

**Raport de monitorizare post implementare  
al proiectului, cu sursa de finanțare din FNDRL**

Codul proiectului: **G 21 75 DL**  
 Denumire proiectului: **Măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice clădirii multifuncționale a Primăriei satului Tomai**  
 Domeniul și măsura de intervenție: **2. Construcția și renovarea infrastructurii sociale**  
 Măsura: **2.1 Construcția, renovarea/reabilitarea clădirilor publice, inclusiv prin măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice (creșterea performanței energetice) a clădirilor publice**

Localitatea proiectului: s. Tomai, UTA Găgăuzia  
 Beneficiar: Primăria s. Tomai, UTA Găgăuzia  
 Bugetul proiectului: 6.800.401,92 lei  
 Suma finanțată din FNDRL: 6.800.401,92 lei  
 Data semnării contractului de finanțare: # 70-G21075DL-2022  
 Data transmiterii obiectului: 07.10.2024

Măsurarea indicatorilor efectivi de rezultat și produs

Indicator	Tip	Valoarea planificată	Metoda de măsurare a indicatorului	Data măsurării	Valoarea efectivă
- 1 instituție publică, Primarie reabilitată; - suprafața de 574 m2 de acoperiș plat al primăriei, reparat; - suprafața ferestrelor de 75,6 m2, renovate; - suprafața ușilor de 105 m2, renovate; - suprafața pereților exteriori de 807 m2, izolați;	Produs	- 1 instituție publică, Primarie reabilitată; - suprafața de 574 m2 de acoperiș plat al primăriei, reparat; - suprafața ferestrelor de 75,6 m2, renovate; - suprafața ușilor de 105 m2, renovate; - suprafața pereților exteriori de 807 m2, izolați;	1. Vizita de monitorizare post-implementare a proiectului din data de 30.04.2025; 2. Analiza documentară a dosarului: - Actul de formare a costurilor investitoriale, Nr. 501 din 26.12.2024; - Planul cu acțiuni de asigurare durabilitate a proiectului, aprobat prin Decizia nr. 5/1 din 21.05.2025; - Cererea de Finanțare - Documentele tehnico-financiare. - Raport post-implementare prezentat de APL, 182 din 02.05.2025. 3. Interviu cu beneficiarul și unitatea de implementare a proiectului.	Vizita de monitorizare post-implementare în teren din data de 30.04.2025	- 1 instituție publică, Primarie reabilitată; - suprafața de 574 m2 de acoperiș plat al primăriei, reparat; - suprafața ferestrelor de 75,6 m2, renovate; - suprafața ușilor de 105 m2, renovate; - suprafața pereților exteriori de 807 m2, izolați;
- Acces îmbunătățit pentru 4980 locuitori, beneficiari direcți ai infrastructurii reabilite; - 1 localitate beneficiară de infrastructura reabilitată;	Rezultat	- Acces îmbunătățit pentru 4980 locuitori, beneficiari direcți ai infrastructurii reabilite; - 1 localitate beneficiară de infrastructura reabilitată;	1. Vizita de monitorizare post-implementare a proiectului din data de 30.04.2025; 2. Analiza documentară a dosarului: - Actul de formare a costurilor investitoriale, Nr. 501 din 26.12.2024; - Planul cu acțiuni de asigurare durabilitate a proiectului, aprobat prin Decizia nr. 5/1 din 21.05.2025; - Cererea de Finanțare - Documentele tehnico-financiare. - Raport post-implementare prezentat de APL, 182 din 02.05.2025. 3. Interviu cu beneficiarul și unitatea de implementare a proiectului.	Vizita de monitorizare post-implementare în teren din data de 30.04.2025	- Acces îmbunătățit pentru 4980 locuitori, beneficiari direcți ai infrastructurii reabilite; - 1 localitate beneficiară de infrastructura reabilitată;

1. Verificarea respectării cerințelor de sustenabilitate (durabilitate și continuitatea proiectului)

Cerințe de sustenabilitate	Aspecte planificate	Aspecte efective
Acțiunile întreprinse pentru asigurarea continuității proiectului	1. Planificarea acțiunilor cu privire la constatarea costului investițional 2. Planificarea acțiunilor de asigurare a vizibilității proiectului prin elaborarea și apăsarea panoului informativ, elaborate conform prevederilor Ghidului de identitate vizuală al ONDRL; 3. Planificarea acțiunilor de transmitere în gestiunea bunului format către instituția vizată, conform investiției; 4. Planificarea acțiunilor de mentenanță a bunului format și dotat; 5. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor tehnice (Desemnarea unei persoane responsabile de întreținerea și gestionarea bunului format); 6. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor financiare/de alocare a mijloacelor financiare din bugetul local, pentru întreținerea bunului format); 7. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor integrate / de accesare de noi fonduri prin scrierea de noi idei de proiect, pentru dezvoltarea bunului reabilitat), dacă este cazul;	Conform raportului post-implementare prezentat de APL și constatărilor din timpul vizitei de monitorizare, se atestă că beneficiarul a întreprins următoarele acțiuni de sustenabilitate: - Sunt implementate acțiuni de asigurare a vizibilității proiectului prin instalarea unui panou informativ, cost planificat 2,2 mii lei. - Responsabil de gestiunea investiției este Primăria Tomai, a prevăzut fonduri anuale pentru întreținerea clădirii reabilite și va desemna personal responsabil, inclusiv un administrator tehnic și un specialist în eficiență energetică. Sistemele de izolație, ferestrele și instalațiile de încălzire vor fi puse în funcțiune și monitorizate printr-un sistem de evidență a consumului. De asemenea, se va încheia un contract pentru mentenanța sistemului de securitate, iar accesibilitatea a fost asigurată prin instalarea rampelor și adaptarea spațiilor pentru persoane cu dizabilități. - La moment, APL, din resurse proprii, întreprinde lucrări de instalare a rețelelor ingineresti: electricitate, încălzire, sisteme de semnalizare, adaptare a birourilor pentru reîncadrarea serviciilor publice și angajaților în instituție. La moment primăria activează în incinta casei de cultură și după finalizarea lucrărilor menționate urmează să revină în clădirea primăriei estimativ în vara anului 2025. - Primăria continuă eforturile de modernizare și eficientizare a serviciilor publice din Tomai, urmînd a implementa proiectul „Smart Local Services for a Sustainable Future” (e.Local), finanțat în cadrul programului Interreg NEXT Bazinul Mării Negre.

Resursele financiare și umane alocate pentru asigurarea continuității proiectului	-Vor fi planificate resurse pentru asigurarea vizibilității și instalarea unui panou informativ. -Gestiunea investiției va fi asigurată de Primăria Tomai, care dispune de personal angajat calificat care va asigura întreținerea și menținerea în stare funcțională a investiției. -Vor fi atrase noi fonduri pentru dezvoltarea Primăriei.	-Pentru confecționarea și instalarea panoului informativ permanent sunt planificate 2,2 mii lei. -Responsabil de gestiunea investiției este Primăria Tomai, a prevăzut fonduri anuale pentru întreținerea clădirii reabilitate și va desemna personal responsabil, inclusiv un administrator tehnic și un specialist în eficiență energetică. Sistemele de izolație, ferestrele și instalațiile de încălzire vor fi puse în funcțiune și monitorizate printr-un sistem de evidență a consumului.
Rezultatele obținute prin proiect care au produs / produc efecte și după finalizare	În satul Tomai se vor realiza lucrări de reabilitare a clădirii multifuncționale/Primărie, prin măsuri de eficiență energetică ce includ izolarea pereților exteriori, repararea acoperișului, precum și renovarea ferestrelor și ușilor cit și lucrări interioare de renovare. Proiectul vizează îmbunătățirea condițiilor de lucru a personalului angajat din cadrul instituției și acces îmbunătățit la servicii publice pentru cei 4.980 de locuitori ai localității.	Implementarea acțiunilor de reabilitare și modernizare a clădirii (multifuncționale) primăriei Tomai contribuie direct la crearea unui mediu sigur, accesibil și eficient energetic pentru angajați și cetățeni. Reîncadrarea serviciilor publice în clădirea reabilitată va asigura condiții optime de lucru pentru personal și va îmbunătăți considerabil accesul celor 4.980 de locuitori la servicii administrative de calitate.

**Concluzii:**

1. Beneficiarul a prezentat Planul cu acțiuni de durabilitate, aprobat prin decizia CL, în care sunt descrise activități de mentenanță a investiției proiectului, modalitatea de asigurare cu resursele proprii după finalizarea lui.
2. Conform prevederilor Contractului de finanțare, semnat de către Părți, cap. VI, beneficiarul proiectului va asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, din momentul transmiterii costurilor investiționale.
3. Beneficiarul va asigura operaționalizarea investiției conform destinației, inclusiv acoperirea financiară a cheltuielilor aferente de operaționalizare a proiectului/bunului format.
4. Monitorizarea pe perioada post-implementare se realizează de către specialiștii serviciului de evaluare ex-post și raportare din cadrul ONDRL.
5. Obiectivele generale și specifice ale proiectului au fost atinse.
6. Bunul creat funcționează și este sustenabil.
7. Angajamentele asumate de asigurare durabilitate de către beneficiarul final sunt respectate.
8. Riscuri majore nu au fost identificate;
9. A se efectua o nouă vizită de monitorizare în anul 2026 și solicitarea unui raport anual post-implementare la finele anului 2025.

**Direcția evaluare ex-post și raportare**

**Data 30.04.2025**