

**APROBAT:**

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

**Ministru,**

**Andrei Spînu** \_\_\_\_\_

**Ordinul ONDRL nr. 242/SE din 09.07.2024**

**ACT**

**de constatare a costului investițional  
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau  
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru  
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău  
Nr.242 din 09.07.2024

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală** (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Ișnovăț, r-nul Criuleni**, reprezentată de **Petru ȚARIGRADEAN**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 306-C11379DL-2022 din 08.09.2022** a Proiectului „**Construcția stației de pompare cu rețele de canalizare (extindere)**”, Cod unic de identificare – **C11379DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **1 582 023,60 lei (un milion cinci sute optzeci și două mii două zeci și trei lei, 60 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Ișnovăț, r-nul Criuleni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

**Anexe:**

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

**Beneficiar,**

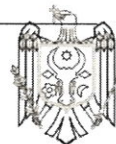
**Primăria s. Ișnovăț, r-nul Criuleni:**

**Petru ȚARIGRADEAN, Primar**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.12 16:19:12 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Digitally signed by Țarigradean Petru  
Date: 2024.07.12 11:08:38 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Construcția stației de pompare cu rețele de canalizare (extindere)”**  
 cod unic: **C11379DL**  
 formate la Beneficiarul: **Primăria s. Ișnovăț, r-nul Criuleni**

**1. Indicatori financiari:**

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	1 566 360,00	1 566 360,00	0,00
2	Servicii	15 663,60	15 663,60	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
<b>Total:</b>		<b>1 582 023,60</b>	<b>1 582 023,60</b>	<b>0,00</b>

**2. Indicatori de produse și rezultate:**

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	<b>Indicatori de produs</b>		
1	Lungimea rețelei de canalizare construit/reabilitat;	0,95 km	0,95 km
2	Nr. stații de pompare a apelor uzate construite;	1 unitate	1 unitate
	<b>Indicatori de rezultate</b>		
1	Rata de acces la sistemul de canalizare construit	200 de persoane din 1503 locuitori.	200 de persoane din 1503 locuitori.
2	Nr. localități beneficiare de sistemul de canalizare construit	1 localitate	1 localitate

\* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.  
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.12 16:20:45 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș



**Beneficiar,**

**Primăria s. Ișnovăț, r-nul Criuleni:**

**Petru ȚARIGRADEAN, Primar**

Digitally signed by Țarigradean Petru  
Date: 2024.07.12 11:09:56 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

L.Ș



**Documentele aferente formării costurilor investiționale  
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor  
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Construcția stației de pompare cu rețele de canalizare (extindere)”**  
cod unic: **C11379DL**  
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Ișnovăț, r-nul Criuleni**

Nr. crt	Descrierea documentului <sup>1</sup>	Nr de file
<b>1. CONTRACTE</b>		
<b>1.1</b>	<b>Decizii de finanțare a proiectului:</b>	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
<b>1.2</b>	<b>Contracte de finanțare:</b>	
1	Contract de finanțare nr. 306-C11379DL-2022 din 08.09.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 19.12.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 14.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 27.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
<b>1.3</b>	<b>Contracte de achiziții publice a lucrărilor:</b>	
1	Licitație Deschisă; ocde-b3wdp1-MD-1664350780076	LD
2	Contract de antrepriză nr.2 din 31.10.2022 - 1.566.360,00	contract
3	Deviz-oferta <i>New Future Tech SRL</i>	deviz

<sup>1</sup> Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pasaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

4	Negociere Fără Publicare	NFP
5	Contract de antrepriză nr.12/2023 din 26.06.2023 - 1 056 712,15	contract
6	Deviz-oferta <i>New Future Tech SRL</i>	deviz
7	Acord adițional nr.03 din 25.09.2023 la contractul de antrepriză, micșorare/majorare - 110.308,96	AA
<b>1.4</b>	<b>Contracte de achiziții publice a serviciilor:</b>	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.12/2022 din 07.11.2022; nr.6/2023 din 24.02.2023 - 15.663,60	contract
3	Deviz-oferta <i>Responcons SRL</i>	deviz
<b>1.5</b>	<b>Contracte de achiziții publice a bunurilor:</b>	
1	N/A	
<b>2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ</b>		
<b>2.1</b>	<b>Documentația de proiect:</b>	
1	Volum I: Memoriu explicativ ( <i>Proiectarea stației de pompare cu rețele de canalizare</i> )	1 album
2	Volum II: Proiect de execuție ( <i>Proiectarea stației de pompare cu rețele de canalizare nr. 1709/27-CE</i> )	1 album
3	<i>Proiectarea stației de pompare cu rețele de canalizare nr. 1709/27-CT</i>	1 album
4	<i>Proiectarea stației de pompare cu rețele de canalizare nr. 1709/27-CBA</i>	1 album
5	Raport de verificare a documentației de proiect ( <i>denumirea proiectului</i> )nr. 0429-08-18 din 27.11.2018	1 album
<b>2.2</b>	<b>Documentația de deviz:</b>	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Construcția stației de pompare cu rețele de canalizare (extindere))	6 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Construcția stației de pompare cu rețele de canalizare (extindere))	N/A
3	Deviz local nr.2-1-1, Formular nr.7 (Stația de pompare.Lucrări de construcții)	8 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Stația de pompare.Lucrări de construcții)	N/A
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Stația de pompare.Lucrări de construcții)	4 file
6	Deviz local nr.2-1-2, Formular nr.7 (Stația de pompare.Utilaj tehnologic)	3 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Stația de pompare.Utilaj tehnologic)	N/A
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Stația de pompare.Utilaj tehnologic)	3 file
9	Deviz local nr.2-1-3, Formular nr.7 (Stația de pompare.Rețeaua sub presiune)	2 file
10	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Stația de pompare.Rețeaua sub presiune)	N/A
11	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Stația de pompare.Rețeaua sub presiune)	2 file
12	Deviz local nr.2-2, Formular nr.7 (Rețea exterioara de canalizare)	8 file
13	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Rețea exterioara de canalizare)	N/A
14	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Rețea exterioara de canalizare)	4 file
15	Deviz local nr.4-1, Formular nr.7 (Stația de pompare.Alimentarea cu energie electrică)	6 file
16	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Stația de pompare.Alimentarea cu energie electrică)	N/A
17	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Stația de pompare.Alimentarea cu energie electrică)	3 file
18	Deviz local nr.7-1, Formular nr.7 (Amenajarea teritoriului)	3 file
19	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Amenajarea teritoriului)	N/A
20	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Amenajarea teritoriului)	2 file
21	Raport de verificare a devizelor nr.0129 din 03.2022	2 file
<b>2.3</b>	<b>Avize și autorizații:</b>	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 07 din 26.09.2017	1 filă
3	Aviz sanitar la proiectul tehnic nr. 02-6/2067-18 din 19.04.2024	1 filă.
4	Aviz ecologic la proiectul tehnic nr. P-0342/2022 din 10.05.2022	1 filă.
<b>2.4</b>	<b>Documentația de execuție:</b>	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
<b>3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE</b>		
<b>3.1</b>	<b>Recepționarea lucrărilor:</b>	
	<i>Livrabile nr.1:</i>	
1	Factura fiscală nr. EAE000359923 din 08.12.2022 - 509.647,85 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 12.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 12.2022 - 75.276,00 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 12.2022 - 434.371,85 lei	3 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 17.12.2022	1 filă

	<b>Livrabile nr.2:</b>	
1	Factura fiscală nr. AAQ6234564 din 04.09.2023 - 789.642,90 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 6 din 09.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 8 din 09.2023 - 178.881,52 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 7 din 09.2023 - 22.229,47 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 6 din 09.2023 - 28.112,33 lei	3 file
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
12	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 5 din 09.2023 - 20.649,55 lei	2 file
13	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
14	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
15	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 din 09.2023 - 104.924,78 lei	4 file
16	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
17	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
18	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 09.2023 - 434.845,25 lei	4 file
19	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
20	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
21	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 06.09.2023	1 filă
22	Raport de audit tehnic din 28.09.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.3:</b>	
1	Factura fiscală nr. AAQ6234566 din 09.11.2023 - 267.069,25 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 11.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 9 din 11.2023 - 110.308,96 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 10 din 11.2023 - 156.760,29 lei	1 filă
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 04.12.2023	1 filă
<b>3.2</b>	<b>Recepționarea serviciilor:</b>	
	<b>Livrabile nr.1:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAE000471095 din 14.12.2022 - 5.090,67 lei	1 filă
2	Proces-verbal de recepție a serviciului prestat nr. 1 din 12.2022	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 08.12.2022	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 19.12.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.2:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAJ000210428 din 06.09.2023 - 7.887,40 lei	1 filă
2	Proces-verbal de recepție a serviciului prestat nr. 2 din 05-08.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 06.09.2023	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 28.09.2023	1 filă
	<b>Livrabile nr.3:</b>	
1	Factura fiscală nr. EAK000636029 din 14.11.2023 - 2.685,53 lei	1 filă
2	Proces-verbal de recepție a serviciului prestat nr. 3 din 09-11.2023	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate 13.11.2023	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 04.12.2023	1 filă
<b>3.3</b>	<b>Recepționarea bunurilor:</b>	N/A
<b>3.4</b>	<b>Recepția la terminarea lucrărilor:</b>	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18 din 18.03.2024	1 filă.
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.1 din 20.03.2024	5 file.
3	Act de inspectare INST nr. 19/3653/23 din 07.06.2024	2 file.
4	Avizul de recepție a autorului de proiect f/n din 20.12.2023	1 filă.
5	Avizul CSP Chișinău nr. 02-6/2744 din 20.03.2024	1 filă.
6	Aviz IPM Criuleni pentru recepția lucrărilor nr. 06 din 29.12.2023	1 filă.
	<b>4. ALTE DOCUMENTE</b>	
<b>4.1</b>	<b>Ordine de plată:</b>	

1	Ordin de plată nr. 1442 din 23.12.2022 pentru suma de 514.738,52 lei	1 fiță
2	Ordin de plată nr. 1856 din 26.10.2023 pentru suma de 797.530,30 lei	1 fiță
3	Ordin de plată nr. 2777 din 22.12.2023 pentru suma de 269.754,78 lei	1 fiță

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională  
și Locală:**

**Mihail CROITORU, Director**

Digitally signed by Croitoru Mihail  
Date: 2024.07.12 16:21:29 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Beneficiar,  
Primăria s. Ișnovăț, r-nul Criuleni:**

**Petru ȚARIGRADEAN, Primar**

Digitally signed by Țarigradean Petru  
Date: 2024.07.12 11:10:35 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



L.Ș

