

Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățirii
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea _____

Ordinul ONDRL nr. 175/SE-2 din 25.02.2026

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală (SE-2)**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr.175 din 25.02.2026

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Serghei COJOCARI**, Director interimar, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Crihana Veche, r-nul Cahul**, reprezentată de **MICLAUȘ Igor**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2024 și anul 2025 și Contractul de finanțare **nr. CH 23 258 SE-2 din 08.11.2024** a Proiectului „**Construcția complexului sportiv multifuncțional în satul Crihana Veche, raionul Cahul**”, Cod unic de identificare – **CH 23 258 SE-2**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **8.453.120,49 lei (opt milioane patru sute cincizeci și trei mii o sută douăzeci lei, 49 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Crihana Veche, r-nul Cahul**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.02.27 10:28:34 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



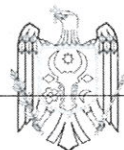
L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Crihana Veche, r-nul Cahul:**

MICLAUȘ Igor, Primar

Digitally signed by Miclaus Igor
Date: 2026.02.27 09:21:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Construcția complexului sportiv multifuncțional în satul Crihana Veche, raionul Cahul”**

cod unic: **CH 23 258 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Crihana Veche, r-nul Cahul**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	8.361.147,89	7.066.191,20	1.294.956,69
2	Servicii	91.972,60	77.728,10	14.244,50
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		8.453.120,49	7.143.919,30	1.309.201,19

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
Indicatori de produs			
1	Nr. de complexe sportive multifuncționale construite/ amenajate (teren de fotbal, baschet, volei, tribune);	1 unitate	1 unitate
Indicatori de rezultate			
1	Nr. beneficiari ai infrastructurii sportive dezvoltate	3808 locuitori dintre care 858 copii și tineri;	3808 locuitori dintre care 858 copii și tineri;
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.

Abateri nu sunt

1. Statutul proiectului – Recepția la terminarea lucrărilor a fost admisă fără obiecții, conform documentației tehnice și normativelor în vigoare.

2. Funcționalitatea investiției (modul de îndeplinire a condițiilor tehnice pentru a fi utilizată conform destinației)– Investiția este funcțională.

3. Operaționalizarea investiției (modul în care investiția are capacitatea de a atinge scopul setat)- Investiția este operațională.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.02.27 10:29:26 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Crihana Veche, r-nul Cahul:**

MICLAUȘ Igor, Primar

Digitally signed by Mielauș Igor
Date: 2026.02.27 09:23:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Construcția complexului sportiv multifuncțional în satul Crihana Veche, raionul Cahul”**
cod unic: **CH 23 258 SE-2**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Crihana Veche, r-nul Cahul**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDDL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDDL nr. 10 din 22.01.2025	
5	Decizia CNCDDL nr. 58 din 15.08.2025	
6	Decizia CNCDDL nr. 64 din 12.09.2025	
7	Decizia CNCDDL nr. 72 din 24.10.2025	
8	Decizia CNCDDL nr. 78 din 27.11.2025	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. CH 23 258 SE-2 din 08.11.2024	9 file
2	Acord adițional nr. 1 din 18.003.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 24.07.2025 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitația deschisă: ocde-b3wdp1-MD-1731331637603	LD
2	Contract de antrepriză nr.07 din 03.01.2025 - 8 361 147,89	contract
3	Deviz-oferta Vizol-Studio SRL	deviz
4	Acord adițional nr.1 din 21.07.2025 la contractul de antrepriză, majorare/micșorare - 272 345,55	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice,

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare,

raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrărilor, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

2	Contract de prestare servicii nr.12 din 20.01.2025 - 91 972,60	contract
3	Specificație San Construct Grup SRL	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
	2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ	
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum I: Memoriu explicativ (Proiectarea Complexului sportiv cu agrement de sport (teren de fotbal, baschetbol, volei) cu tribune pentru vizitatori și reparația Clădirii de arbitraj existentă în satul Crihana Veche, r-nul Cahul pe teren cu nr. Cadastral 1720202459)	1 dosar
2	Volum II: Proiect de execuție (Proiectarea Complexului sportiv cu agrement de sport (teren de fotbal, baschetbol, volei) cu tribune pentru vizitatori și reparația Clădirii de arbitraj existentă în satul Crihana Veche, r-nul Cahul pe teren cu nr. Cadastral 1720202459) pe compartimentele OLC, PG,	1 album
3	Raport de verificare a documentației de proiect ((Proiectarea Complexului sportiv cu agrement de sport (teren de fotbal, baschetbol, volei) cu tribune pentru vizitatori și reparația Clădirii de arbitraj existentă în satul Crihana Veche, r-nul Cahul pe teren cu nr. Cadastral 1720202459))nr. 049	1 fila
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general Nr. 72/23-D1, Formular nr. 9 (Proiectarea complexului sportiv cu agrement de sport (teren de fotbal, baschetbol, voleibol) cu tribune pentru vizitatori și reparația clădirii de arbitraj existente în sat. Crihana Veche, r-nul Cahul)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr. 8	N/A
3	Deviz local Nr. 2-1-1, Formular nr. 7 (Plan general (72-23-PG) Etapa I)	2 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5 (Plan general (72-23-PG) Etapa I)	3 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr. 3 (Plan general (72-23-PG) Etapa I)	1 filă
6	Deviz local Nr. 2-1-1, Formular nr. 7 (Rețea de drenaj)	2 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5 (Rețea de drenaj)	2 file
8	Deviz local de resurse, Formular nr. 3 (Rețea de drenaj)	1 filă
9	Raport de verificare a devizelor nr. 34.03 din 19.03.2024	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 22 din 14.11.2023	2 file
2	Autorizație de construcție nr.1 din 17.01.2025	2 fila
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
	3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE	
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr. 1:	
1	Factura fiscală nr. EAV000934678 din 12.03.2025 - 887 820,71 lei (inclusiv contribuția APL - 133 173,11 lei)	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din februarie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din februarie 2025 - 887 820,71 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	N/A
7	Raport de audit tehnic din 02.04.2025	1 filă
	Livrabile nr. 2:	
1	Factura fiscală nr. EAX000151092 din 30.04.2025 - 2 044 044,45 lei EAX000151093 din 30.04.2025 - 685 006,34 lei (inclusiv contribuția APL - 422 669,52 lei)	1 filă 1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din aprilie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din aprilie 2025 - 2 044 044,45 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din aprilie 2025 - 685 006,34 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 23.05.2025	1 filă
	Livrabile nr. 3:	
1	Factura fiscală nr. EBA000162010 din 14.08.2025 - 163 133,95 lei EBA000162011 din 14.08.2025 - 495 580,68 lei	1 filă 1 filă

	(inclusiv contribuția APL - 98 807,19 lei)	
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din iulie 2025	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 din iulie 2025 - 163 133,95 lei	3 fișe
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 fișă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 fișă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 5 din iulie 2025 - 495 580,68 lei	3 fișe
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 fișă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 fișe
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
10	Raport de audit tehnic din 01.09.2025	1 fișă
	Livrabile nr. 4:	
1	Factura fiscală nr. EBD000399243 din 01.12.2025 - 4 085 561,76 lei (inclusiv contribuția APL - 640 306,87 lei)	
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din noiembrie 2025	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 6 din noiembrie 2025 - 4 085 561,76 lei	2 fișe
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 fișă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 fișe
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 05.12.2025	1 fișă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EBD000549349 din 04.12.2025 - 91 972,60 lei (inclusiv contribuția APL - 14 244,50 lei)	1 fișă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 04.12.2025	1 fișă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
4	Raport de audit tehnic din 08.12.2025	1 fișă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr. 140-N din 10.12.2025	1 fișă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 17.12.2025	8 fișe
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr.357 din 30.04.2025 pentru suma de 754.647,60 lei	1 fișă
2	Ordin de plată nr.575 din 09.06.2025 pentru suma de 2.306.381,27 lei	1 fișă
3	Ordin de plată nr.1617 din 08.10.2025 pentru suma de 559.907,44 lei	1 fișă
4	Ordin de plată nr.2307 din 17.12.2025 pentru suma de 2.816.273,87 lei	1 fișă
5	Ordin de plată nr.92 din 12.02.2026 pentru suma de 706.709,12 lei	1 fișă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Serghei COJOCARI, Director interimar

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2026.02.27 10:29:44 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

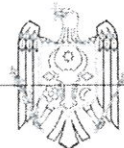
Beneficiar:

Primăria s. Crihana Veche, r-nul Cahul:

MICLAUȘ Igor, Primar

Digitally signed by Miclaus Igor
Date: 2026.02.27 09:24:40 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș