

Anexă  
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor  
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,  
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii  
acestora din contul mijloacelor Fondului național  
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Andrei Spînu**

**Ordinul ONDRL nr.196/SE din 15.11.2023**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău  
Nr.196 din 15.11.2023

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Sărata Veche, r-nul Fălești**, reprezentată de **Maria GALIȚ**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 24-N11231DL-2022 din 11.08.2022** a Proiectului „**Apă pentru o viață mai bună a locuitorilor din satul Hitrești, comuna Sărata Veche, raionul Fălești**”, Cod unic de identificare – **N11231DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **5.077.871,45 lei (cinci milioane șaptezeci și șapte mii opt sute șaptezeci și unu lei, 45 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanșa Beneficiarului, **Primăria com. Sărata Veche, r-nul Fălești**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

#### Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.11.17 09:08:07 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria com. Sărata Veche, r-nul Fălești:**

**Maria GALIȚ, Primar**

Digitally signed by Galiț Maria  
Date: 2023.11.16 13:28:49 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Apă pentru o viață mai bună a locuitorilor din satul Hitrești, comuna Sărata Veche, raionul Fălești”**

cod unic: **N11231DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Sărata Veche, r-nul Fălești**

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	5.027.596,45	5.027.596,45	0,00
2	Servicii	50.275,00	0,00	50.275,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>5.077.871,45</b>	<b>5.027.596,45</b>	<b>50.275,00</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Lungimea rețelei de apeduct construit/reabilitat	11,2 km	11,2 km
2	Nr. de castele de apa montate	1 unități	1 unități
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Rata de acces la sistemul de apeduct construit	260 gospodării cu 589 de locuitori, 4 agenți economici și 4 instituții publice cu acces la sistem de alimentare cu apă, construit.	260 gospodării cu 589 de locuitori, 4 agenți economici și 4 instituții publice cu acces la sistem de alimentare cu apă, construit.
2	Nr. localități beneficiare de sistemul de apeduct construit	1	1

\* Menționi privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2023.11.17 09:08:24 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria com. Sărata Veche, r-nul Fălești:**

**Maria GALIȚ, Primar**

Digitally signed by Galiț Maria  
Date: 2023.11.16 13:30:52 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

Anexa nr.2  
la Actul de constatare a costului investițional

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Apă pentru o viață mai bună a locuitorilor din satul Hitrești, comuna Sărata Veche, raionul Fălești”**

cod unic: **N11231DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Sărata Veche, r-nul Fălești**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>I. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 24-N11231DL-2022 din 11.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 15.03.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 21.06.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 10.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	L.D. ocds-b3wdp1-MD-1660297587744	LD
2	Contract de antrepriză nr. 1 din 31.10.2022 - 5.027.596,45	contract
3	Deviz-oferta <i>Danigasing SRL</i>	deviz
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 39 din 18.11.2022 - 50.275,00	contract
3	Specificație de preț <i>II Leahu Ion</i>	

1

Mențiuni:

- În compartimentul „1.Contracte” se reflectă:
  - decizii de finanțare a proiectului;
  - contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
  - toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
- Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
  - totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
  - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
  - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
  - avizele de racordare la rețelele edilitare;
  - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
  - documentația de execuție.
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
  - documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
  - actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
  - actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiectivelor depistate la recepții).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:
  - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
  - documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:
  - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
  - documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).
- În lista de documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Volum I: Memoriu explicativ (Alimentarea cu apă a s. Hitresti, comuna Sarata Veche, rnul Falesti) Obiect 21/21.05.2019. Albumul 001	1 album
2	Volum II: Proiect de execuție ((Alimentarea cu apă a s. Hitresti, comuna Sarata Veche, rnul Falesti) Obiect 21/21.05.2019-PG	2 album
3	Volum II: Proiect de execuție ((Alimentarea cu apă a s. Hitresti, comuna Sarata Veche, rnul Falesti) Inmagazinarea apei (turnul de apa) Obiect 21/21.05.2019-TH, R. Albumul 004	1 album
4	Volum II: Proiect de execuție ((Alimentarea cu apă a s. Hitresti, comuna Sarata Veche, rnul Falesti) Retelele exterioare de apa. Obiect 21/21.05.2019-AE. Albumul 003	1 album
5	Proiectul de organizare a construcției/șantierului Alimentarea cu apă a s. Hitresti, comuna Sarata Veche, rnul Falesti) Obiect nr.21/21.05.2019, Albumul 006	1 album
6	Volum II: ((Alimentarea cu apă a s. Hitresti, comuna Sarata Veche, rnul Falesti) Raport geotehnic	1 album
7	Raport de verificare a documentației de proiect (Alimentarea cu apă a s. Hitresti, comuna Sarata Veche, rnul Falesti)) nr. 356 din 18.11.2020	4 file
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Alimentarea cu apă a satului Hitresti, comuna Sărata Veche, r-nul Fălești )	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 ( Alimentarea cu apă a satului Hitresti, comuna Sărata Veche, r-nul Fălești )	N/A
3	Deviz local 2-1 , Formular nr.7 (Rețele exterioare de apă)	10 file
4	Catalog de prețuri unitare 2-1 , Formular nr.5 (Rețele exterioare de apă)	11 file
5	Deviz local de resurse 2-1 , Formular nr.3 (Rețele exterioare de apă)	4 file
6	Deviz local 2-2, Formular nr.7 (Turn de apă V=50m3, H=15m)	4 file
7	Catalog de prețuri unitare 2-2 , Formular nr.5 (Turn de apă V=50m3, H=15m)	5 file
8	Deviz local de resurse 2-2 , Formular nr.3 (Turn de apă V=50m3, H=15m)	3 file
9	Deviz local 2-3, Formular nr.7 ( Organizarea lucrărilor de construcție)	2 file
10	Catalog de prețuri unitare 2-3 , Formular nr.5 (Organizarea lucrărilor de construcție)	2 file
11	Deviz local de resurse 2-3 , Formular nr.3 (Organizarea lucrărilor de construcție)	1 filă
12	Deviz local 2-3, Formular nr.7 ( Organizarea lucrărilor de construcție)	2 file
13	Catalog de prețuri unitare 2-3 , Formular nr.5 (Organizarea lucrărilor de construcție)	2 file
14	Deviz local de resurse 2-3 , Formular nr.3 (Organizarea lucrărilor de construcție)	1 filă
15	Deviz local 7-1, Formular nr.7 ( Plan general)	4 file
16	Catalog de prețuri unitare 7-1 , Formular nr.5 ( Plan general)	4 file
17	Deviz local de resurse 7-1 , Formular nr.3 ( Plan general)	2 file
18	Raport de verificare a devizelor nr.127 din 04.04.2022	2 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.05 din 16.12.2019	1 filă
2	Autorizație de construcție nr.12 din 15.11.2022	1 filă
3	Aviz sanitar privind repartizarea lotului de pământ pentru construcție nr.61 din 25.07.2019	1 filă
4	Aviz al expertizei ecologice de stat	5 file
5	Acord de mediu nr 166 din 28.10.2019	4 file
6	Aviz de racordare la stația de pompare nr. 287 din 18.07.2019	1 filă
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAF000673010 din 27.02.2023 - 2.011.150,51 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1 din 02.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 din 02.2023 - 2.011.150,51 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 14.03.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.2:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAH000655542 din 15.06.2023 - 1.471.009,88 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 06.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.2 din 06.2023 -1.432.427,96 lei	10 file

4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		5 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.3 din 05-06.2023 - 38.581,92 lei		2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		1 filă
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		
10	Raport de audit tehnic din 28.06.2023		
	<b>Livrabile nr.3:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAI000297567 din 21.07.2023 - 655.203,79 lei		1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 07.2023		1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 07.2023 - 458.301,92 lei		6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		3 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 din 07.2023 - 196.901,87 lei		7 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		3 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 filă
10	Raport de audit tehnic din 28.06.2023		1 filă
	<b>Livrabile nr.4:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAJ000232336 din 07.09.2023 - 890.232,27 lei		1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 08.2023		1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 08.2023 - 236.709,66 lei		5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		3 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 din 07.2023 - 7.710,02 lei		2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		1 filă
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 din 07.2023 - 645.812,59 lei		4 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)		1 filă
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)		2 file
12	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate		1 filă
13	Raport de audit tehnic din 16.09.2023		1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor:</b>		
	<b>Livrabile nr.1:</b>		
1	Factura fiscală nr. II1044663 din 20.03.2023 - 20.111,50 lei		1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 20.03.2023		1 filă
3	Ordin de plată nr. 170 din 20.03.2023 - 20.111,50 lei		1 filă
	<b>Livrabile nr.2:</b>		
1	Factura fiscală nr.IJ564243 din 25.09.2023 - 30.163,50 lei		1 filă
2	Ordin de plată nr. 529 din 26.09.2023 - 30.163,50 lei		1 filă
3	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 2 din 02.07.2023		1 filă
4	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 3 din 02.08.2023		1 filă
5	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 4 din 18.09.2023		1 filă
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>		N/A
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>		
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr 79 din 07.09.2023		1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 01 din 25.09.2023		5 file
3	Aviz igienic la recepție de terminare a lucrărilor nr.03-6/1045 din 17.09.2023		1 filă
4	Aviz SSE la recepție de terminare a lucrărilor nr. 440 din 21.09.2023		1 filă
5	Aviz Inspectia pentru protectia mediului nr. 01/243 din 18.09.2023		4 file
6	Aviz autorului de proiect pentru recepția la terminarea lucrărilor nr.f/n din 21.09.2023		1 filă
	<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>		
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>		
1	Ordin de plată nr.401 din 28.03.2023 pentru suma de 2 011 150,51 lei		1 filă
2	Ordin de plată nr.1125 din 26.07.2023 pentru suma de 1 471 009,88 lei		1 filă
3	Ordin de plată nr.1474 din 28.08.2023 pentru suma de 655 203,79 lei		1 filă
4	Ordin de plată nr.1803 din 26.10.2023 pentru suma de 890 232,27 lei		1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

**Beneficiar,  
Primăria com. Sărata Veche, r-nul Fălești:**

**Maria GALIȚ, Primar**

Digitally signed by Croitoru Mihail L.Ș  
Date: 2023.11.17 09:08:40 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Galiț Maria L.Ș  
Date: 2023.11.16 13:31:45 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



