

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățiri
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministra,

Lilia DABIJA

Ordinul ONDRL nr. 22/SE din 17.02.2023

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

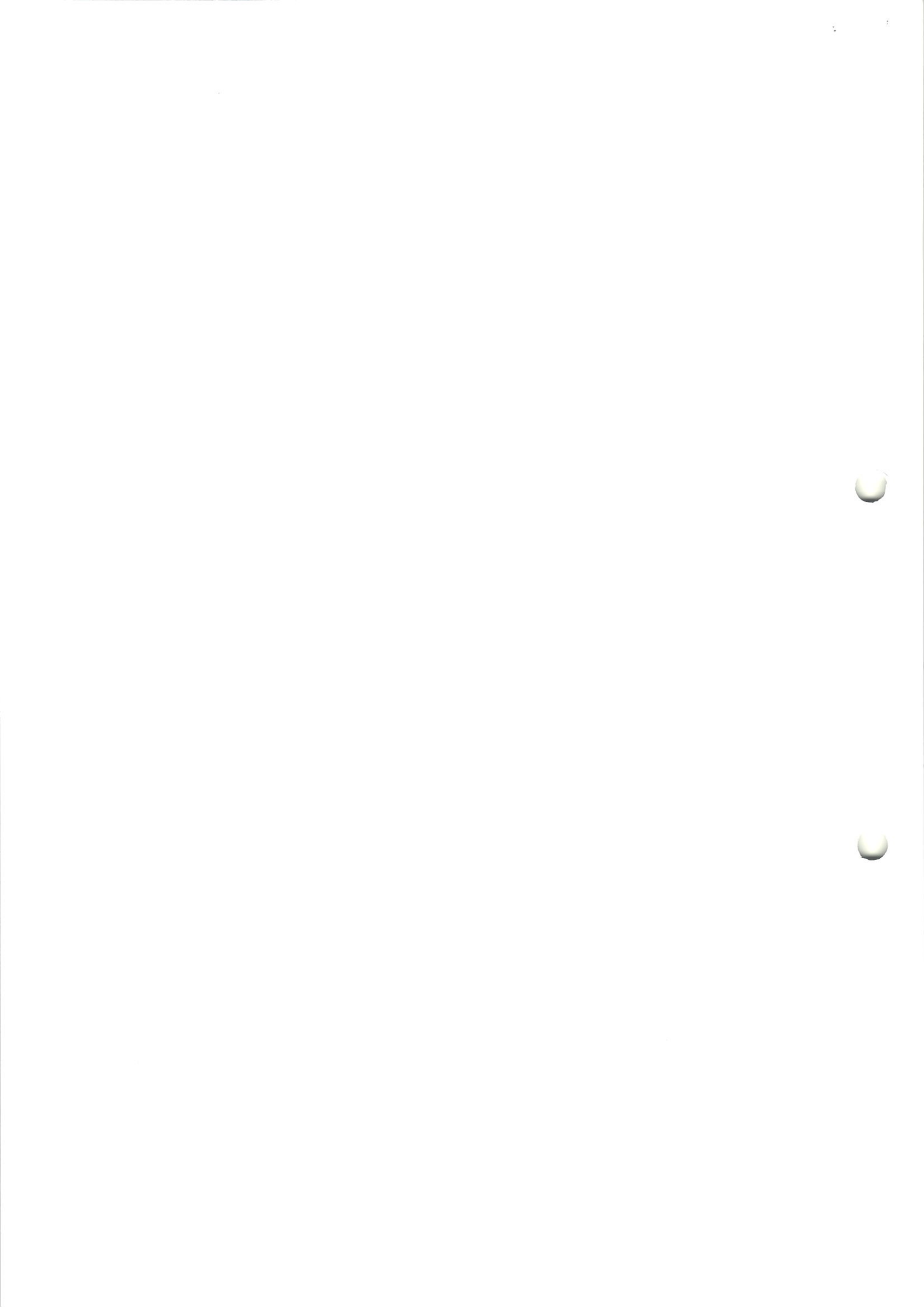
Nr. 22 din 17.02.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **com. Ivancea, r-nul Orhei**, reprezentată de **Boris OCHIȘOR**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 (nr.13/22 din 08.08.2022, nr.17/22 din 28.10.2022, nr.21/22 din 22.12.2022) și Contractul de finanțare **nr. xxcfnr din 23.08.2022** a Proiectului „**Reparația capitală a acoperișului blocului de gospodărie a Grădiniței de copii din satul Ivancea, raionul Orhei**”, Cod unic de identificare – **C21328DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **706 846,24 lei (șapte sute șase mii opt sute patruzeci și șase lei, 24 b ani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria com. Ivancea, r-nul Orhei**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea



Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihai CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.02.21 15:23:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Beneficiar,

Primăria com. Ivancea, r-nul Orhei:

Boris OCHIȘOR, Primar

Digitally signed by Ochișor Boris
Date: 2023.02.21 09:45:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Reparația capitală a acoperișului blocului de gospodărie a Grădiniței de copii din satul Ivancea, raionul Orhei”
cod unic: C21328DL
formate la Beneficiarul: Primăria com. Ivancea, r-nul Orhei

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	699.847,77	699.847,77	0,00
2	Servicii	6.998,47	6.998,47	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		706.846,24	706.846,24	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Suprafața instituției educaționale (Grădiniță) reconstruită,	577m2	577m2
	Indicatori de rezultate		
1	Acces îmbunătățit la servicii de educație de calitate (prin reconstrucția acoperișului) pentru:	48 copii și 15 angajați,	48 copii și 15 angajați,
2	Localități beneficiare de infrastructura reabilitată;	1	1

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihai CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria com. Ivancea, r-nul Orhei:**

Boris OCHIȘOR, Primar

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.02.21 15:23:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Ochișor Boris
Date: 2023.02.21 09:45:52 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reparația capitală a acoperișului blocului de gospodărie a Grădiniței
de copii din satul Ivancea, raionul Orhei”**

cod unic: **C21328DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Ivancea, r-nul Orhei**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	30 file
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	31 file
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	29 file
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	29 file
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 174-C21328DL-2022 din 23.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr.1 din 05.12.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Cererea ofertelor de preț; ocds-b3wdp1-MD-1662638054261	COP
2	Contract de antrepriză nr.52 din 04.10.2022; Suma - 699.847,77 lei	1 contract
3	Deviz Oferta (<i>Vatel Prim SRL</i>)	13 file
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestări servicii nr. 51 din 04.10.2022; Suma - 6 998,47 lei	1 contract
3	Specificație de preț prestator ”Design si Inginerie SRL”	Sp.pret
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	N/A
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Memoriu explicativ (<i>Reparația capitală a acoperișului blocului de gospodărie a grădiniței de copii din s.Ivancea, r-nul Orhei</i>). <i>Obiectul 1/06-2021-SAC</i>	1 album
2	Volum II: Proiect de execuție (<i>Reparația capitală a acoperișului blocului de gospodărie a</i>	1 album

1

Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare,

raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a

serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectelor

depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție,

etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.



	<i>gradinitei de copii din s.Ivancea, r-nul Orhei) Obiectul 1/06-2021-SAC.</i>	
3	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Reparația capitală a acoperișului blocului de gospodărie a gradinitei de copii din s.Ivancea, r-nul Orhei</i>) nr.1111/08-2021 din 28.08.2021	2 file
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (<i>Reparația capitală a acoperișului blocului de gospodărie a Grădiniței de copii din satul Ivancea, raionul Orhei</i>)	1 fla
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (<i>Reparația capitală a acoperișului blocului de gospodărie a Grădiniței de copii din satul Ivancea, raionul Orhei</i>)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (<i>Reparația capitală a acoperișului blocului de gospodărie a Grădiniței de copii din satul Ivancea, raionul Orhei</i>)	2 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Reparația capitală a acoperișului blocului de gospodărie a Grădiniței de copii din satul Ivancea, raionul Orhei</i>)	2 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Reparația capitală a acoperișului blocului de gospodărie a Grădiniței de copii din satul Ivancea, raionul Orhei</i>)	3 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 098/13.04.2022	1 fila
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.10 din 20.04.2021	1 fila
2	Autorizatei în construire nr.5 din 05.10.2022	1 fila
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 carte
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAE000238182 din 01.12.2022 - 699.847,77 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 03 din 11.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 11.2022	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	7 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 07.12.2022	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAE000262097 din 02.12.2022 - 6.998,47 lei	1 filă
2	Proces - verbal nr. 1 de recepție a serviciilor executate din 12.2022	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 07.12.2022	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 06.12.2022	5 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
	Ordin de plată nr.1136 din 19.12.2022 pentru suma de 706 846,24 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihai CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.02.21 15:23:43 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Beneficiar,
Primăria com. Ivancea, r-nul Orhei:

Boris OCHIȘOR, Primar

Digitally signed by Ochișor Boris
Date: 2023.02.21 09:46:16 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

