



Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu _____

Ordinul ONDRL nr. 191/SE din 14.11.2023

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr. 191 din 14.11.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Slobozia Mare, r-nul Cahul**, reprezentată de **Valentina CARASTAN**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 365-S21429DL-2022 din 18.08.2022** a Proiectului „**Spre o școală durabilă și eficientă, satul Slobozia Mare, raionul Cahul**”, Cod unic de identificare – **S21429DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **4.709.995,46 lei (patru milioane șapte sute nouă mii nouă sute nouăzeci și cinci lei 46 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Slobozia Mare, r-nul Cahul**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.11.16 09:47:06 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Slobozia Mare, r-nul Cahul:**

Valentina CARASTAN, Primar

Digitally signed by Carastan Valentina
Date: 2023.11.15 16:09:43 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Spre o școală durabilă și eficientă, satul Slobozia Mare, raionul Cahul”
cod unic: S21429DL
formate la Beneficiarul: Primăria s. Slobozia Mare, r-nul Cahul

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	4.657.673,98	4.657.673,98	0,00
2	Servicii	52.321,48	45.930,00	6.391,48
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		4.709.995,46	4.703.603,98	6.391,48

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Instituții educaționale, reabilite	1 unități	1 unități
2	Suprafața acoperișului Liceului reconstruit	1685,2 m2	1685,2 m2
	Indicatori de rezultate		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii reabilite (nr. elevi, cadre didactice)	375 elevi și 55 angajați	375 elevi și 55 angajați
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1	1

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu-s

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.11.16 09:47:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Beneficiar,
Primăria s. Slobozia Mare, r-nul Cahul:**

Valentina CARASTAN, Primar

Digitally signed by Carastan Valentina
Date: 2023.11.15 16:11:28 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Spre o școală durabilă și eficientă, satul Slobozia Mare, raionul Cahul”
cod unic: S21429DL
formate la Beneficiarul: Primăria s. Slobozia Mare, r-nul Cahul

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 365-S21429DL-2022 din 18.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 13.10.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 18.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1661170597425	LD
2	Contract de antrepriză nr. 67 din 30.09.2022 - 4.756.498,18	contract
3	Deviz-oferta <i>Lifestar Com SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr.1 din 30.08.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 618 283,77	AA
5	Acord adițional nr.2 din 30.08.2023 la contractul de antrepriză, majorare - 617 956,65	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 69 din 03.10.2022 - 52.321,48	contract
3	Specificație de preț <i>Băicean Vasile</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	

1

Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1 Documentația de proiect:		
1	Volum I: Proiect de execuție (<i>Reparatia fațadei și pardoselilor la Liceul Teoretic "M.Eminescu" din s. Slobozia Mare, rml. Cahul Obiectul nr.3739</i>)	1 album
2	Volum II: Proiect de execuție (<i>Reconstrucția acoperisului sarpant la Liceul Teoretic "M. Eminescu" din s. Slobozia Mare, rml. Cahul) Obiect nr. 14/22</i>)	1 album
3	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Reconstrucția acoperisului sarpant la Liceul Teoretic "M. Eminescu" din s. Slobozia Mare, rml. Cahul) nr.1807/22 din 18.04.2022</i>)	4 file
2.2 Documentația de deviz:		
1	Deviz general, Formular nr.9 <i>Spre o școală durabilă și eficientă, satul Slobozia Mare, raionul Cahul</i>	4 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 <i>Spre o școală durabilă și eficientă, satul Slobozia Mare, raionul Cahul</i>	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 <i>Lucrări generale de construcții (Demontări)</i>	2 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 <i>Lucrări generale de construcții (Demontări)</i>	N/A
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 <i>Lucrări generale de construcții (Demontări)</i>	N/A
6	Deviz local, Formular nr.7 <i>Lucrări generale de construcții (Marca SA)</i>	5 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 <i>Lucrări generale de construcții (Marca SA)</i>	N/A
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 <i>Lucrări generale de construcții (Marca SA)</i>	N/A
9	Deviz local, Formular nr.7 <i>Liceul</i>	14 file
10	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 <i>Liceul</i>	12 file
11	Deviz local de resurse, Formular nr.3 <i>Liceul</i>	3 file
12	Raport de verificare a devizelor nr. 1807/22 din 18.04.2022	3 file
2.3 Avize și autorizații:		
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.05 din 05.04.2022	1 filă
2	Autorizație de construcție nr.17 din 04.10.2022	1 filă
3	Raport de audit energetic	1 dosar
2.4 Documentația de execuție:		
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1 Recepționarea lucrărilor:		
Livrabile nr.1:		
1	Factura fiscală nr. EAE000214710 din 01.12.2022 - 1.733.777,42 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 11.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 28.11.2022	9 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	9 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 06.12.2022	1 filă
Livrabile nr.2:		
1	Factura fiscală nr. EAF000688482 din 28.02.2023 - 884.479,83 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 02.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 21.02.2023	9 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	8 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 16.03.2023	1 filă
Livrabile nr.3:		
1	Factura fiscală nr. EAI000289593 din 20.07.2023 - 239.168,57 lei Factura fiscală nr. EAI000289341 din 20.07.2023 - 1.182.291,51 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 07.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 18.07.2023 - 1.182.291,51 lei	12 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	11 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 5 din 20.07.2023 - 239.168,57 lei	8 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 25.08.2023	1 filă
Livrabile nr.4:		

1	Factura fiscală nr. EAJ000184690 din 06.09.2023 - 617.956,65 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 09.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 01.08.2023	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 26.09.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Proces verbal de recepție a serviciilor nr. 1 din 28.11.2022 - 20.000,00 lei (inclusiv contribuția APL - 6.391,48 lei)	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 06.12.2022	1 filă
	<i>Livrabile nr.2:</i>	
1	Proces verbal de recepție a serviciilor nr. 2 din 02.2023 - 9.729,28 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 16.03.2023	1 filă
	<i>Livrabile nr.3:</i>	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 3 din 28.08.2023 - 22.592,20 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic din 26.09.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 20.07.2023	5 file
2	Aviz pentru recepția lucrărilor privind protecția mediului nr. 022419 din 14.08.2023	1 filă
3	Aviz sanitar la RTL nr.11-507 din 11.08.2023	1 filă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1135 din 19.12.2022 pentru suma de 1 747 385,94 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.359 din 27.03.2023 pentru suma de 894 209,11 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.1569 din 25.09.2023 pentru suma de 1 421 460,08 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr.1883 din 27.10.2023 pentru suma de 640 548,85 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2023.11.16 09:48:25 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Beneficiar,
Primăria s. Slobozia Mare, r-nul Cahul:

Valentina CARASTAN, Primar

Digitally signed by Carastan Valentina
Date: 2023.11.15 16:15:23 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș