

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Andrei Spînu**

**Ordinul ONDRL nr. 311/SE din 15.07.2024**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău  
Nr.311 din 15.07.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Chiștelnița, r-nul Telenești**, reprezentată de **Alexandru ISAC**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 254-C23113DL-2022 din 16.08.2022** a Proiectului „**Lucrări de amenajare a scuarului central din satul Chiștelnița, raionul Telenești**”, Cod unic de identificare – **C23113DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1.165.383,61 lei (un milion una sută șazeci și cinci mii trei sute optzeci și trei lei, 61 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Chiștelnița, r-nul Telenești**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.18 09:34:04 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,**

**Primăria s. Chiștelnița, r-nul Telenești:**

**Alexandru ISAC, Primar**

Digitally signed by Isac Alexandru  
Date: 2024.07.18 08:29:41 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Lucrări de amenajare a scuarului central din satul Chiștelnița, raionul Telenești”  
cod unic: C23113DL  
formate la Beneficiarul: Primăria s. Chiștelnița, r-nul Telenești

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	1.152.695,81	1.093.842,51	58.853,30
2	Servicii	12.687,80	12.687,80	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>1.165.383,61</b>	<b>1.106.530,31</b>	<b>58.853,30</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

58.853,30

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Nr. zone de agrement (parc public modern) construite, reamenajate.	1 unitate.	1 unitate.
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii de agrement reabilitate;	pentru 3092 locuitori;	pentru 3092 locuitori;
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată.	1 localitate.	1 localitate.

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**



Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.18 09:35:50 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria s. Chiștelnița, r-nul Telenești:**

**Alexandru ISAC, Primar**



Digitally signed by Isac Alexandru  
Date: 2024.07.18 08:30:29 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Lucrări de amenajare a scuarului central din satul Chiștelnița, raionul Telenești”**  
cod unic: **C23113DL**  
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Chiștelnița, r-nul Telenești**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRD nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRD nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRD nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRD nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRD nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRD nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRD nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRD nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRD nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRD nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRD nr. 31/23 din 18.12.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 254-C23113DL-2022 din 16.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 17.11.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 08.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 29.09.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Cererea Ofertelor de Preț; ocds-b3wdp1-MD-1660721866393	COP

<sup>1</sup> Mențiuni:

- În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:
  - decizii de finanțare a proiectului;
  - contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
  - toate contractele de achiziții publice (de întreprindere, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
- Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
  - totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
  - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
  - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
  - avizele de racordare la rețelele edilitare;
  - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
  - documentația de execuție.
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
  - documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
  - actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
  - actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepție).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:
  - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
  - documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:
  - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
  - documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).
- În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

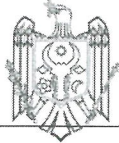
2	Contract de antrepriză nr.53 din 14.10.2022 - 1.153.435,95	contract
3	Deviz-oferta <i>Ideal Crisluci SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr.1 din 27.09.2023 la contractul de antrepriză, excludere - 59.593,48; includere 58.853,30	AA
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.58 din 07.11.2022 - 12.687,8	contract
3	Specificație <i>I.I Cardasim Simion Mihail</i>	sp. preț
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Volum II: Proiect de execuție ( <i>Lucrari de amenajare a parcului central din s. Chistelimita, rnul Telenesti. Obiect nr.14-2018-0-PG</i> )	1 album
2	Planul topografic pentru amenajarea parcului din s. Chistelinita, rnul Telenesti.	1 fila
3	Raport de verificare a documentației de proiect ( <i>Lucrari de amenajare a parcului central din s. Chistelimita, rnul Telenesti. Obiect nr.14-2018-0-PG</i> ) nr. 176D/22 din 30.03.2022	3 fila
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr. 9 (Lucrări de amenajare a scuarului central din satul Chiștelnița, raionul Telenesti)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr. 8 (Lucrări de amenajare a scuarului central din satul Chiștelnița, raionul Telenesti)	1 filă
3	Deviz local № 2-1, Formular nr. 7 (Lucrări de amenajare a parcului central din s. Chiștelnița, r-nul Telenesti)	4 file
4	Catalog de prețuri unitare № 2-1, Formular nr. 5 (Lucrări de amenajare a parcului central din s. Chiștelnița, r-nul Telenesti)	15 file
5	Deviz local de resurse № 2-1, Formular nr.3 (Lucrări de amenajare a parcului central din s. Chiștelnița, r-nul Telenesti)	2 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. SV1493 din 30.03.2022	2 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.01 din 30.03.2022	1 fila
2	Aviz sanitar privind repertizarea lotului de pamint pentru constructie nr.31 din 15.04.2022	1 fila
3	Decizia evaluării prealabile a impactului asupra mediului a activitatilor planificate nr. 13/508/2022 din 20.04.2022	3 file
4	Act de inspectare privind protecția mediului Nr. 014408 din 18.04..2022	1 fila
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAE000477177 din 15.12.2022 - 879.327,99 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 12.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 din 15.12.2022 - 879.327,99 lei	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 16.12.2022	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 18.12.2022	1 filă
	<i>Livrabile nr.2:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAJ000620316 din 28.09.2023 - 273.367,82 lei (inclusiv 58.853,30 lei - contribuția APL)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 09.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 09.202 - 58.853,30 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	-
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 09.2023 - 214.514,52 lei	4 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 31.10.2023	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 08.12.2023	1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor:</b>	

<b>Livrabile nr. 1:</b>		
1	Factura fiscală nr. EAJ000626905 din 28.09.2023 - 6487,80 lei Factura fiscală nr. EAE000402261 din 11.12.2022 - 6.200,00 lei	2 file
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 28.09.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 31.10.2023	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 08.12.2023	1 filă
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>	N/A
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 29.11.2029	5 file
<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>		
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>	
1	Ordin de plată nr.1270 din 22.12.2022 pentru suma de 879.327,99 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.2417 din 13.12.2023 pentru suma de 227.202,32 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.18 09:36:17 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,  
Primăria s. Chiștelnița, r-nul Telenești:**

**Alexandru ISAC, Primar**

Digitally signed by Isac Alexandru  
Date: 2024.07.18 08:31:31 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș