Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor investiţionale, formate în urma achiziţionării de bunuri, servicii, construcţii, reconstrucţii sau îmbunătăţirii acestora din contul mijloacelor Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală şi din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii şi Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea _____

Ordinul ONDRL nr. 261/SE-2 din 08.06.2026

ACT
de constatare a costului investiţional al bunurilor şi serviciilor achiziţionate, construite, reconstruite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală (SE-2)

Localitatea: mun. Chişinău
Nr.261 din 08.06.2026

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Eugeniu SECRIERU**, director, pe de o parte, şi autoritatea administraţiei publice locale **Primăria com. Trebujeni, r-nul Orhei**, reprezentată de **GANDRABURA Cristina**, primarul localităţii, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRŢI", au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2024-2025, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Naţional de Coordonare a Dezvoltării Regionale şi Locale privind aprobarea finanţării din Fondul naţional pentru dezvoltarea regională şi locală (FNDRL) pentru anul 2024 şi anul 2025 şi Contractul de finanţare **nr. OR 24 445 SE-2 din 01.10.2024** a Proiectului **„Reconstrucţia construcţiei de cultură şi agrement din satul Butuceni"**. Cod unic de identificare – **OR 24 445 SE-2,** ONDRL a administrat procesul de finanţare a achiziţiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **812.722,68 lei (Opt sute douăsprezece mii şapte sute douăzeci şi doi lei, 68 bani).**

2. Setul de documente care atestă costul investiţional total al bunurilor, lucrărilor şi serviciilor, finanţate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanţa Beneficiarului, **Primăria com. Trebujeni, r-nul Orhei.**

3. Costul investiţional al bunurilor şi serviciilor achiziţionate, construite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL şi din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceiași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.06.12 11:26:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș

Beneficiar;
Primăria com. Trebujeni, r-nul Orhei:

GANDRABURA Cristina, Primar

Digitally signed by Gandrabur Cristina
Date: 2026.06.11 15:53:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș

Anexa nr.1
la Actul de constatare a costului investiţional
nr. 261 din 08.06.2026

Bunurile, lucrările, serviciile şi îmbunătăţirile finanţate din Fondul naţional pentru dezvoltare regională şi locală (FNDRL)

în cadrul proiectului: **„Reconstrucţia construcţiei de cultură şi agrement din satul Butuceni"**

cod unic: **OR 24 445 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Trebujeni, r-nul Orhei**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătăţirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanţat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuţia APL (lei)
1	Lucrări de construcţie	803.880.00	803.880.00	0.00
2	Servicii	8.842.68	8.842.68	0.00
3	Bunuri	0.00	0.00	0.00
Total:		**812.722,68**	**812.722,68**	**0,00**

2. Indicatori de produse şi rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setaţi	Realizaţi*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituţii publice (Casa de cultură) reabilitate prin măsuri de eficientizare energetică, renovarea acoperişului.	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcţi ai infrastructurii culturale reabilitate:	1220 locuitori.	1220 locuitori.
2	Nr. localităţi beneficiare de instituţia culturală renovată.	1 localitate.	1 localitate.

* Menţiuni privind diferenţa între indicatorii setaţi şi cei realizaţi.
Abateri nu sunt

1. Statutul proiectului – Recepţia la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecţii. conform documentaţiei tehnice şi normativelor în vigoare.

2. Funcţionalitatea investiţiei (modul de îndeplinire a condiţiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinaţiei)– Investiţia este funcţională.

3. Operaţionalizarea investiţiei (modul în care investiţia are capacitatea de a atinge scopul setat) -operaţional în limita investiţiei.

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.06.12 11:32:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Beneficiar,
Primăria com. Trebujeni, r-nul Orhei:

GANDRABURA Cristina, Primar

Digitally signed by Gandrabur Cristina
Date: 2026.06.11 15:54:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Anexa nr.2
la Actul de constatare a costului investiţional
nr. 261 din 08.06.2026

Documentele aferente formării costurilor investiţionale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor şi îmbunătăţirilor finanţate din Fondul naţional pentru dezvoltare regională şi locală (FNDRL)

în cadrul proiectului: **„Reconstrucţia construcţiei de cultură şi agrement din satul Butuceni"**

cod unic: **OR 24 445 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria com. Trebujeni, r-nul Orhei**

Nr. crt	Descrierea documentului[1]	Nr de file
	1. CONTRACTE	
1.1	**Decizii de finanţare a proiectului:**	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDRL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDRL nr. 10 din 22.01.2025	
5	Decizia CNCDRL nr. 58 din 15.08.2025	
6	Decizia CNCDRL nr. 64 din 12.09.2025	
7	Decizia CNCDRL nr. 72 din 24.10.2025	
8	Decizia CNCDRL nr. 78 din 27.11.2025	
9	Decizia CNCDRL nr. 85 din 10.12.2025	
10	Decizia CNCDRL nr. 5 din 19.01.2026	
11	Decizia CNCDRL nr. 12 din 20.03.2026	
1.2	**Contracte de finanţare:**	
1	Contract de finanţare nr. OR 24 445 SE-2 din 01.10.2024	9 file
2	Acord adiţional nr.1 din 09.07.2025 la Contractul de finanţare	1 filă
3	Acord adiţional nr.2 din 11.08.2025 la Contractul de finanţare	1 filă
4	Acord adiţional nr.3 din 11.12.2025 la Contractul de finanţare	1 filă
1.3	**Contracte de achiziţii publice a lucrărilor:**	
1	Cererea ofertelor de preţuri: ocds-b3wdp1-MD-1730182240402	COP
2	Contract de antrepriză nr. 12 din 29.05.2025 - 803.880.00 lei	Contract
3	Deviz-oferta *Arta Zidarului SRL*	Deviz

[1] Mentiuni
1. În compartimentul *„1. Contracte"* se reflectă:
- deciziu de finanţare a proiectului;
- contractul de finanţare şi acordurile adiţionale la acestea,
- toate contractele de achiziţii publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) şi acordurile adiţionale la acestea, atribuite pe perioada de implementare
2. Compartimentul *„2. Documentaţia tehnică de proiectare şi deviz"* cuprinde:
- totalitatea pieselor scrise şi desenate (soluţii tehnice şi economice de realizare a obiectivului de investiţii în volumul stabilit de documentele normative), fişe tehnologice;
- documentaţia de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de preţuri, deviz local , deviz general);
- avizele şi rapoartele de verificare a documentaţiei tehnice şi de deviz;
- avizele de racordare la reţelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie şi securitate incendiară pe marginea documentaţiei de proiect şi de atribuire a terenului pentru construcţii.
- documentaţia de execuţie.
3. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare"* pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
- documentaţia tehnică de execuţie completată de antreprenor (cartea tehnică, cap B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoţit livrabilele la recepţiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepţie a lucrărilor, deviz local, catalog de preţuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare şi confirmare a recepţiilor (ordinul de numire a comisiei de recepţie, procesele verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi de recepţie finală, avizele autorului de proiect şi a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie şi securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepţie a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecţiilor depistate la recepţii).
4. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare"* pentru servicii se reflectă:
- actele primare care au însoţit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
5. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare"* pentru bunuri se reflectă:
- actele primare care au însoţit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentaţia de identificare a bunurilor achiziţionate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, paşaport tehnic, adeverinţă, manual de exploatare, talon de garanţie, etc.).
6. În lista cu documente pot fi incluse şi alte acte, la discreţia comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiţionale ale proiectului.

4	Acord adițional nr. 01 din 29.09.2025 la contractul de antrepriză, de excludere/includere - 96.192,78 lei	AA
1.4	**Contracte de achiziții publice a serviciilor:**	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestări servicii nr. 13 din 19.06.2025 - 8.842,68 lei	Contract
3	Specificație *Proiect Gabion SRL*	Specif.
1.5	**Contracte de achiziții publice a bunurilor:**	
1	N/A	N/A
	2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ	
2.1	**Documentația de proiect:**	
1	Volum 1: Memoriu explicativ *(Reconstrucția construcției de cultură și agrement din satul Butuceni, comuna Trebujeni, raionul Orhei, pe terenul cu nr. cadastral 6472113.1032)*	1 album
2	Volum II: Proiect de execuție *Reconstrucția construcției de cultură și agrement din satul Butuceni, comuna Trebujeni, raionul Orhei, pe terenul cu nr. cadastral 6472113.1032 nr. 19/16.06.2023-C*	1 album
3	Volum II: Proiect de execuție *Reconstrucția construcției de cultură și agrement din satul Butuceni, comuna Trebujeni, raionul Orhei, pe terenul cu nr. cadastral 6472113.1032 nr. 19/16.06.2023-PG*	1 album
4	Volum II: Proiect de execuție *Reconstrucția construcției de cultură și agrement din satul Butuceni, comuna Trebujeni, raionul Orhei, pe terenul cu nr. cadastral 6472113.1032 nr. 19/16.06.2023-OLC*	1 album
5	Volum II: Proiect de execuție *Reconstrucția construcției de cultură și agrement din satul Butuceni, comuna Trebujeni, raionul Orhei, pe terenul cu nr. cadastral 6472113.1032 nr. 19/16.06.2023-SA*	1 album
6	Raport de verificare a documentației de proiect *Reconstrucția construcției de cultură și agrement din satul Butuceni, comuna Trebujeni, raionul Orhei, pe terenul cu nr. cadastral 6472113.1032* nr. 28/I-24, 255/27.03.2024 din 27.03.2025	2 file.
2.2	**Documentația de deviz:**	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Reconstrucția construcției de cultură și agrement din satul Butuceni, comuna Trebujeni, raionul Orhei)	5 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8	N/A
3	Deviz local 2-1-1, Formular nr.7 (Reconstrucția construcției de cultură și agrement din satul Butuceni, comuna Trebujeni, raionul Orhei)	9 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Reconstrucția construcției de cultură și agrement din satul Butuceni, comuna Trebujeni, raionul Orhei)	10 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Reconstrucția construcției de cultură și agrement din satul Butuceni, comuna Trebujeni, raionul Orhei)	4 file
6	Deviz local 7-1, Formular nr.7 (Reconstrucția construcției de cultură și agrement din satul Butuceni, comuna Trebujeni, raionul Orhei)	2 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Reconstrucția construcției de cultură și agrement din satul Butuceni, comuna Trebujeni, raionul Orhei)	1 filă
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Reconstrucția construcției de cultură și agrement din satul Butuceni, comuna Trebujeni, raionul Orhei)	2 file
9	Raport de verificare a devizelor nr. 50-03 din 25.03.2024	1 filă
2.3	**Avize și autorizații:**	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.09 din 06.12.2024	2 file.
2	Autorizație de construcție nr.01 din 31.01.2025	1 filă.
3	Raport de expertiză nr. 01-24 din 04.01.2024	1 album
2.4	**Documentația de execuție:**	
1	Cartea tehnică a construcției	1 album
	3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE	
3.1	**Recepționarea lucrărilor:**	
	Livrabile nr.1:	
1	Factură fiscală nr. EAZ000433703 din 21.07.2025 — 690 954,76 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din iulie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) din 21.07.2025 – 690 954,76 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 08.08.2025	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factură fiscală nr. EBD000529374 din 03.12.2025 — 112 925,24 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din decembrie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) din 11.09.2025 — 16 732,46 lei	1 filă

4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de preţuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Proces verbal de recepţie a lucrărilor (Formular nr. C2n) din 13.12.2025 — 96 192.78 lei	1 filă
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de preţuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 11.02.2025	1 filă
3.2	**Recepţionarea serviciilor:**	
	Livrabile nr.1:	
1	Factură fiscală nr. EBD000607437 din 05.12.2025 — 8 842.68 lei	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din decembrie 2025	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 11.02.2025	1 filă
3.3	**Recepţionarea bunurilor:**	**N/A**
3.4	**Recepţia la terminarea lucrărilor:**	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 97 din 15.12.2025	1 filă.
2	Proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 1 din 17.12.2025	5 file
3	Avizul autorului de proiect pentru recepţia lucrărilor nr.f/n din 05.12.2025	1 filă.
4	Act de inspectare IPM Orhei nr. 038549 din 04.12.2025	2 file
5	Scrisoare CSP Orhei nr. 07-3/1747 cu privire la recepţia la terminarea lucrărilor	1filă.
6	PV de inspecţie a construcţiei nr. 10/114/17442 din 11.12.2025 emis de către INST	2 file.
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	**Ordine de plată:**	
1	Ordin de plată nr. 1183 din 21.08.2025 pentru suma de 690.954.76 lei	1filă
2	Ordin de plată nr. 930 din 28.05.2026 pentru suma de 121.767.92 lei	1filă.

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală:

Eugeniu SECRIERU, Director

Digitally signed by Secrieru Eugeniu
Date: 2026.06.12 11:31:15 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Beneficiar,
Primăria com. Trebujeni, r-nul Orhei:

GANDRABURA Cristina, Primar

Digitally signed by Gandrabur Cristina
Date: 2026.06.11 15:54:55 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş