

Anexă  
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor  
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,  
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii  
acestora din contul mijloacelor Fondului național  
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Andrei SPÎNU**

**Ordinul ONDRL nr. 90/SE din 08.08.2023**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 90 din 08.08.2023

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria or. Ialoveni, r-nul Ialoveni**, reprezentată de **Sergiu ARMAȘU**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 (nr.13/22 din 08.08.2022, nr.17/22 din 28.10.2022, nr.21/22 din 22.12.2022) și Contractul de finanțare nr. 439-C11314DL-2022 din 18.08.2022 a Proiectului „Servicii de sanitație de calitate și un mediu nepoluat mai aproape de Ialoveni”, Cod unic de identificare – C11314DL, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **7.080.293,67 lei (șapte milioane optzeci mii două sute nouăzeci și trei lei, 67 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria or. Ialoveni, r-nul Ialoveni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pierii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

- a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;
- b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;
- c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;
- d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;
- e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;
- f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;
- g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;
- h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.08.10 15:53:11 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș



**Beneficiar,  
Primăria or. Ialoveni, r-nul Ialoveni:**

**Sergiu ARMAȘU, Primar**

Digitally signed by Armașu Sergiu  
Date: 2023.08.10 14:51:06 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

În cadrul proiectului: **„Servicii de sanitație de calitate și un mediu nepoluat mai aproape de Ialoveni”**  
 cod unic: **C11314DL**  
 formate la Beneficiarul: **Primăria or. Ialoveni, r-nul Ialoveni**

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	7.002.677,67	7.002.677,67	0,00
2	Servicii	77.616,00	0,00	77.616,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>7.080.293,67</b>	<b>7.002.677,67</b>	<b>77.616,00</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Lungimea rețelelor de canalizare construite/reabilitate	8,396 km	8,396 km
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Rata de acces la sistemul de canalizare construit/reabilitat	70% din sistemul de canalizare existent, 388 de gospodării cu 6000 de beneficiari.	70% din sistemul de canalizare existent, 388 de gospodării cu 6000 de beneficiari.
2	Nr. localități beneficiare de sistemul de canalizare construit/reabilitat.	1	1

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.08.10 15:54:01 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

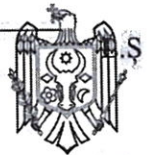


L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria or. Ialoveni, r-nul Ialoveni:**

**Sergiu ARMAȘU, Primar**

Digitally signed by Armașu Sergiu  
Date: 2023.08.10 14:52:21 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Anexa nr.2  
la Actul de constatare a costului investițional

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Servicii de sanitație de calitate și un mediu nepoluat mai aproape de Ialoveni”  
cod unic: C11314DL  
formate la Beneficiarul: Primăria or. Ialoveni, r-nul Ialoveni

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRL nr. 11/23 din 29.05.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 439-C11314DL-2022 din 18.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 18.05.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	L.D. ocds-b3wdp1-MD-1661235656575	LD
2	Contract de antrepriză nr. 114 din 10.10.2022 - 7 056 000,40 lei	contract
3	Deviz-oferta contractor (SRL Prosperus-Cons)	deviz
4	Acord Adițional nr.1/114 din 02.02.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 727 057,76	AA
5	Acord Adițional nr.2/114 din 06.02.2023 la contractul de antrepriză, majorare - 726 576,95	AA
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestări servicii nr.119 din 21.10.2022 - 77 616,00 lei.	contract
3	Specificația de pret (Iurie Gromatchi)	sp.pret
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	N/A

1

Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordnul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc.).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Volum I: Memoriu explicativ <i>Rețele exterioare de canalizare (rețea magistrală) în raionul Ialoveni, orașul Ialoveni</i>	36 file
2	Volum II: Proiect de execuție <i>Rețele de canalizare gravitațională, tranșa 3 și tranșa 6 (obiectul 30/3-20-CE; obiect 30/6-20-CE)</i>	52 file
3	Planul de trasare a rețelelor	11 file
4	Proiectul de organizare a construcției/șantierului	2 file
5	Decizia evaluării prealabile a impactului asupra mediului activității planificate nr. 10/2726/2022 din 08.04.2022	4 file
6	Raport de verificare a documentației de proiect <i>Rețea de canalizare gravitațională, tranșa 3 și tranșa 6 (obiectul 30/3-20-CE; obiect 30/6-20-CE) nr. 138 din 04.04.2022 și nr.139 din 04.04.2022</i>	4 file
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Servicii de sanitație de calitate și un mediu nepoluat mai aproape de Ialoveni)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Servicii de sanitație de calitate și un mediu nepoluat mai aproape de Ialoveni)	N/A
3	Deviz local nr.30/6-20-CE.S-2-I, Formular nr.7 (Servicii de sanitație de calitate și un mediu nepoluat mai aproape de Ialoveni)	9 file
4	Catalog de prețuri unitare nr.30/6-20-CE.S-2-I, Formular nr.5 (Servicii de sanitație de calitate și un mediu nepoluat mai aproape de Ialoveni)	8 file
5	Deviz local de resurse nr.30/6-20-CE.S-2-I, Formular nr.3 (Servicii de sanitație de calitate și un mediu nepoluat mai aproape de Ialoveni)	4 file
6	Raport de verificare a devizelor nr.138 din 04.04.2022	2 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Actul de selectare a terenului pentru construcție nr. 1 din 29.10.2020	2 file
2	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 97 din 29.12.2020 și nr.98 din 29.12.2020	4 file
3	Autorizație de construire nr.60 din 07.10.2019 și 61 din 30.09.2022	2 fila
4	Aviz sanitar la proiectul tehnic nr.02-6/1752-11 din 06.04.2022	1 fila
5	Avizul expertizei ecologice de stat nr. P-0334/2022 din 28.04.2022	2 file
6	Acord de mediu nr.C171321/2022 din 11.04.2022	2 file
7	Aviz de racordare la rețele 564/1, 564/2, 564/3, 564/4, 564/5, 564/6 din 05.02.2021, valabil până la data de 03.03.2023	
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției <i>Lucrările de construcție a rețelei exterioare de canalizare tranșa 3 și tranșa 6 în orașul Ialoveni</i>	1 carte
2	Certificat încercări de laborator anexate la cartea tehnică	8 file
3	Topografia de execuție (format electronic)	1 buc
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAD000674034 din 01.11.2022 - 1.391.189,32 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1 din 11.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 din 11.2022 - 1.391.189,32 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 08.11.2022	1 filă
	<b>Livrabile nr.2:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAD000998632 din 21.11.2022 - 1.615.642,03 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 din 11.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 din 11.2022 - 1.615.642,03 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 08.11.2022	1 filă
	<b>Livrabile nr.3:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAE000405351 din 12.12.2022 - 742.236,91 lei	1 filă

2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.3 din 12.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.3 din 12.2022	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 14.12.2022	1 filă
<b>Livrabile nr.4:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAF000443322 din 13.02.2023 din 13.02.2023 - 2.453.781,34 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.4 din 02.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.4 din 02.2023 - 1.655.006,58 lei	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.5 din 02.2023 - 798.774,76 lei	4 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 22.02.2023	1 filă
<b>Livrabile nr.5:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAF000971111 din 14.03.2023 - 726.576,95 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.5 din 03.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.6 din 03.2023 - 726.576,95 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 22.02.2023	1 filă
<b>Livrabile nr.5:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAG000521874 din 11.04.2023 - 73.251,12 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.6 din 04.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 7 din 04.2023 - 726.576,95 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 22.02.2023	1 filă
<b>3.2 Recepționarea serviciilor:</b>		
<b>Livrabile nr.1: (Contribuția APL)</b>		
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 02.08.2023 - 77.616,00 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.668 din 05.06.2023 pentru suma de 48.182,09 lei (exclus contribuțiile)	2 file
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
<b>3.4 Recepția la terminarea lucrărilor:</b>		
1	Dispoziția de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor de construcție nr.251 din 15.05.2023	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 25 mai 2023	5 file
3	Avizul proiectantului pentru recepția lucrărilor nr. 1 din 20.05.2023	1 filă
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>		
<b>4.1 Ordine de plată:</b>		
	Ordin de plată nr.922 din 30.11.2022 pentru suma de 1 391 189,32 lei	1 filă
	Ordin de plată nr.1020 din 05.12.2022 pentru suma de 1 615 642,03 lei	1 filă
	Ordin de plată nr.1246 din 22.12.2022 pentru suma de 742 236,91 lei	1 filă
	Ordin de plată nr.256 din 03.03.2023 pentru suma de 2 453 781,34 lei	1 filă
	Ordin de plată nr.408 din 28.03.2023 pentru suma de 726 576,95 lei	1 filă
	Ordin de plată nr.740 din 31.05.2023 pentru suma de 73 251,12 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Beneficiar,  
Primăria or. Ialoveni, r-nul Ialoveni:

Sergiu ARMAȘU, Primar

---

L.Ș

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.08.10 15:53:41 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Armașu Sergiu  
Date: 2023.08.10 14:53:22 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș