

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățiri
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu _____

Ordinul ONDRL nr.188/SE din 14.11.2023

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.188 din 14.11.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Tănătari, r-nul Căușeni**, reprezentată de **Lidia JUBEA**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare nr. **124-S23370DL-2022 din 12.08.2022** a Proiectului „**Construcția terenului de minifotbal cu acoperire artificială în satul Tănătari, raionul Căușeni**”, Cod unic de identificare – **S23370DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de 965.274.89 lei (nouă sute saizeci și cinci mii două sute saptezeci și patru lei, 89 bani).

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Tănătari, r-nul Căușeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.05 10:23:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Beneficiar,
Primăria s. Tănătari, r-nul Căușeni:

Lidia JUBEA, Primar

Digitally signed by Cirlig Ion
Date: 2024.07.05 09:58:51 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Construcția terenului de minifotbal cu acoperire artificială în satul Tănătari, raionul Căușeni”
cod unic: S23370DL
formate la Beneficiarul: Primăria s. Tănătari, r-nul Căușeni

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	957.339,89	957.339,89	0,00
2	Servicii	7.935,00	0,00	7.935,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		965.274,89	957.339,89	7.935,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. locații sportive (teren de minifotbal cu acoperire artificială și tribune), construite și amenajate.	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari ai infrastructurii sportive dezvoltate	2494 locuitori inclusiv 101 copii și 205 elevi.	2494 locuitori inclusiv 101 copii și 205 elevi.
2	Nr. localități beneficiare de infrastructura reabilitată	1 unitate	1 unitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Beneficiar,
Primăria s. Tănătari, r-nul Căușeni:

Lidia JUBEA, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.05 10:23:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

L.Ș



Digitally signed by Cirlig Ion
Date: 2024.07.05 10:00:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anexa nr.2
la Actul de constatare a costului investițional

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Construcția terenului de minifotbal cu acoperire artificială în satul Tănătari, raionul Căușeni”
cod unic: S23370DL
formate la Beneficiarul: Primăria s. Tănătari, r-nul Căușeni

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
I. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRL nr. 20/23 din 28.06.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 124-S23370DL-2022 din 12.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 20.10.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea Ofertelor de Preț: ocds-b3wdp1-MD-1663759226145	COP
2	Contract de antrepriză nr. 30 din 18.10.2022 - 957.342,02	contract
3	Deviz-oferta SRL <i>Consdeluxprim</i>	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 31 din 18.10.2022 - 7.977,85	contract
3	Specificație de preț <i>Alexdar CO SRL</i>	Sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	

1.

Mențiuni:

1. În compartimentul „I. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acesta;

- toate contactele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri și acordurile adiționale la acestea), atribuite pe perioada de implementare;

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- fonditatea pieșelor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în conformitate cu documentele normative, fizice tehnologice);

- documentația de deviz a investitorului (deviz de execuție, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de aprobare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sfera publică, ecologică și siguranță incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție;

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrările la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare,

raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de emitere a comisiilor de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a

serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sfera publică, ecologică și siguranță incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a îndeplinirii obiectivelor

deplasate la recepții);

4. În compartimentul „4. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrările (factură fiscală, actul de prețare primare a serviciului);

- documentele de identificare a subiectului serviciului (termenul proiect, nota de studiu, raport, cercetare, experim. aviz, etc.);

5. În compartimentul „5. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrările (factură fiscală, actul de prețare primare a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (notă de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificate de înregistrare, pușaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție,

etc.);

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, în discreția comisiilor de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale

proiectului.

2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Memoriu explicativ (Construcția terenului de minifotbal cu acoperire artificială în s. Tanatari, rml Căușeni.) Obiectul 63/06-20	1 album
2	Volum II: Proiect de execuție (Construcția terenului de minifotbal cu acoperire artificială în s. Tanatari, rml Căușeni.) Obiectul 63/06-20	1 album
3	Raport de verificare a documentației de proiect (Construcția terenului de minifotbal cu acoperire artificială în s. Tanatari, rml Căușeni.) Obiectul 63/06-20 nr.04-120 din 15.05.2021	3 file
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general. Formular nr.9 (Construcția terenului de minifotbal cu acoperirea artificială în satul Tănătari, raionul Căușeni)	2 file
2	Deviz pe obiect. Formular nr.8 (Construcția terenului de minifotbal cu acoperirea artificială în satul Tănătari, raionul Căușeni)	1 fișă
3	Deviz local, Formular nr.7 2-1-1 (Lucrări generale de construcție)	3 file
4	Catalog de prețuri unitare. Formular nr.5 2-1-1 (Lucrări generale de construcție)	2 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 2-1-1 (Lucrări generale de construcție)	1 fișă
6	Deviz local, Formular nr.7 7-1-1 (Plan general)	4 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 7-1-1 (Plan general)	4 file
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 7-1-1 (Plan general)	2 file
9	Raport de verificare a devizelor nr. 0082 din 02-2022	1 fișă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.15 din 24.02.2020	1 fișă
2	Autorizație de construire nr.07 din 18.10.2022	1 fișă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAF000140371 din 27.01.2023 - 436.549,49 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 01 din 01.2023	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 01 din 01.2023 - 436.549,49 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	9 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 07.02.2023	1 fișă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAG000138883 din 23.03.2023 - 265.930,46 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 02 din 03.2023	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.02 din 03.2023 - 141.112,38 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 02 din 03.2023 - 124.818,08 lei	4 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
10	Raport de audit tehnic din 20.04.2023	1 fișă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAH000536126 din 31.05.2023 - 139.526,03 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 03 din 05.2023	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.03 din 05.2023 - 139.526,03 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 20.07.2023	1 fișă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EAT000694719 din 09.08.2023 - 115.333,91 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 04 din 07.2023	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.04 din 05.2023 - 109.004,59 lei	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.04 din 05.2023 - 6.329,32 lei	2 file

7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de preturi unitare (Formular nr.5)	1 filă
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 23.08.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor: Contributia APL	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAI000514477 din 01.08.2023 - 7.935,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 407 din 02.08.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.136-a din 25.09.2023	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 25.09.2023	4 file
3	Aviz sanitar pentru recepția la terminarea lucrărilor nr.49 din 20.09.2023	1 filă
4	Act de inspectare privind protecția mediului nr.25819 din 14.09.2023	1 filă
5	Aviz IPPM de recepție la terminarea lucrărilor nr.14-02-423 din 14.09.2023	1 filă
6	Aviz autorul proiectului de recepție la terminarea lucrărilor nr.06 din 20.09.2023	1 filă
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.192 din 28.02.2023 pentru suma de 436 549,49 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.618 din 05.05.2023 pentru suma de 213 450,51 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.688 din 18.05.2023 pentru suma de 52 479,95 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.1379 din 25.08.2023 pentru suma de 139 526,03 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr.1568 din 25.09.2023 pentru suma de 115 333,91 lei	1 filă

Oficiul Național de
Dezvoltare Regională și
Locală:

Mihail CROITORU,
Director

Beneficiar,
Primăria s. Tănătari, r-nul
Căușeni:

Lidia JUBEA, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.05 10:23:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Cirlig Ion
Date: 2024.07.05 10:01:57 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș