

**Raport de monitorizare ex-post  
a proiectului finanțat din FNDRL**

Codul proiectului: **S 13 526 DL**  
Denumire proiectului: **Elaborarea Planului Urbanistic General pentru comuna Sărata Nouă, raionul Leova**  
Domeniul și măsura de intervenție: **1. Îmbunătățirea infrastructurii tehnico-edilitare locale**  
Măsura **1.3 Elaborarea Planurilor Urbanistice Generale**  
Localitatea proiectului: **s. Sărata Nouă, r-nul Leova**  
Beneficiar: **Primăria com. Sărata Nouă, r-nul Leova**  
Bugetul proiectului: **360.000,00 lei**  
Suma finanțată din FNDRL: **360.000,00 lei**  
Data semnării contractului de finanțare: **# 65-S13526DL-2022**  
Data transmiterii obiectului: **18.12.2023**

Măsurarea indicatorilor efectivi de rezultat și produs

| Indicator  | Tip      | Valoarea planificată   | Metoda de măsurare a indicatorului  | Data măsurării  | Valoarea efectivă  |
|--|----------|--|---|---|--|
| -1 Plan Urbanistic General elaborat;   | Produs   | -1 Plan Urbanistic General elaborat;   | 2. Analiza documentară dosarului proiectului și anume:<br>-Cererea de Finanțare și documente anexă;<br>-Plan de asigurare durabilitate nr. 2.20 din 26.03.2025<br>Act de formare costuri din data de 19.07.2024.<br>PV pentru RTL din data de 18.12.2023.<br>Nota informativa cu acțiuni post-implementare.<br>Vizita de monitorizare post-implementare din data de 18.02.2025. | Vizita de monitorizare post-implementare din data de 18.02.2025 | -1 Plan Urbanistic General elaborat;   |
| Acces îmbunătățit pentru APL de nivel I în procesul de dezvoltare durabilă a localității.<br>-1 localitate care beneficiază de infrastructura îmbunătățită;<br>-1570 locuitori beneficiari a PUG-ului elaborat | Rezultat | Acces îmbunătățit pentru APL de nivel I în procesul de dezvoltare durabilă a localității.<br>-1 localitate care beneficiază de infrastructura îmbunătățită;<br>-1570 locuitori beneficiari a PUG-ului elaborat | 2. Analiza documentară dosarului proiectului și anume:<br>-Cererea de Finanțare și documente anexă;<br>-Plan de asigurare durabilitate nr. 2.20 din 26.03.2025<br>Act de formare costuri din data de 19.07.2024.<br>PV pentru RTL din data de 18.12.2023.<br>Nota informativa cu acțiuni post-implementare.<br>Vizita de monitorizare post-implementare din data de 18.02.2025. | Vizita de monitorizare post-implementare din data de 18.02.2025 | Acces îmbunătățit pentru APL de nivel I în procesul de dezvoltare durabilă a localității.<br>-1 localitate care beneficiază de infrastructura îmbunătățită;<br>-1570 locuitori beneficiari a PUG-ului elaborat |

1. Verificarea respectării cerințelor de sustenabilitate (durabilitate și continuitatea proiectului)

| Cerințe de sustenabilitate  | Aspecte planificate   | Aspecte efectiv  |
|---|---|--|
| Acțiunile întreprinse pentru asigurarea continuității proiectului | 1. Planificarea acțiunilor cu privire la preluarea costurilor investiționale pentru documentul PUG.<br>2. Planificarea acțiunilor de asigurare a vizibilității proiectului prin elaborarea plăcuței informative, conform prevederilor Ghidului de identitate vizuală al ONDRL;<br>3. Planificarea acțiunilor de mentenanță a bunului format Plan Urbanistic General;<br>4. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor tehnice prin desemnarea unei persoane responsabile pentru implementarea prevederilor documentului elaborat și aprobat;<br>5. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor financiare/de alocare a mijloacelor financiare din bugetul local, pentru operaționalizarea PUG-ului.<br>6. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor integrate / de accesare de noi fonduri pentru organizarea spațială eficientă și dezvoltarea durabilă a localităților. | 1. Bunul format (Planul Urbanistic General) a fost luat la evidență contabilă de către primăria Sarata Nouă, r-nul Leova.<br>2. Populația localității și Consiliul Local Sarata Nouă a fost informată despre beneficiile proiectului;<br>3. Acțiuni de asigurare a vizibilității proiectului (panou informativ elaborat și amplasat), costul 675 lei.<br>4. Organizarea a două consultări publice a PUG-ului;<br>5. Beneficiarul a desemnat un specialist din cadrul primăriei responsabil de respectarea prevederilor PUG și implementarea acțiunilor planificate în cadrul acestuia.<br>4. Conform notei informative nr. 178-02/1-24 din 04.06.2025, APL este în proces de avizare PUG, la moment fiind solicitate avizele: Agenției de Mediu, MIDR, Inspectoratul Național de Supraveghere Tehnică, Centru Sănătate publică Hîncești. Până în prezent a fost obținut avizul de mediu.<br>5. În baza PUG-lui elaborat a fost realizate lucrări de îmbunătățirea și amenajare a terenului de sport din localitate (conform indicatorului nr. 15 din PUG);<br>6. Îmbunătățirea infrastructurii "Reparația str. Litoralului din s. Sarata Nouă, r-nul Leova" (indicator nr. 18din PUG);<br>7. Elaborarea proiectului tehnic pentru amenajarea unui parc pe strada Doina din localitate;<br>8. Amenajarea zonei de recreere prin intermediul AIPA (indicatorul nr. 7.1 din PUG); |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Resursele financiare și umane alocate pentru asigurarea continuității proiectului   | Conform Planului cu acțiuni de durabilitate, aprobat prin decizia CL nr. 2.20 din 26, beneficiarul specifică acțiuni de sustenabilitate:<br>1. Vor fi planificate mijloace financiare din bugetul local pentru elaborarea plăcuței informative permanente - 675 lei;<br>2. Vor fi planificate mijloace financiare în bugetul local, pentru operaționalizarea investiției /PUG;<br>3. Va fi desemnat un specialist din cadrul primăriei pentru implementarea și respectarea cerințelor Planului Urbanistic General;<br>4. Controlul privind executarea deciziei CL se delega primarului localității beneficiare; | - Beneficiarul a desemnat un specialist din cadrul primăriei responsabil de respectarea prevederilor PUG și implementarea acțiunilor planificate în cadrul acestuia.<br>- Acțiuni de asigurare a vizibilității proiectului.<br>Pentru plasarea elementelor de identitate vizuală, APL a alocat din bugetul local suma de 675 de lei pentru plăcuța informativă permanentă pentru PUG.<br>Desemnarea unui specialist din cadrul primăriei pentru asigurarea mentenanței bunului.   |
| Rezultatele obținute prin proiect care au produs / produc efecte și după finalizare | Elaborarea Planului Urbanistic General pentru comună, care va facilita un proces structurat și durabil de dezvoltare a localității. Aceasta va îmbunătăți capacitatea administrației publice locale de nivel I în gestionarea dezvoltării infrastructurii și resurselor.  | Impactul asupra grupurilor țintă este semnificativ, în special pentru locuitorii comunei și administrația publică locală. Planului Urbanistic General elaborat oferă un cadru clar pentru dezvoltarea viitoare, facilitând planificarea investițiilor și îmbunătățirea infrastructurii, ceea ce va crea condiții mai bune de trai pentru localnici. Administrația locală beneficiază de o capacitate crescută în gestionarea resurselor și în atragerea de fonduri pentru proiecte de dezvoltare. Pe termen lung, implementarea planului va duce la dezvoltarea durabilă a comunei, stimulând creșterea economică locală și îmbunătățirea serviciilor publice.<br><br>Asigurarea necesității dezvoltării urbanistice a comunei Sarata Nouă, conform principiilor de sustenabilitate și durabilitate în urma elaborării PUG-ului;<br>Dezvoltarea pentru 1570 locuitori ai comunei Sarata Nouă a unei viziuni concrete, inteligente și viabile pentru amenajarea teritoriului în baza potențialului socio-economic;<br>Detalierea și consolidarea reglementărilor cuprinse în piesele desenate prin elaborarea Regulamentului aferent PUG a comunei Sarata Nouă, r-nul Leova;<br><br>Perspectivele de dezvoltare a localității, corelate cu PUG-ul elaborat pentru localitate:<br>- Relaționarea localității cu teritoriul său administrativ;<br>- Stabilirea și delimitarea intravilanului propus al localității, zonelor funcționale, construite și zonele cu interdicții permanente și temporare de construire;<br>- Evidențierea deținătorilor de terenuri și modul preconizat de circulație a terenurilor;<br>- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;<br>- Organizarea obiectivelor de patrimoniu istoric-cultural construit și natural, stabilirea și delimitarea zonelor protejate;<br>- Delimitarea suprafețelor în care se preconizează amplasarea obiectivelor de utilitate publică; |

#### Concluzii:

- Beneficiarul a prezentat Planul cu acțiuni de durabilitate, aprobat prin decizia CL, în care sunt descrise activități de mentenanță a investiției proiectului, modalitatea de asigurare cu resurse proprii după finalizarea lui.
- Conform prevederilor Contractului de finanțare, semnat de către Părți, cap. VI, beneficiarul proiectului va asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, din momentul transmiterii costurilor investiționale.
- Beneficiarul va asigura operaționalizarea investiției conform destinației, inclusiv acoperirea financiară a cheltuielilor aferente de operaționalizare a proiectului/bunului format/PUG.
- Monitorizarea pe perioada post-implementare se realizează de către specialiștii serviciului de evaluare ex-post și raportare din cadrul ONDRL.
- Beneficiarul a prezentat informația cu referire la etapa de obținere a avizelor necesare pentru aprobarea documentației de urbanism conform prevederilor Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
- După aprobarea documentației de urbanism, în conformitate cu legislația privind administrația publică locală, documentul elaborat va servi pentru organizarea spațială eficientă și dezvoltarea durabilă a localităților.

Serviciul evaluare ex-post și raportare

Data 03.06.2025