Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor investiţionale, formate în urma achiziţionării de bunuri, servicii, construcţii, reconstrucţii sau îmbunătăţirii acestora din contul mijloacelor Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală şi din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii şi Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea _____

Ordinul ONDRL nr. 47/SE-2 din 30.09.2025

ACT
de constatare a costului investiţional al bunurilor şi serviciilor achiziţionate, construite, reconstruite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală (SE-2)

Localitatea: mun. Chişinău
Nr.47 din 30.09.2025

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, şi autoritatea administraţiei publice locale **Primăria or. Bucovăţ, r-nul Străşeni**, reprezentată de **MAXIMOVA Irina**, primarul localităţii, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRŢI", au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Naţional de Coordonare a Dezvoltării Regionale şi Locale privind aprobarea finanţării din Fondul naţional pentru dezvoltarea regională şi locală (FNDRL) pentru anul 2024 şi anul 2025 şi Contractul de finanţare **nr. ST 21 365 SE-2 din 11.10.2024** a Proiectului **„Reconstrucţia edificiului administrativ multifuncţional din strada Grigore Vieru, 25, satul Rassvet, oraşul Bucovăţ, raionul Străşeni"**, Cod unic de identificare – **ST 21 365 SE-2,** ONDRL a administrat procesul de finanţare a achiziţiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **688.513,62 lei (şase sute optzeci şi opt mii cinci sute treisprezece lei, 62 bani).**

2. Setul de documente care atestă costul investiţional total al bunurilor, lucrărilor şi serviciilor, finanţate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanţa Beneficiarului, **Primăria or. Bucovăţ, r-nul Străşeni.**

3. Costul investiţional al bunurilor şi serviciilor achiziţionate, construite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL şi din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă şi valorică, conform Standardelor Internaţionale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naţionale de Contabilitate (SNC) şi Standardelor Naţionale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziţionate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL şi din alte surse, precum şi obligaţia Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate şi de a le folosi conform destinaţiei pe durata de funcţionare utilă a acestora, conform termenilor reglementaţi în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile şi Cadastrul funcţional urban şi ţinerea evidenţei în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora şi coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilităţii şi de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, şi de a menţine, pe perioada de asigurare a durabilităţii de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfăşura, dacă este relevant, recepţia finală a lucrărilor de construcţie în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanţilor ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, şi anual, rapoartele de asigurare a durabilităţii;

h) să păstreze şi să pună la dispoziţia ONDRL şi a oricărei alte autorităţi abilitate cu funcţii de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeaşi forţă juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile şi îmbunătăţirile finanţate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiţionale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor şi îmbunătăţirilor finanţate din FNDRL.

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2025.10.24 14:40:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Beneficiar,
Primăria or. Bucovăţ, r-nul Străşeni:

MAXIMOVA Irina, Primar

Digitally signed by Maximova Irina
Date: 2025.10.13 15:44:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Anexa nr.1
la Actul de constatare a costului investiţional
nr. 47 din 30.09.2025

Bunurile, lucrările, serviciile şi îmbunătăţirile finanţate din Fondul naţional pentru dezvoltare regională şi locală (FNDRL)

în cadrul proiectului: **„Reconstrucţia edificiului administrativ multifuncţional din strada Grigore Vieru, 25, satul Rassvet, oraşul Bucovăţ, raionul Străşeni"**

cod unic: **ST 21 365 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria or. Bucovăţ, r-nul Străşeni**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătăţirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanţat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuţia APL (lei)
1	Lucrări de construcţie	681.022,37	681.022,37	0,00
2	Servicii	7.491,25	7.491,25	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		**688.513,62**	**688.513,62**	**0,00**

2. Indicatori de produse şi rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setaţi	Realizaţi*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituţii publice reabilitate (clădire administrativă) şi eficientizate energetic prin lucrări de renovare a acoperişului.	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcţi ai infrastructurii dezvoltate;	8 angajaţi şi 690 beneficiari,1500 locuitori.	8 angajaţi şi 690 beneficiari,1500 locuitori.
2	Nr. localităţi beneficiare de infrastructură reabilitată;	1 localitate	1 localitate

* Menţiuni privind diferenţa între indicatorii setaţi şi cei realizaţi.
Abateri nu sunt

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2025.10.24 14:41:07 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Beneficiar,
Primăria or. Bucovăţ, r-nul Străşeni:

MAXIMOVA Irina, Primar

Digitally signed by Maximova Irina
Date: 2025.10.13 15:45:54 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Anexa nr.2
la Actul de constatare a costului investiţional
nr. 47 din 30.09.2025

Documentele aferente formării costurilor investiţionale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor şi îmbunătăţirilor finanţate din Fondul naţional pentru dezvoltare regională şi locală (FNDRL)

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția edificiului administrativ multifuncțional din strada Grigore Vieru, 25, satul Rassvet, orașul Bucovăț, raionul Strășeni”**

cod unic: **ST 21 365 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria or. Bucovăţ, r-nul Străşeni**

Nr. crt	Descrierea documentului[1]	Nr de file
	1. CONTRACTE	
1.1	**Decizii de finanţare a proiectului:**	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDRL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDRL nr. 10 din 22.01.2025	
1.2	**Contracte de finanţare:**	
1	Contract de finanţare nr. ST 21 365 SE-2 din 16.10.2024	9 file
2	Acord adiţional nr. 1 din 19.03.2025 la Contractul de finanţare	1 filă
3	Acord adiţional nr. 2 din 18.08.2025 la Contractul de finanţare	1 filă
1.3	**Contracte de achiziţii publice a lucrărilor:**	
1	Cererea ofertelor de preţuri; ocds-b3wdp1-MD-1729495132302	COP
2	Contract de antrepriză nr.32 din 09.12.2024 - 681.022,37	contract
3	Deviz-oferta *Master Construct SRL*	deviz
4	Acord adiţional nr.1 din 14.04.2025 la contractul de antrepriză, micş./maj. - 119.287,46	AA
1.4	**Contracte de achiziţii publice a serviciilor:**	
1	Achiziţie publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.42 din 09.12.2025 - 7.491,25	contract
3	Specificaţie *TERASA MODERNA SRL*	sp. preţ
1.5	**Contracte de achiziţii publice a bunurilor:**	
1	N/A	

[1] Menţiuni:
1. În compartimentul *„1.Contracte”* se reflectă:
- decizii de finanţare a proiectului;
- contractul de finanţare şi acordurile adiţionale la acestea;
- toate contractele de achiziţii publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) şi acordurile adiţionale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
2. Compartimentul *„2. Documentaţia tehnică de proiectare şi deviz”* cuprinde:
- totalitatea pieselor scrise şi desenate (soluţii tehnice şi economice de realizare a obiectivului de investiţii în volumul stabilit de documentele normative), fişe tehnologice;
- documentaţia de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de preţuri, deviz local , deviz general);
- avizele şi rapoartele de verificare a documentaţiei tehnice şi de deviz;
- avizele de racordare la reţelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie şi securitate incendiară pe marginea documentaţiei de proiect şi de atribuire a terenului pentru construcţii;
- documentaţia de execuţie.
3. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare”* pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
- documentaţia tehnică de execuţie completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoţit livrabilele la recepţiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepţie a lucrărilor, deviz local, catalog de preţuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare şi confirmare a recepţiilor (ordinul de numire a comisie de recepţie, procesele verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi de recepţie finală, avizele autorului de proiect şi a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie şi securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepţie a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecţiilor depistate la recepţii).
4. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare”* pentru servicii se reflectă:
- actele primare care au însoţit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
5. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare”* pentru bunuri se reflectă:
- actele primare care au însoţit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentaţia de identificare a bunurilor achiziţionate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, paşaport tehnic, adeverinţă, manual de exploatare, talon de garanţie, etc.).
6. În lista cu documente pot fi incluse şi alte acte, la discreţia comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiţionale ale proiectului.

	2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ	
2.1	**Documentația de proiect:**	
1	Proiect de execuție nr.19/12-2022 - PG Reconstrucția edificiului administrativ multifuncțional din str. Grigore Vieru,25 sat. Rassvet, or. Bucovăț r-nul Strășeni (cod cadastral : 2534203.039)	1 album
2	Proiect de execuție nr.19/12-2022 - OLC Reconstrucția edificiului administrativ multifuncțional din str. Grigore Vieru,25 sat. Rassvet, or. Bucovăț r-nul Strășeni (cod cadastral : 2534203.039)	1 album
3	Proiect de execuție nr.19/12-2022 - SAC Reconstrucția edificiului administrativ multifuncțional din str. Grigore Vieru,25 sat. Rassvet, or. Bucovăț r-nul Strășeni (cod cadastral : 2534203.039)	1 album
4	Proiect de execuție nr.19/12-2022 - Sc Reconstrucția edificiului administrativ multifuncțional din str. Grigore Vieru,25 sat. Rassvet, or. Bucovăț r-nul Strășeni (cod cadastral : 2534203.039)	1 album
5	Raport de audit energetic	1 album
6	Raport de expertiză nr. 029/10.04.2024	1 album
2.2	**Documentația de deviz:**	
1	Deviz general Nr.1, Formular nr.9 (Reconstrucția edificiului administrativ multifuncțional din str. Grigore Vieru, 25, sat. Rassvet, or. Bucovăț r-nul Strășeni cod cadastral: 2534203.039)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8	N/A
3	Deviz local Nr. 2-1-1, Formular nr.7 (Soluții arhitectural-constructive (19/12-2022-SAC)	3 file
4	Catalog de prețuri unitare Nr. 2-1-1, Formular nr.5 (Soluții arhitectural-constructive (19/12-2022-SAC)	4 file
5	Deviz local de resurse Nr. 2-1-1, Formular nr.3 (Soluții arhitectural-constructive (19/12-2022-SAC)	3 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 11.01 din 23.01.2024	1 filă
2.3	**Avize și autorizații:**	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.3 din 19.12.2025	2 file
2	Autorizație de construcție nr.9 din 16.12.2024	1 filă
2.4	**Documentația de execuție:**	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
	3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE	
3.1	**Recepționarea lucrărilor:**	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAW000113596 din 20.03.2025 - 561 734,92 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.1 pe luna februarie 2025	2 file
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) pentru luna februarie 2025 - 561 734,92 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 17.04.2025	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EBA000016612 din 08.08.2025 - 119 287,45 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 pe luna aprilie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) pe luna aprilie 2025 - 119 287,45 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 01.09.2025	1 filă
3.2	**Recepționarea serviciilor:**	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EBA000245601 din 18.08.2025 - 7 491,25	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.1 pentru luna august 2025	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 01.09.2025	1 filă
3.3	**Recepționarea bunurilor:**	**N/A**
3.4	**Recepția la terminarea lucrărilor:**	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.78 din 05.08.2025	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1 din 06.08.2025	6 file
3	Aviz pentru recepția lucrărilor nr.1 din 12.03.2025	1 filă
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	**Ordine de plată:**	

1	Ordin de plată nr.331 din 29.04.2025 pentru suma de 561.734,92 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1305 din 03.09.2025 pentru suma de 126.778,70 lei	1 filă

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Cojocari Serghei
Date: 2025.10.24 14:41:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Beneficiar,
Primăria or. Bucovăţ, r-nul Străşeni:

MAXIMOVA Irina, Primar

Digitally signed by Maximova Irina
Date: 2025.10.13 15:46:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş