

**Raport de monitorizare ex-post
a proiectului finanțat din FNDRL**

Codul proiectului: **C 13 216 DL**
 Denumire proiectului: **Elaborarea Planului Urbanistic General pentru satul Isacova, raionul Orhei**
 Domeniul și măsura de intervenție: **1. Îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare locale**
 Măsura **1.3 Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale**
 Localitatea proiectului: **s. Isacova, r-nul Orhei**
 Beneficiar: **Primăria s. Isacova, r-nul Orhei**
 Bugetul proiectului: **336.000,00 lei**
 Suma finanțată din FNDRL: **336.000,00 lei**
 Data semnării contractului de finanțare: **# 489-C13216DL-2022**
 Data transmiterii obiectului: **11.09.2023**

Măsurarea indicatorilor efectivi de rezultat și produs

Indicator	Tip	Valoarea planificată	Metoda de măsurare a indicatorului	Data măsurării	Valoarea efectivă
-1 Plan Urbanistic General elaborat;	Produs	-1 Plan Urbanistic General elaborat;	2. Analiza documentară dosarului proiectului și anume: -Cererea de Finanțare; - Prezentarea Planului de asigurare durabilitate a fost solicitat conform demersului nr. 02-23/1670 din 17.10.2023 și nr.02-24/1039 din 22.05.2024. Nota informativa cu acțiuni post-implementare. Actul de formare costuri investitoriale nr. 384 din 19.07.2024.	Cercetare dosar și analiza proiectului. Monitorizarea din Oficiu în baza informației prezentate de către APL	-1 Plan Urbanistic General elaborat;
Acces îmbunătățit pentru APL de nivel I în procesul de dezvoltare durabilă a localității. -1 localitate care beneficiază de infrastructura îmbunătățită;	Rezultat	Acces îmbunătățit pentru APL de nivel I în procesul de dezvoltare durabilă a localității. -1 localitate care beneficiază de infrastructura îmbunătățită;	2. Analiza documentară dosarului proiectului și anume: -Cererea de Finanțare; - Prezentarea Planului de asigurare durabilitate a fost solicitat conform demersului nr. 02-23/1670 din 17.10.2023 și nr.02-24/1039 din 22.05.2024. Nota informativa cu acțiuni post-implementare. Actul de formare costuri investitoriale nr. 384 din 19.07.2024.	Cercetare dosar și analiza proiectului. Monitorizarea din Oficiu în baza informației prezentate de către APL	Acces îmbunătățit pentru APL de nivel I în procesul de dezvoltare durabilă a localității. -1 localitate care beneficiază de infrastructura îmbunătățită;

1. Verificarea respectării cerințelor de sustenabilitate (durabilitate și continuitatea proiectului)

Cerințe de sustenabilitate	Aspecte planificate	Aspecte efectiv
Acțiunile întreprinse pentru asigurarea continuității proiectului	1. Planificarea acțiunilor cu privire la preluarea costurilor investiționale pentru documentul PUG. 2. Planificarea acțiunilor de asigurare a vizibilității proiectului prin elaborarea plăcuței informative, conform prevederilor Ghidului de identitate vizuală al ONDRL; 3. Planificarea acțiunilor de mentenanță a bunului format Plan Urbanistic General; 4. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor tehnice prin desemnarea unei persoane responsabile pentru implementarea prevederilor documentului elaborat și aprobat; 5. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor financiare/de alocare a mijloacelor financiare din bugetul local, pentru operaționalizarea PUG-ului. 6. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor integrate / de accesare de noi fonduri pentru organizarea spațială eficientă și dezvoltarea durabilă a localităților.	Conform notei informative nr. 83 din 03.06.2025, APL specifică că PUG-ul se află în proces de avizare, Primăria menționând că încă nu a finalizat procedura de expertizare a documentației de urbanism, dar colaborează cu instituțiile abilitate pentru a finaliza procesul. Deasemenea APL specifică că se confruntă cu dificultăți în relația cu populația, întrucât prevederile PUG privind aspectul, amenajarea și tipul de materialele de construcție sunt percepute ca fiind premature și greu de aplicat. Totodată, există o stagnare majoră din partea locuitorilor în ceea ce privește respectarea regulilor legate de construcții și amenajări, însă APL menționează că întreprinde măsuri de conștientizare și informare pentru redresarea situației. Conform Procesului -verbal nr. 99 din 11.09.2023, de recepție la terminarea lucrărilor de proiectare PUG, "Urban Design" SRL în calitate de autor de proiect se obliga să acorde suport în obținerea avizelor necesare și coordonarea Planului Urbanistic General.
Resursele financiare și umane alocate pentru asigurarea continuității proiectului	Conform Planului cu acțiuni de durabilitate, aprobat prin decizia CL nr. 2/1 din 04.03.2025, beneficiarul specifică acțiuni de sustenabilitate: 1. Vor fi planificate mijloace financiare din bugetul local pentru elaborarea placutei informative permanente -340 lei; 2. Vor fi planificate mijloace financiare in bugetul local, pentru operaționalizarea investiției /PUG; 3. Va fi desemnat un specialist RR PF din cadrul primăriei pentru implementarea și respectarea cerințelor Planului Urbanistic General; 4. Controlul privind executarea deciziei CL se delegea primarului localității beneficiare;	- Beneficiarul a desemnat un specialist din cadrul primăriei responsabil de respectarea prevederilor PUG și implementarea acțiunilor planificate în cadrul acestuia. - Pentru elaborarea panoului informativ permanent, primăria a alocat 665 lei din bugetul local.

<p>Rezultatele obținute prin proiect care au produs / produc efecte și după finalizare</p>	<p>Elaborarea Planului Urbanistic General pentru comună, care va facilita un proces structurat și durabil de dezvoltare a localității. Aceasta va îmbunătăți capacitatea administrației publice locale de nivel I în gestionarea dezvoltarea infrastructurii și resurselor.</p>	<p>Rezultatele obținute în cadrul proiectelor vor asigura la organizarea spațială și dezvoltarea durabilă a localității; Beneficiarul va utiliza documentația de urbanism/ Planul Urbanistic General aprobat pentru:</p> <p>a) elaborarea documentației de proiect pentru execuția lucrărilor de construcții, cu eliberarea ulterioară a autorizației de construire; b) elaborarea documentației de proiect pentru execuția lucrărilor de reconstrucție, de reparații capitale, de consolidare, de conservare, de restaurare, de reabilitare a monumentelor istorice; c) în scopul fundamentării solicitării unor surse financiare de la bugetul de stat pentru execuția obiectivelor de utilitate publică care nu sunt acoperite de bugetul local; d) în cadrul inițierii procedurii de declarare a utilității publice pentru execuția unor obiective ce implică exproprieri; e) pentru respingerea solicitărilor privind autorizarea execuției unor lucrări de construcții neconforme cu prevederile documentației de urbanism aprobate; f) în activitatea structurilor specializate din cadrul autorităților administrației publice locale.</p> <p>Beneficiarii proiectului vor fi toți locuitorii comunității și administrația publică locală. Planului Urbanistic General elaborat va oferi un cadru clar pentru dezvoltarea viitoare, facilitând planificarea investițiilor și îmbunătățirea infrastructurii, ceea ce va crea condiții mai bune de trai pentru localnici. Administrația locală va beneficia ulterior de o capacitate crescută în gestionarea resurselor și în atragerea de fonduri pentru proiecte de dezvoltare. Pe termen lung, implementarea planului va duce la dezvoltarea durabilă a comunei, stimulând creșterea economică locală și îmbunătățirea serviciilor publice.</p>
--	---	--

Concluzii:

1. Beneficiarul a prezentat Planul cu acțiuni de durabilitate, aprobat prin decizia CL, în care sunt descrise activități de mentenanță a investiției proiectului, modalitatea de asigurare cu resursele proprii după finalizarea lui.
2. Conform prevederilor Contractului de finanțare, semnat de către Părți, cap. VI, beneficiarul proiectului va asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, din momentul transmiterii costurilor investiționale.
3. Beneficiarul va asigura operaționalizarea investiției conform destinației, inclusiv acoperirea financiară a cheltuielilor aferente de operaționalizare a proiectului/bunului format/PUG.
4. Monitorizarea pe perioada post-implementare se realizează de către specialiștii serviciului de evaluare ex-post și raportare din cadrul ONDRL.
5. Beneficiarul a prezentat informația cu referire la etapa de obținere a avizelor necesare pentru aprobarea documentației de urbanism conform prevederilor Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023. APL este în proces de avizare, urmând a solicita avizul generalizator, iar ulterior să aprobe PUG prin decizia Consiliului local. Pe măsura derulării acestor etape, vor fi solicitate actele justificative.
6. După aprobarea documentației de urbanism, în conformitate cu legislația privind administrația publică locală, documentul elaborat va servi pentru organizarea spațială eficientă și dezvoltarea durabilă a localităților.

Serviciul evaluare ex-post și raportare

Data 03.06.2025