

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățiri
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei SPÎNU

Ordinul ONDRL nr. 158/SE din 09.11.2023

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr. 158 din 09.11.2023

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **s. Lopatnic, r-nul Edineț**, reprezentată de **Alexandru ROȘCA**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 66-N21029DL-2022 din 24.08.2022** a Proiectului „**Lucrări de renovare a clădirii Gimnaziului din satul Lopatnic, raionul Edineț**”, Cod unic de identificare – **N21029DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **2.537.290,50 lei (doua milioane cinci sute treizeci și șapte mii două sute nouăzeci lei, 50 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Lopatnic, raionul Edineț**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.04 13:32:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Lopatnic, r-nul Edineț:**

Alexandru ROȘCA, Primar

Digitally signed by Roșca Alexandru
Date: 2024.04.10 10:07:52 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Lucrări de renovare a clădirii Gimnaziului din satul Lopatnic, raionul Edineț”**
 cod unic: **N21029DL**
 formate la Beneficiarul: **Primăria s. Lopatnic, raionul Edineț**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	2.281.173,50	2.281.173,50	0,00
2	Servicii	25.093,00	25.093,00	0,00
3	Bunuri	231.024,00	231.024,00	0,00
Total:		2.537.290,50	2.537.290,50	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții educaționale renovate și dotate	1 instituție (gimnaziu)	1 instituție (gimnaziu)
2.	Echipament tehnic procurat	1 set	1 set
	Indicatori de rezultate		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitate	143 elevi și 20 de profesori	143 elevi și 20 de profesori
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1	1

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
 Date: 2024.07.04 13:34:17 EEST
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova



**Beneficiar,
Primăria s. Lopatnic, r-nul Edineț:**

Alexandru ROȘCA, Primar
 Digitally signed by Roșca Alexandru
 Date: 2024.04.10 10:08:32 EEST
 Reason: MoldSign Signature
 Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Lucrări de renovare a clădirii Gimnaziului din satul Lopatnic, raionul Edineț”**
cod unic: **N21029DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Lopatnic, raionul Edineț**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	30 file
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	31 file
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	29 file
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	29 file
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 66-N21029DL-2022 din 24.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 10.11.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 18.05.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 15.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1661761698246	LD
2	Contract de antrepriză nr. 20 din 06.10.2022 - 2.281.173,96 lei	contract
3	Deviz-oferta antreprenor <i>Vatel-Prim SRL</i>	deviz
	Proces verbal de Constatate a Modificărilor nr.1 din 24.10. 2022	1 fila
	Deviz Oferta - (Includere) (+ 79 288.12 lei)	deviz

1

Mențiuni:

- În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:
 - decizii de finanțare a proiectului;
 - contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
 - toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
- Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
 - totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
 - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
 - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
 - avizele de racordare la rețelele edilitare;
 - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
 - documentația de execuție.
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
 - documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
 - actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
 - actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:
 - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
 - documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:
 - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
 - documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).
- În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

4	Deviz Oferta - (Excludere) (- 79 288,12lei)	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestări servicii nr.21 din 06.10.2022 - 25 093,00 lei	Contract
3	Specificație de preț <i>ÎI SIMINITCHI PETRRU</i>	Sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
	Contract de livrare nr.13 din 18.04.2023 - 231.024,00 lei	contract
	Specificație de preț <i>Vatel-Prim SRL</i>	Sp. preț
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	N/A
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (<i>Lucrări de renovare a clădirii Gimnaziului din satul Lopatnic, raionul Edineț</i>)	3 fișe
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (<i>Lucrări de renovare a clădirii Gimnaziului din satul Lopatnic, raionul Edineț</i>)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (<i>Lucrări de renovare a clădirii Gimnaziului din satul Lopatnic, raionul Edineț</i>)	5 fișe
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (<i>Lucrări de renovare a clădirii Gimnaziului din satul Lopatnic, raionul Edineț</i>)	6 fișe
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (<i>Lucrări de renovare a clădirii Gimnaziului din satul Lopatnic, raionul Edineț</i>)	3 fișe
6	Raport de verificare a devizelor nr.86 din 16.03.2022	2 fișe
2.3	Avize și autorizații:	N/A
2.4	Documentația de execuție:	N/A
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAD000729555 din 03.11.2022 - 1 626 869,58 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 01 din 10.2022	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 10.2022 - 1 626 869,58 lei	3 fișe
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 fișe
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 fișe
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 11.11.2022	1 fișă
	<i>Livrabile nr.2:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAD000993461 din 21.11.2022 - 654 303,92 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 02 din 11.2022	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 11.2022 - 654 303,92 lei	3 fișe
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 fișe
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 fișe
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 22.11.2022	1 fișă
3.2	Recepționarea serviciilor	
1	Factura fiscală nr. IB1197386 din 21.12.2022 -25.093,00 lei	1 fișă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 21.12.2022	1 fișă
3	Raport de audit tehnic din 17.01.2023	1 fișă
3.3	Recepționarea bunurilor	
1	Factura fiscală nr. EAJ000282274 din 11.09.2023 - 231.024,00 lei	1 fișă
2	Act de predare-primire a bunurilor nr. 1 din 12.09.2023	1 fișă
3	Act de garanție nr. 123 471 din 11.09.2023	1 fișă
4	Raport de audit tehnic din 14.09.2023	1 fișă
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 30.11.2022	5 fișe
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.1298 din 22.12.2022 pentru suma de 2 281 173,50 lei	1 fișă
2	Ordin de plată nr.165 din 06.03.2023 pentru suma de 25 093,00 lei	1 fișă
3	Ordin de plată nr.1749 din 26.10.2023 pentru suma de 231 024,00 lei	1 fișă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria s. Lopatnic, r-nul Edineț:**

Alexandru ROȘCA, Primar

Digitally signed by Roșca Alexandru
Date: 2024.04.10 10:09:41 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

L.Ș

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.04 13:36:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

