

Anexă  
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor  
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,  
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii  
acestora din contul mijloacelor Fondului național  
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Andrei Spînu**

**Ordinul ONDRL nr. 132/SEE din 12.03.2024**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală  
Programul Național „Satul European Expres”**

Localitatea: mun. Chișinău  
Nr. 132 din 12.03.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Sipoteni, r-nul Călărași**, reprezentată de **Vasile RAȚA**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.490/2023, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 135-CL22625-GM23 din 31.07.2023** a Proiectului „**Instalarea sistemului fotovoltaic cu capacitatea 17 kw la Casa de Cultură-Centrul cultural multifuncțional com. Sipoteni**”, Cod unic de identificare – **CL22625-GM23**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **406.916,45 lei (patru sute șase mii nouă sute șaisprezece lei, 45 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria com. Sipoteni, r-nul Călărași**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.05 09:07:11 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria com. Sipoteni, r-nul Călărași:**

**Vasile RAȚA, Primar**

Digitally signed by Rața Vasile  
Date: 2024.07.04 16:32:08 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Instalarea sistemului fotovoltaic cu capacitatea 17 kw la Casa de Cultură-Centrul cultural multifuncțional com. Sipoteni”**  
cod unic: **CL22625-GM23**  
formate la Beneficiarul: **Primăria com. Sipoteni, r-nul Călărași**

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	403.244,45	403.244,45	0,00
2	Servicii	3.672,00	0,00	3.672,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>406.916,45</b>	<b>403.244,45</b>	<b>3.672,00</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Nr de edificii publice echipate cu sistem fotovoltaic	1 unitate	1 unitate
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Nr. beneficiari cu acces la sistemul de energie electrică regenerabilă construit;	7310 locuitori, dintre care beneficiari direcți - 548 locuitori, inclusiv 10 angajați,	7310 locuitori, dintre care beneficiari direcți - 548 locuitori, inclusiv 10 angajați.
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1 localitate	1 localitate

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.05 09:10:13 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș



**Beneficiar,**

**Primăria com. Sipoteni, r-nul Călărași:**

**Vasile RAȚA, Primar**

Digitally signed by Rața Vasile  
Date: 2024.07.04 16:32:47 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș



Anexa nr.2  
la Actul de constatare a costului investițional

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Instalarea sistemului fotovoltaic cu capacitatea 17 kw la Casa de Cultură-Centrul cultural multifuncțional com. Sipoteni”**

cod unic: **CL22625-GM23**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Sipoteni, r-nul Călărași**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 490/2023 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2022	
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/23 din 28.06.2023	
3	Decizia CNCDRDL nr. 15/23 din 28.06.2023	
4	Decizia CNCDRDL nr. 17/23 din 28.06.2023	
5	Decizia CNCDRDL nr. 21/23 din 10.07.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 135-CL22625-GM23 din 31.07.2023	8 file
2	Acord adițional nr. 1 din 05.10.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de antrepriză nr. 77 din 09.08.2023 - 180.542,31	contract
3	Deviz-oferta <i>Prestige Construct Com SRL</i>	deviz
4	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
5	Contract de antrepriză nr. 91 din 14.09.2023 - 222.702,14	contract
6	Deviz-oferta <i>Sharryly SRL</i>	deviz
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 96 din 29.09.2023 - 2.227,00	contract
3	Specificație <i>Ciobanu Viorel</i>	sp. preț
4	Achiziție publică de valoarea mică	APVM

1

Mențiuni:

- În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:
  - decizii de finanțare a proiectului;
  - contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
  - toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
- Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
  - totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
  - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
  - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
  - avizele de racordare la rețelele edilitare;
  - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
  - documentația de execuție.
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
  - documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
  - actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
  - actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înălțării obiectivelor depistate la recepții).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:
  - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
  - documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:
  - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
  - documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).
- În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

5	Contract de prestare servicii nr. 98 din 20.09.2023 - 1.445,00	contract
6	Specificație <i>Corobcă Ilie</i>	sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Proiect de execuție nr. 20/05/2022 conectarea unui sistem fotovoltaic cu puterea 57,6 kW la RE - 0 4 kV	1 album
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Instalarea sistemului fotovoltaic cu capacitatea 17 kw la Casa de Cultură Centrul cultural multifuncțional com. Sipoteni)	N/A
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Instalarea sistemului fotovoltaic cu capacitatea 17 kw la Casa de Cultură Centrul cultural multifuncțional com. Sipoteni)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (Instalarea sistemului fotovoltaic cu capacitatea 17 kw la Casa de Cultură Centrul cultural multifuncțional com. Sipoteni)	5 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Instalarea sistemului fotovoltaic cu capacitatea 17 kw la Casa de Cultură Centrul cultural multifuncțional com. Sipoteni)	6 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Instalarea sistemului fotovoltaic cu capacitatea 17 kw la Casa de Cultură Centrul cultural multifuncțional com. Sipoteni)	3 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 415 din 12.07.2023	1 filă
7	Deviz general, Formular nr.9 ( Lucrări de reparație la fațadă la Casa de Cultură Centrul cultural multifuncțional com. Sipoteni)	N/A
8	Deviz pe obiect, Formular nr.8 ( Lucrări de reparație la fațadă la Casa de Cultură Centrul cultural multifuncțional com. Sipoteni)	N/A
9	Deviz local, Formular nr.7 (( Lucrări de reparație la fațadă la Casa de Cultură Centrul cultural multifuncțional com. Sipoteni)	2 file
10	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 ( Lucrări de reparație la fațadă la Casa de Cultură Centrul cultural multifuncțional com. Sipoteni)	3 file
11	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (( Lucrări de reparație la fațadă la Casa de Cultură Centrul cultural multifuncțional com. Sipoteni)	2 file
12	Raport de verificare a devizelor nr. 413 din 12.07.2023	1 filă
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.01 din 07.04. 2022	1 filă
2	Autorizație de construcție nr.02 din 25.07.2023	1 filă
3	Aviz sanitar la proiectul tehnic nr.50 din 18.05.2022	1 filă
4	Raport de expertiză a clădirii casei de cultură	14 file
5	Studiu de fezabilitate pentru conectarea unui sistem fotovoltaic	16 file
6	Aviz de racordare la rețele nr.G20202022040004 din 28.04.2022.	4 file
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
<i>Livrabile nr.1:</i>		
1	Factura fiscală nr. EAJ000560974 din 26.09.2023 - 180.542,31 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 02 din 09.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 09.2023 - 180.542,31 lei	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 04.10.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 06.12.2023	1 filă
<i>Livrabile nr.2:</i>		
1	Factura fiscală nr. EAJ000773112 din 03.10.2023 - 222.702,14 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 01 din 09.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. din 09.2023 - 222.702,14 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 25.09.2023	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 06.12.2023	1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor: Contribuția APL</b>	
<i>Livrabile nr.1:</i>		

1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 01 din 09.2023	- 1.445,00 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 04.10.2023		1 filă
3	Ordin de plată nr. 697 din 29.11.2023 - 157,79 lei		1 filă
4	Ordin de plată nr. 698 din 29.11.2023 - 130,05 lei		1 filă
5	Ordin de plată nr. 699 din 29.11.2023 - 1.157,16 lei		1 filă
<b>Livrabile nr.2:</b>			
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 02 din 25.09.2023	- 2.227,00 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 25.09.2023		1 filă
3	Ordin de plată nr. 735 din 06.12.2023 - 243,19 lei		1 filă
4	Ordin de plată nr. 736 din 06.12.2023 - 200,43 lei		1 filă
5	Ordin de plată nr. 739 din 06.12.2023 - 1.783,38 lei		1 filă
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>		
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>		N/A
1	Dispoziția de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.89 din 04.10.2023		1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 11.10.2023( Lucrări de termoizolare a casei de cultură)		5 file
3	Dispoziția de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.92 din 05.10.2023		1 filă
4	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2 din 05.12.2023( Lucrări de termoizolare a casei de cultură)		5 file
5	Aviz proiectantului pentru recepția lucrărilor din 10.10.2023		1 filă
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>			
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>		
1	Ordin de plată nr.2398 din 12.12.2023 pentru suma de 403.244,45 lei		1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

**Beneficiar,**

**Primăria com. Sipoteni, r-nul Călărași:**

**Vasile RAȚA, Primar**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.05 09:12:06 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

Digitally signed by Rața Vasile  
Date: 2024.07.04 16:33:52 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș