

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu _____

Ordinul ONDRL nr. 26/SEE din 05.03.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală
Programul Național „Satul European Expres”**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 26 din 05.03.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Sociteni, r-nul Ialoveni**, reprezentată de **Victor GOLOMAN**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.490/2023, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 191-IL23061-GM23 din 07.09.2023** a Proiectului „Amenajarea terenului aferent sediului primăriei”, Cod unic de identificare – **IL23061-GM23**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **450.344,00 lei (patru sute cincizeci mii trei sute patruzeci și patru lei, 00 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Sociteni, r-nul Ialoveni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.05.17 10:34:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



**Beneficiar,
Primăria s. Sociteni, r-nul Ialoveni:**

Victor GOLOMAN, Primar

Digitally signed by Goloman Victor
Date: 2024.03.11 15:17:47 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Amenajarea terenului aferent sediului primăriei”
cod unic: IL23061-GM23
formate la Beneficiarul: Primăria s. Sociteni, r-nul Ialoveni

1. Indicatori financiari:

| Nr. crt | Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile | Valoarea totală (lei) | Inclusiv finanțat din FNDRL (lei) | Inclusiv prin contribuția APL (lei) |
|---------------|---|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Lucrări de construcție | 445.844,00 | 401.062,00 | 44.782,00 |
| 2 | Servicii | 4.500,00 | 0,00 | 4.500,00 |
| 3 | Bunuri | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total: | | 450.344,00 | 401.062,00 | 49.282,00 |

2. Indicatori de produse și rezultate:

| Nr. crt | Indicatori | Setați | Realizați* |
|---------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Indicatori de produs | | |
| 1 | Nr. locații de agrement construite și amenajate. | 1 unitate | 1 unitate |
| 2 | Nr. de instituții publice amenajate | 1 unitate | 1 unitate |
| | Indicatori de rezultate | | |
| 1 | Nr. beneficiari ai infrastructurii dezvoltate | 360 copii din cei 1780 locuitori. | 360 copii din cei 1780 locuitori. |
| 2 | Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată | 1 unitate | 1 unitate |

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria s. Sociteni, r-nul Ialoveni:**

Victor GOLOMAN, Primar

Digitally signed by Goloman Victor
Date: 2024.03.11 15:19:45 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.05.17 10:45:30 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Amenajarea terenului aferent sediului primăriei”**
cod unic: **IL23061-GM23**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Sociteni, r-nul Ialoveni**

| Nr. crt | Descrierea documentului ¹ | Nr de file |
|---|---|------------|
| 1. CONTRACTE | | |
| 1.1 | Decizii de finanțare a proiectului: | |
| 1 | Hotărârea Guvernului nr. 490/2023 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 | |
| 2 | Decizia CNCDRL nr. 13/23 din 28.06.2023 | |
| 3 | Decizia CNCDRL nr. 15/23 din 28.06.2023 | |
| 4 | Decizia CNCDRL nr. 17/23 din 28.06.2023 | |
| 5 | Decizia CNCDRL nr. 21/23 din 10.07.2023 | |
| 6 | Decizia CNCDRL nr. 25/23 din 23.10.2023 | |
| 7 | Decizia CNCDRL nr. 31/23 din 18.12.2023 | |
| 1.2 | Contracte de finanțare: | |
| 1 | Contract de finanțare nr. 191-IL23061-GM23 din 07.09.2023 | 8 file |
| 2 | Acord adițional nr. 1 din 13.10.2023 la Contractul de finanțare | 1 filă |
| 1.3 | Contracte de achiziții publice a lucrărilor: | |
| 1 | Achiziție publică de valoare mică; ocds-b3wdp1-MD-1694153834580 | APVM |
| 2 | Contract de antrepriză nr. 42 din 18.09.2023 - 445.844,00 | contract |
| 3 | Deviz-oferta <i>II Paduret Alexandru</i> | deviz |
| 1.4 | Contracte de achiziții publice a serviciilor: | |
| 1 | Achiziție publică de valoare mică | APVM |
| 2 | Contract de prestare servicii nr. 43 din 06.10.2023 - 4.500,00 | contract |
| 3 | Specificație de preț <i>Burduja Victor</i> | Sp. preț |
| 1.5 | Contracte de achiziții publice a bunurilor: | |
| 1 | N/A | |
| 2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ | | |
| 2.1 | Documentația de proiect: | N/A |
| 2.2 | Documentația de deviz: | |

1

Mențiuni:

- În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:
 - decizii de finanțare a proiectului;
 - contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
 - toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
- Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:
 - totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
 - documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
 - avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
 - avizele de racordare la rețelele edilitare;
 - avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
 - documentația de execuție.
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
 - documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
 - actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
 - actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:
 - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
 - documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc.).
- În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:
 - actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
 - documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).
- În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

| | | |
|--|--|---------|
| 1 | Deviz general, Formular nr.9 (Amenajarea terenului aferent sediului primăriei) | N/A |
| 2 | Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Amenajarea terenului aferent sediului primăriei) | N/A |
| 3 | Deviz local, Formular nr.7 (Amenajarea terenului aferent sediul primăriei) | 12 file |
| 4 | Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Amenajarea terenului aferent sediul primăriei) | 14 file |
| 5 | Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Amenajarea terenului aferent sediul primăriei) | 3 file |
| 6 | Raport de verificare a devizelor nr. CN145 din 28.07.2023 | 1 filă |
| 2.3 | Avize și autorizații: | N/A |
| 2.4 | Documentația de execuție: | N/A |
| 3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE | | |
| 3.1 | Recepționarea lucrărilor: | |
| | <i>Livrabile nr.1:</i> | |
| 1 | Factura fiscală nr. EAK000892042 din 27.11.2023 - 445.844,00 lei, inclusiv 44.782,00 lei - Contribuția APL | 1 filă |
| 2 | Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 11.2023 | 1 filă |
| 3 | Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 11.2023 - 445.844,00 lei | 10 file |
| 4 | Deviz locale de resurse (Formular nr.3) | 3 file |
| 5 | Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5) | 11 file |
| 6 | Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate din 20.11.2023 | 1 filă |
| 7 | Raport de audit tehnic din 13.12.2023 | 1 filă |
| 3.2 | Recepționarea serviciilor: Contribuția APL | |
| | <i>Livrabile nr.1:</i> | |
| 1 | Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 01.12.2023 - 4.500,00 lei | 1 filă |
| 2 | Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate din 20.11.2023 | 1 filă |
| 3 | Ordin de plată nr. 809 din 01.12.2023 | 1 filă |
| 3.3 | Recepționarea bunurilor: | N/A |
| 3.4 | Recepția la terminarea lucrărilor: | |
| 1 | Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.47 din 28.11.2023 | 1 filă |
| 2 | Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 28.11.2023 | 5 file |
| 4. ALTE DOCUMENTE | | |
| 4.1 | Ordine de plată: | |
| 1 | Ordin de plată nr.2499 din 18.12.2023 pentru suma de 401 062.00 lei | 1 filă |

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.05.17 10:55:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Beneficiar,
Primăria s. Sociteni, r-nul Ialoveni:

Victor GOLOMAN, Primar

Digitally signed by Goloman Victor
Date: 2024.03.11 15:20:32 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

