

**Raport cumulativ de monitorizare ex-post  
a proiectului finanțat din FNDRL**

Codul proiectului: **CH 21 164 GM23**  
Denumire proiectului: **Reabilitarea termică a clădirii administrative a Primăriei satul Roșu**  
Domeniul și măsura de intervenție: **2. Construcția și renovarea infrastructurii sociale**  
Măsura

Localitatea proiectului: s. Roșu, r-nul Cahul  
Beneficiar: Primăria s. Roșu, r-nul Cahul  
Bugetul proiectului: 493.524,87 lei  
Suma finanțată din FNDRL: 449.980,00 lei  
Data semnării contractului de finanțare: 10.08.2023 - 109-CH21164-GM23  
Data transmiterii obiectului: 05.12.2023  
Măsurarea indicatorilor efectivi de rezultat și produs

Indicator	Tip	Valoarea planificată	Metoda de măsurare a indicatorului	Data măsurării	Valoarea efectivă
- 1 Instituție publică reabilitată (primăria); - 334,9 m.p de pereți exteriori, reabilitați termic.	Produs	- 1 Instituție publică reabilitată (primăria); - 334,9 m.p de pereți exteriori, reabilitați termic.	1. Monitorizarea de birou/Analiza documentară (Cererea de finanțare, documentația tehnică și financiar-contabilă a proiectului)/ 2. Interviu cu Unitatea de Implementare (primar, contabil, secretar CL). 3. Raport cu privire la acțiunile de sustenabilitate, prezentat de APL. 4. Vizita de monitorizare în teren.	Vizita de monitorizare ex-post în teren din data de 27.02.2026	- 1 Instituție publică reabilitată (primăria); - 334,9 m.p de pereți exteriori, reabilitați termic.
- Numărul de beneficiari direcți: 3156 locuitori, inclusiv 25 angajați;	Rezultat	- Numărul de beneficiari direcți: 3156 locuitori, inclusiv 25 angajați;	1. Monitorizarea de birou/Analiza documentară (Cererea de finanțare, documentația tehnică și financiar-contabilă a proiectului)/ 2. Interviu cu Unitatea de Implementare (primar, contabil, secretar CL). 3. Raport cu privire la acțiunile de sustenabilitate, prezentat de APL. 4. Vizita de monitorizare în teren.	Vizita de monitorizare ex-post în teren din data de 27.02.2026	- Numărul de beneficiari direcți: 3156 locuitori, inclusiv 25 angajați;

1. Verificarea respectării cerințelor de sustenabilitate (durabilitate și continuitatea proiectului)

Cerințe de sustenabilitate	Aspecte planificate	Aspecte efective
Acțiunile întreprinse pentru asigurarea continuității proiectului	1. Planificarea acțiunilor cu privire la constatarea costului investițional 2. Planificarea acțiunilor de asigurare a vizibilității proiectului prin elaborarea și apăsarea panoului informativ și/sau plăcuței informative, elaborate conform prevederilor Ghidului de identitate vizuală al ONDRL; 3. Planificarea acțiunilor de transmitere în gestiune a investiției către instituția vizată; 4. Planificarea acțiunilor de mentenanță a investiției; 5. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor tehnice (Desemnarea unei persoane responsabile de întreținerea și gestionarea investiției); 6. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor financiare/de alocare a mijloacelor financiare din bugetul local, pentru întreținerea a investiției; 7. Planificarea acțiunilor de executare a condițiilor integrate / de accesare de noi fonduri prin scrierea de noi idei de proiect, pentru dezvoltare a investiției), dacă este cazul;	1. Executarea acțiunilor și condițiilor instituționale cu privire la constatarea costului investițional 2. Acțiuni de asigurare a vizibilității proiectului, este în proces de conceptualizare cu ulterioara instalare panoul informativ, cost 1.55 mii lei; 3. Mentenanța edificiului primăriei și întreținerea este asigurată de Primăria Roșu care dispune de personal în acest și monitorizează periodic integritatea și starea investiției. 4. În perioada de sustenabilitate, Primăria Roșu a termoizolat peretele din spatele edificiului și a construit copertină la intrarea în clădire, costul lucrărilor este de 111 mii lei. Pentru anul 2025, Primăria a bugetat 25 mii lei pentru procurarea unui cazan și 160 mii lei pentru renovări interioare și sistem de încălzire în sala de ședințe. 5. După ce edificiul Primăriei a fost termoizolat se înregistrează economii de cca 22% (cca 1364 m3 gaze anual) la resurse energetice, bani pe care primăria îi direcționează către alte necesități comunitare. 6. În perspectivă Primăria Roșu intenționează să identifice fonduri, pentru schimbarea acoperișului edificiului primăriei.
Resursele financiare și umane alocate pentru asigurarea continuității proiectului	1. Planificarea anuală a mijloacelor financiare de către APL de nivel I, pentru asigurarea continuității proiectului; 2. Desemnarea de către beneficiarul final a unui responsabil/ muncitor auxiliar/ specialist tehnic /pentru mentenanța investiției; 3. Crearea unei infrastructuri pentru gestionarea investiției;	1. Pentru elaborarea panoului informativ post-monitorizare, APL a alocat 1550 lei; 2. Pentru operaționalizarea investiției realizate din sursele FNDRL, beneficiarul final a alocat cca 296 mii lei. 3. Investiția creată va fi întreținută de către primărie. Pentru anul 2025 au fost alocate 185 mii lei pentru întreținerea proiectului în stare funcțională; 4. Pentru asigurarea lucrărilor de reparație și întreținere a bunurilor, administrația primăriei a desemnat un specialist responsabil/muncitor auxiliar. Alte structuri noi nu vor fi create;
Rezultatele obținute prin proiect care au produs / produs efecte și după finalizare	Reabilitarea termică a clădirii administrative a Primăriei satului Roșu, prin izolarea a 334,9 m <sup>2</sup> de pereți exteriori. Această intervenție va îmbunătăți eficiența energetică a instituției, reducând costurile de încălzire și asigurând un mediu mai confortabil pentru angajați și vizitatori. Beneficiarii direcți ai proiectului sunt cei 3.156 de locuitori ai satului, inclusiv cei 25 de angajați ai primăriei.	Reabilitarea termică a Primăriei Roșu, a îmbunătățit semnificativ condițiile de muncă pentru angajați și accesul cetățenilor la servicii publice într-un mediu mai eficient energetic. Economii de cca 22% anual la consumul de gaze permit redirectionarea resurselor financiare către alte nevoi comunitare, contribuind la dezvoltarea locală. Investițiile APL, în termoizolare, renovări și modernizarea sistemului de încălzire asigură confort sporit pentru locuitori, în special pentru cei care participă la ședințele și evenimentele desfășurate în primărie. Pe termen lung, identificarea fondurilor pentru schimbarea acoperișului va completa procesul de modernizare, consolidând beneficiile pentru întreaga comunitate.

**Concluzii:**

1. Elaborarea prezentului raport are la bază constatările și datele colectate în cadrul vizitei de monitorizare efectuate în teritoriu la data de 27.02.2026
2. Autoritatea publică locală (APL) a prezentat Raportul Final, elaborat conform cerințelor metodologice aplicabile proiectelor finanțate din Fondul Național pentru Dezvoltare Regională și Locală.
3. Vizibilitatea proiectului este asigurată prin instalarea plăcuței informative permanente, amplasată într-un loc vizibil și accesibil publicului.
4. Edificiul este utilizat conform destinației, lucrările de termoizolare au contribuit la creșterea confortului termic în interior.
5. Se constată diminuarea cheltuielilor pentru agentul termic pe perioada rece a anului.
6. Pe parcursul perioadei de asigurare a durabilității au fost constatate câteva mici deficiențe care au fost înlăturate de către antreprenor în perioada de garanție a lucrărilor executate.
7. Proiectul promovează eficiența energetică prin responsabilitatea utilizării a resurselor.
8. Pe parcursul perioadei de asigurare a durabilității, au fost respectate integral toate exigențele și obligațiile asumate prin contractul de finanțare.

**Direcția evaluare ex-post și raportare**

27.02.2026