

Anexă  
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor  
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,  
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii  
acestora din contul mijloacelor Fondului național  
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Andrei Spînu**

**Ordinul ONDRL nr. 332/SEE din 28.05.2024**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală  
Programul Național „Satul European Expres”**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.332 din 28.05.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Recea, r-nul Strășeni**, reprezentată de **Sergiu CHEPTENE**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.490/2023, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 88-ST21152-GM23 din 27.07.2023** a Proiectului „**Îmbunătățirea eficienței energetice pentru instituția preșcolară din s. Recea, r-nul Strășeni**”, Cod unic de identificare – **ST21152-GM23**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **404.040,17 lei (patru sute patru mii patruzeci lei, 17 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Recea, r-nul Strășeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

**Beneficiar,  
Primăria s. Recea, r-nul Strășeni:**

**Sergiu CHEPTENE, Primar**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.02 10:38:17 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Cheptene Sergiu  
Date: 2024.05.30 15:58:03 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Îmbunătățirea eficienței energetice pentru instituția preșcolară din s. Recea, r-nul Strășeni”**  
 cod unic: **ST21152-GM23**  
 formate la Beneficiarul: **Primăria s. Recea, r-nul Strășeni**

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	396.913,57	396.913,57	0,00
2	Servicii	7.126,60	0,00	7.126,60
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>404.040,17</b>	<b>396.913,57</b>	<b>7.126,60</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Nr. instituții educaționale (Grădiniță) reconstruite;	1 unitate	1 unitate
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii educaționale reabilite;	85 de copii, 29 angajați,	85 de copii, 29 angajați,
2	Nr. localități beneficiare de instituția educațională renovată	1 localitate	1 localitate

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

**Beneficiar,  
Primăria s. Recea, r-nul Strășeni:**

**Sergiu CHEPTENE, Primar**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.02 10:40:59 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Cheptene Sergiu  
Date: 2024.05.30 15:58:48 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Îmbunătățirea eficienței energetice pentru instituția preșcolară din s. Recea, r-nul Strășeni”  
cod unic: ST21152-GM23  
formate la Beneficiarul: Primăria s. Recea, r-nul Strășeni

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 490/2023 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2022	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/23 din 28.06.2023	
3	Decizia CNCDDL nr. 15/23 din 28.06.2023	
4	Decizia CNCDDL nr. 17/23 din 28.06.2023	
5	Decizia CNCDDL nr. 21/23 din 10.07.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 88-ST21152-GM23 din 27.07.2023	8 file
2	Acord adițional nr. 1 din 18.10.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Cererea Ofertelor de Preț; ocds-b3wdp1-MD-1691494541431	COP
2	Contract de antrepriză nr. 20-COP- Etapa I din 12.09.2023 - 396.913,57	contract
3	Deviz-oferta <i>Renecons SRL</i>	deviz
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 23 din 05.10.2023 - 7.126,60	contract
3	Specificație de preț <i>Vengbancom SRL</i>	sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		

1

Mențiuni:

- În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:
  - decizii de finanțare a proiectului;
  - contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
  - toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
- Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
  - totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
  - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
  - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
  - avizele de racordare la rețelele edilitare;
  - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
  - documentația de execuție.
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
  - documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
  - actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
  - actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:
  - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
  - documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc.).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:
  - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
  - documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).
- În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Proiect de execuție nr.31/09.19-SA Lucrări de termoizolare a fațadei la grădinița din s. Recea raionul Strășeni	1 album
2	Raport de audit energetic	1 dosar
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Lucrări de termoizolare a fațadei la grădiniță)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Lucrări de termoizolare a fațadei la grădiniță)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (Reparație)	5 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Reparație)	6 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Reparație)	3 file
6	Raport de verificare a devizelor	N/A
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.04 din 15.07.2018	2 file
2	Autorizație de construcție nr.03 din 02.10.2023	1 filă
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAK000370746 din 01.11.2023 - 183.243,29 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 10.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 07.11.2023	1 filă
	<i>Livrabile nr.2:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAL000217964 din 08.12.2023 - 213.670,28 lei	
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 11.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 119.491,63 lei	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	-
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	-
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 119.491,63 lei	4 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 20.12.2023	1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor (contribuția APL):</b>	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAL000476907 din 20.12.2023 - 2.700,22 lei Factura fiscală nr. EAK000921004 din 28.11.2023 - 4.426,38 lei	2 file
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>	N/A
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.26 din 24.04.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2 din 26.04.2024	3 file
3	Avizul proiectantului pentru recepția lucrărilor	1 filă
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>		
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>	
1	Ordin de plată nr.2245 din 29.11.2023 pentru suma de 183.243,29 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.2760 din 22.12.2023 pentru suma de 213.670,28 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:

Mihail CROITORU, Director  
Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.02 10:44:50 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Beneficiar,  
Primăria s. Recea, r-nul Strășeni:

Sergiu CHEPTENE, Primar  
Digitally signed by Cheptene Sergiu  
Date: 2024.05.30 15:59:27 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



---

L.Ș

---

L.Ș