

**Raport de monitorizare ex-post
a proiectului finanțat din FNDRL**

Codul proiectului: **C 13 278 DL**
Denumire proiectului: **Elaborarea Planului Urbanistic General pentru satul Bulăiești, raionul Orhei**
Domeniul și măsura de intervenție: **1. Îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare locale**
Măsura **1.3 Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale**
Localitatea proiectului: **s. Bulăiești, r-nul Orhei**
Beneficiar: **Primăria s. Bulăiești, r-nul Orhei**
Bugetul proiectului: **344.698,00 lei**
Suma finanțată din FNDRL: **344.698,00 lei**
Data semnării contractului de finanțare: **# 61-C13278DL-2022**
Data transmiterii obiectului: **14.06.2024**

Măsurarea indicatorilor efectivi de rezultat și produs

Indicator	Tip	Valoarea planificată	Metoda de măsurare a indicatorului	Data măsurării	Valoarea efectivă
-1 Plan Urbanistic General elaborat;	Produs	-1 Plan Urbanistic General elaborat;	2. Analiza documentară dosarului proiectului și anume: -Cererea de Finanțare; - Plan de asigurare durabilitate nr.3/3 din 14.03.2025. Act de formare costuri investionale din data de 05.09.2024. PV pentru RTL din data de 17.04.2024. Nota informativa cu acțiuni post-implementare.	Cercetare dosar și analiza proiectului. Monitorizarea din Oficiu în baza informației prezentate de către APL	-1 Plan Urbanistic General elaborat;
Acces îmbunătățit pentru APL de nivel I în procesul de dezvoltare durabilă a localității. -1 localitate care beneficiază de infrastructura îmbunătățită;	Rezultat	Acces îmbunătățit pentru APL de nivel I în procesul de dezvoltare durabilă a localității. -1 localitate care beneficiază de infrastructura îmbunătățită;	2. Analiza documentară dosarului proiectului și anume: -Cererea de Finanțare; - Plan de asigurare durabilitate nr.3/3 din 14.03.2025. Act de formare costuri investionale din data de 05.09.2024. PV pentru RTL din data de 17.04.2024. Nota informativa cu acțiuni post-implementare.	Cercetare dosar și analiza proiectului. Monitorizarea din Oficiu în baza informației prezentate de către APL	Acces îmbunătățit pentru APL de nivel I în procesul de dezvoltare durabilă a localității. -1 localitate care beneficiază de infrastructura îmbunătățită;

1. Verificarea respectării cerințelor de sustenabilitate (durabilitate și continuitatea proiectului)

Cerințe de sustenabilitate	Aspecte planificate	Aspecte efectiv
Acțiunile întreprinse pentru asigurarea continuității proiectului	1. Planificarea acțiunilor cu privire la preluarea costurilor investiționale pentru documentul PUG. 2. Planificarea acțiunilor de asigurare a vizibilității proiectului prin elaborarea plăcuței informative, conform prevederilor Ghidului de identitate vizuală al ONDRL; 3. Planificarea acțiunilor de mentenanță a bunului format Plan Urbanistic General; 4. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor tehnice prin desemnarea unei persoane responsabile pentru implementarea prevederilor documentului elaborat și aprobat; 5. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor financiare/de alocare a mijloacelor financiare din bugetul local, pentru operaționalizarea PUG-ului. 6. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor integrate / de accesare de noi fonduri pentru organizarea spațială eficientă și dezvoltarea durabilă a localităților.	Acțiuni de asigurare a vizibilității proiectului (panou informativ elaborat și amplasat). Beneficiarul a desemnat un specialist din cadrul primăriei responsabil de respectarea prevederilor PUG și implementarea acțiunilor planificate în cadrul acestuia. Conform notei informative nr. 30 din 03.06.2025, APL menționează că este în proces de avizare PUG, în prezent fiind solicitat avizul arhitectului-șef al Direcției Dezvoltare Teritorială din Consiliul Raional Orhei.. Informarea populației privind etapele finale ale proiectului prin plasarea informației de rigoare pe pagina web a primăriei și panoul informativ de informare a APL. Prevederile PUG-ului aprobat de către CL Bulăiești vor fi preluate în cadrul regulamentului aferent PUG al satului Bulăiești și vor deveni, odata cu aprobarea lor, acte de autoritate pentru administrarea locala.
Resursele financiare și umane alocate pentru asigurarea continuității proiectului	Conform Planului cu acțiuni de durabilitate, aprobat prin decizia CL nr. 3/3 din 14.03.2025, beneficiarul specifica acțiuni de sustenabilitate: 1. Vor fi planificate mijloace financiare din bugetul local pentru elaborarea plăcuței informative permanente -1320 lei; 2. Vor fi planificate mijloace financiare în bugetul local, pentru operaționalizarea investiției /PUG; 3. Va fi desemnat un specialist din cadrul primăriei pentru implementarea și respectarea cerințelor Planului Urbanistic General; 4. Controlul privind executarea deciziei CL se delega primarului localității beneficiare;	-Beneficiarul a desemnat un specialist din cadrul primăriei responsabil de respectarea prevederilor PUG și implementarea acțiunilor planificate în cadrul acestuia. -Acțiunile de asigurare a vizibilității proiectului nu sunt respectate. Mijloace financiare pentru elaborarea plăcuței informative permanente, nu au fost alocate; Conform angajamentelor APL, vor emite în termeni proximi plăcuta conform prevederilor Ghidului de identitate vizuală al ONDRL.

<p>Rezultatele obținute prin proiect care au produs / produc efecte și după finalizare</p>	<p>500 persoane din totalul de 1548 locuitori din 691 de gospodării ai satului Bulăiești, raionul Orhei, care vor fi informați despre necesitatea elaborării PUG-ului, care va fi suport pentru utilizarea rationala și echilibrata a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice elaborate și aprobate. Elaborarea Planului Urbanistic General pentru comună, care va facilita un proces structurat și durabil de dezvoltare a localității. Aceasta va îmbunătăți capacitatea administrației publice locale de nivel I în gestionarea dezvoltarea infrastructurii și resurselor.</p>	<p>Rezultatele obținute în cadrul proiectelor vor asigura la organizarea spațială și dezvoltarea durabilă a localității; Beneficiarul va utiliza documentația de urbanism/ Planul Urbanistic General aprobat pentru:</p> <p>a) elaborarea documentației de proiect pentru execuția lucrărilor de construcții, cu eliberarea ulterioară a autorizației de construire;</p> <p>b) elaborarea documentației de proiect pentru execuția lucrărilor de reconstrucție, de reparații capitale, de consolidare, de conservare, de restaurare, de reabilitare a monumentelor istorice;</p> <p>c) în scopul fundamentării solicitării unor surse financiare de la bugetul de stat pentru execuția obiectivelor de utilitate publică care nu sunt acoperite de bugetul local;</p> <p>d) în cadrul inițierii procedurii de declarare a utilității publice pentru execuția unor obiective ce implică exproprieri;</p> <p>e) pentru respingerea solicitărilor privind autorizarea execuției unor lucrări de construcții neconforme cu prevederile documentației de urbanism aprobate;</p> <p>f) în activitatea structurilor specializate din cadrul autorităților administrației publice locale.</p> <p>Beneficiarii proiectului vor fi toți locuitorii comunității și administrația publică locală.</p> <p>Planului Urbanistic General elaborat va oferi un cadru clar pentru dezvoltarea viitoare, facilitând planificarea investițiilor și îmbunătățirea infrastructurii, ceea ce va crea condiții mai bune de trai pentru localnici. Administrația locală va beneficia ulterior de o capacitate crescută în gestionarea resurselor și în atragerea de fonduri pentru proiecte de dezvoltare.</p> <p>Pe termen lung, implementarea planului va duce la dezvoltarea durabilă a comunei, stimulând creșterea economică locală și îmbunătățirea serviciilor publice.</p>
--	---	---

Concluzii:

1. Beneficiarul a prezentat Planul cu acțiuni de durabilitate, aprobat prin decizia CL, în care sunt descrise activități de mentenanță a investiției proiectului, modalitatea de asigurare cu resursele proprii după finalizarea lui.
2. Conform prevederilor Contractului de finanțare, semnat de către Părți, cap. VI, beneficiarul proiectului va asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, din momentul transmiterii costurilor investiționale.
3. Beneficiarul va asigura operaționalizarea investiției conform destinației, inclusiv acoperirea financiară a cheltuielilor aferente de operaționalizare a proiectului/bunului format/PUG.
4. Monitorizarea pe perioada post-implementare se realizează de către specialiștii serviciului de evaluare ex-post și raportare din cadrul ONDRL.
5. Beneficiarul a prezentat informația cu referire la etapa de obținere a avizelor necesare pentru aprobarea documentației de urbanism conform prevederilor Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
6. După aprobarea documentației de urbanism, în conformitate cu legislația privind administrația publică locală, documentul elaborat va servi pentru organizarea spațială eficientă și dezvoltarea durabilă a localităților.

Serviciul evaluare ex-post și raportare

Data 03.06.2025