

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu _____

Ordinul ONDRL nr. 274/SE din 11.07.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.274 din 11.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Iezărenii Vechi, r-nul Sîngerei**, reprezentată de **Renata GABOR**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 182-N21704DL-2022 din 23.08.2022** a Proiectului „**Reconstrucția acoperișului clădirii Gimnaziului „Sergiu Rădăuțan” din comuna Iezărenii Vechi, raionul Sîngerei**”, Cod unic de identificare – **N21704DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **5 447 552,35 lei (cinci milioane patru sute patruzeci și șapte mii cinci sute cincizeci și doi lei, 35 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria com. Iezărenii Vechi, r-nul Sîngerei**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.17 10:25:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Iezărenii Vechi, r-nul
Sîngerei:**

Renata GABOR, Primar

Digitally signed by Gabor Renata
Date: 2024.07.17 09:26:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului clădirii Gimnaziului „Sergiu Răduțan” din comuna Iezărenii Vechi, raionul Sîngerei”**

cod unic: **N21704DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Iezărenii Vechi, r-nul Sîngerei**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	5 394 142,75	5 394 142,74	0,01
2	Servicii	53 409,60	53 409,60	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		5 447 552,35	5 447 552,34	0,01

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții educaționale (Gimnaziu) reconstruite	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii educaționale reabilite;	161 de elevi, 36 angajați	161 de elevi, 36 angajați
2	Nr. localități beneficiare de instituția educațională renovată.	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.17 10:26:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Iezărenii Vechi, r-nul
Sîngerei:**

Renata GABOR, Primar

Digitally signed by Gabor Renata
Date: 2024.07.17 09:33:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului clădirii Gimnaziului „Sergiu Răduțan” din comuna Iezărenii Vechi, raionul Sîngerei”**

cod unic: **N21704DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Iezărenii Vechi, r-nul Sîngerei**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 182-N21704DL-2022 din 23.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 21.04.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 08.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 28.09.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 22.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1662630966733	LD

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepție);

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

2	Contract de antrepriză nr.13 din 22.03.2023 - 5.394.142,75	contract
3	Deviz-oferta Casa-Construct SRL	deviz
4	Acord adițional nr. 03 din 25.09.2023 la contractul de antrepriză, majorare - 71.993,73; micșorare - 99.801,57	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică: ocds-b3wdp1-MD-1663143341570	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.09 din 14.02.2023 - 53.409,6	contract
3	Specificație Helicecom-Nord SRL	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Proiect de execuție nr 01/2022 -SAC Reconstrucția acoperișului Gimnaziului "Sergiu Răduțan" din s. Iezărenii Vechi	1 album
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Reconstrucția acoperișului clădirii Gimnaziului „Sergiu Răduțan” din comuna Iezărenii Vechi, raionul Sîngere)	2 file
2	Deviz pe obiect nr.1 . Formular nr.8 (Reconstrucția acoperișurilor)	1 filă
3	Deviz local nr. A(1-1), Formular nr.7 (Reconstrucția acoperișului Blocul A)	7 file
4	Catalog de prețuri unitare nr. A(1-1) , Formular nr.5 ((Reconstrucția acoperișului Blocul A)	7 file
5	Deviz local de resurse. A(1-1) , Formular nr.3 ((Reconstrucția acoperișului Blocul A)	4 file
6	Deviz local nr. A(1-2), Formular nr.7 (Reconstrucția acoperișului Blocul A1)	6 file
7	Catalog de prețuri unitare nr. A(1-2), Formular nr.5 (Reconstrucția acoperișului Blocul A1)	6 file
8	Deviz local de resurse nr. A(1-2), Formular nr.3 (Reconstrucția acoperișului Blocul A1)	4 file
9	Deviz local nr. A(1-3), Formular nr.7 (Reconstrucția acoperișului Blocul A2)	7 file
10	Catalog de prețuri unitare nr. A(1-3), Formular nr.5 (Reconstrucția acoperișului Blocul A2)	7 file
11	Deviz local de resurse nr. A(1-3), Formular nr.3 (Reconstrucția acoperișului Blocul A2)	4 file
12	Deviz local nr. A(1-4), Formular nr.7 (Reconstrucția acoperișului Blocul B)	9 file
13	Catalog de prețuri unitare nr. A(1-4), Formular nr.5 (Reconstrucția acoperișului Blocul B)	9 file
14	Deviz local de resurse nr. A(1-4), Formular nr.3 (Reconstrucția acoperișului Blocul B)	5 file
15	Deviz local nr. P, Formular nr.7 (Lucrări auxiliare)	5 file
16	Catalog de prețuri unitare nr. P, Formular nr.5 (Reconstrucția acoperișului Blocul A1)	6 file
17	Deviz local de resurse nr. P, Formular nr.3 (Reconstrucția acoperișului Blocul A1)	2 file
18	Raport de verificare a devizelor nr. CN 039 din 16.04.2023	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.2 din 11.04.2022	2 file
2	Autorizație de construcție nr.01 din 20.04.2022	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAH000890191 din 29.06.2023 - 2.164.516,57 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 06.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	8 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	7 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	10 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 25.07..2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAI000367147 din 26.07.2023 - 2.351.727,83 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 07.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	8 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	9 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	11 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 07.08..2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAI000870166 din 22.08.2023 - 805.904,62 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 08.2023	1 filă

3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	7 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	6 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	8 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 16.09..2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000538331 din 26.09.2023 - 71.993,73 lei (facturat mai mult cu 0,01 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 09.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 16.10..2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAI000916713 din 24.08.2023 - 53.409,60 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 24.08.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 18.09.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Dispoziția de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.34 din 29.08.2023	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 30.08.2023	5 file
3	Avizul proiectantului pentru recepția lucrărilor nr.01 din 29.08.2023	1 filă
4	Notificare privind eliminarea deficiențelor nr.02/1-37/12 din 06.02.2024	1 filă
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr. 1418 din 28.08.2023 pentru suma de 4.516.244,4 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 1761 din 26.10.2023 pentru suma de 469.001,14 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 2573 din 19.12.2023 pentru suma de 462.306,8 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.17 10:29:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria com. Iezărenii Vechi, r-nul
Sîngerei:**

Renata GABOR, Primar

Digitally signed by Gabor Renata
Date: 2024.07.17 09:34:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș