

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățiri
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea

Ordinul ONDRL nr. 4/SE-2 din 27.03.2025

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.4 din 27.03.2025

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Mîndrești, r-nul Telenești**, reprezentată de **Oxana GUZUN**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2024-2025, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. TL 31 818 SE-2 din 18.10.2024** a Proiectului „**Reabilitarea unei porțiuni de drum a str. Ștefan cel Mare din satul Mîndrești, raionul Telenești**”, Cod unic de identificare – **TL 31 818 SE-2**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **3.152.528,27 lei (trei milioane o sută cincizeci și două mii cinci sute douăzeci și opt lei, 27 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria com. Mîndrești, r-nul Telenești**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

- a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;
- b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;
- c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;
- d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;
- e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;
- f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;
- g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;
- h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2025.03.31 16:50:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Mîndrești, r-nul Telenеști:**

Oxana GUZUN, Primar

Digitally signed by Guzun Oxana
Date: 2025.03.31 10:29:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reabilitarea unei porțiuni de drum a str. Ștefan cel Mare din satul Mîndrești, raionul Telenești”**

cod unic: **TL 31 818 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Mîndrești, r-nul Telenești**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	3.118.227,76	1.103.384,89	2.014.842,87
2	Servicii	34.300,51	0,00	34.300,51
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		3.152.528,27	1.103.384,89	2.049.143,38

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
Indicatori de produs			
1	Căi de acces către instituțiile de menire socio-culturală (grădiniță, cantină socială, poliție).	0,57 km	0,57 km
Indicatori de rezultat			
1	Numărul de beneficiari direcți de infrastructură reabilitată	4410 locuitori	4410 locuitori
2	Număr de localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Nu sunt.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2025.03.31 16:53:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Mîndrești, raionul Telenești:**

Oxana GUZUN, Primar

Digitally signed by Guzun Oxana
Date: 2025.03.31 10:30:18 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reabilitarea unei porțiuni de drum a str. Ștefan cel Mare din satul Mîndrești, raionul Telenești”**

cod unic: **TL 31 818 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Mîndrești, r-nul Telenești**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
	1. CONTRACTE	
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571/2024 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2024-2025	
2	Decizia CNCDDL nr. 25 din 16.12.2024	
3	Decizia CNCDDL nr. 4 din 22.01.2025	
4	Decizia CNCDDL nr. 10 din 22.01.2025	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. TL 31 818 SE-2 din 18.10.2024	9
2	Acord adițional nr. 1 din 22.01.2025 la Contractul de finanțare	1
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitația deschisă; ocde-b3wdp1-MD-1718020363030	LD
2	Contract de antrepriză nr. 40 din 09.07.2024 - 1.479.406,18 lei	contract
3	Deviz oferta <i>Profact Construct SRL</i>	deviz
4	Achiziție conform cerințelor USAID	USAID
5	Contract de antrepriză FY25-CM-GEN(01) din 09.08.2024 - 1.638.821,58 lei	contract
6	Deviz oferta <i>Genesis Internațional SRL</i>	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestări servicii nr.46 din 16.08.2024 - 34.300,51 lei	contract
3	Specificație <i>Macari Veniamin</i>	specific.
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
- avizele de racordare la rețelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum 1: Memoriu explicativ (Reabilitarea sectorului de drum din str. Ștefan cel Mare din s. Mîndrești raionul Telenеști, cu lungimea de 2,1 km (obiect nr.19/2022)	1 dosar
7	Raport de verificare a documentației de proiect (reabilitarea sectorului de drum din str. Ștefan cel Mare din s. Mîndrești raionul Telenеști, cu lungimea de 2,1 km)nr.30-07/2022 din 15.07.2022	3 file
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Reabilitarea unei porțiuni de drum pe str. Ștefan cel Mare din s. Mîndrești)	N/A
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Reabilitarea unei porțiuni de drum pe str. Ștefan cel Mare din s. Mîndrești)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (denumirea obiectului)Reabilitarea unei porțiuni de drum pe str. Ștefan cel Mare din s. Mîndrești)	4 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Reabilitarea unei porțiuni de drum pe str. Ștefan cel Mare din s. Mîndrești)	5 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Reabilitarea unei porțiuni de drum pe str. Ștefan cel Mare din s. Mîndrești)	2 file
6	Deviz local, Formular nr.7 (Reabilitarea unei porțiuni de drum pe str. Ștefan cel Mare din s. Mîndrești)	4 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Reabilitarea unei porțiuni de drum pe str. Ștefan cel Mare din s. Mîndrești)	N/A
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Reabilitarea unei porțiuni de drum pe str. Ștefan cel Mare din s. Mîndrești)	N/A
9	Raport de verificare a devizelor nr. 273 din 19.07.2022	4 file
2.3	Avize și autorizații:	
2	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.1 din 03.01.2022	1 filă
3	Autorizație de construcție nr.03 din 12.08.2024	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAR000199566 din 04.09.2024 Factura fiscală nr. EAR000315490 din 09.09.2024 Factura fiscală nr. EAS000182296 din 14.10.2024 Total - 1 479 406,18 lei (inclusiv contribuția APL - 376 021,29 lei)	3 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 12.2024	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 09.2024 - 999 583,09 lei	7 file
4	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 09.2024 - 199 900,58 lei	3 file
5	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 09.2024 - 279 922,51 lei	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 23.01.2025	1 filă
	Livrabile nr.2 (contribuția APL):	
1	Factura fiscală nr. IY4261591 din 30.09.2024 - 1 638 821,58 lei	1 filă
2	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	10 file
3	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
4	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	10 file
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 02.10.2024 - 34 300,51 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 628, 629, 630, 631 din 02.10.2024	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	2 file
3.3	Recepționarea bunurilor:	
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.02/1-7/88 din 14.10.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 04.10.2024	6 file

4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.105 din 26.02.2025 pentru suma de 1.103.384,89 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2025.03.31 16:53:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Mîndrești, r-nul Telenеști:**

Oxana GUZUN, Primar

Digitally signed by Guzun Oxana
Date: 2025.03.31 10:31:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș