitor sănătos)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (Viișoara - sat frumos spre un viitor sănătos)	9 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Viișoara - sat frumos spre un viitor sănătos)	10 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Viișoara - sat frumos spre un viitor sănătos)	5 file
6	Raport de verificare a devizelor nr.248 din 29.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	N/A
2.4	Documentația de execuție:	N/A
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAE00023301 din 22.11.2022 - 337 002,62 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 11.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) f/n din 11.2022 - 131 478,32 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) f/n din 11.2022 - 205 524,30 lei	4 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 23.11.2022	1 filă
	<i>Livrabile nr.2:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAE000430399 din 13.12.2022 - 539 566,58 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 02 din 12.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) f/n din 12.2022	10 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	8 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 16.11.2022	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. IB1197385 din 14.12.2022 - 9 950,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 10-12.2022	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 20.12.2022	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAE000496002 din 16.12.2022 - 171 453,00 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 12 din 16.12.2022	2 file
3	Raport de audit tehnic din 18.12.2022	1 filă
	<i>Livrabile nr.2:</i>	
1	Factura fiscală nr. IJ1327499 din 12.12.2022 - 78 888 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a bunurilor din 12.12.2022	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 16.12.2022	1 filă
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 1 din 18.01.2023	5 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1056 din 06.12.2022 pentru suma de 337 002,62 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1250 din 22.12.2022 pentru suma de 171 453,00 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.1265 din 22.12.2022 pentru suma de 618 454,58 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.1405 din 23.12.2022 pentru suma de 9 950,00 lei	1 filă



**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria s. Vișoara, raionul Edineț:**

Ina CIUBOTARU, Primar

L.Ș

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.08.15 09:38:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Digitally signed by Ciubotaru Ina
Date: 2023.08.14 16:59:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



