Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor investiţionale, formate în urma achiziţionării de bunuri, servicii, construcţii, reconstrucţii sau îmbunătăţirii acestora din contul mijloacelor Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală şi din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii şi Dezvoltării Regionale

Ministru,

Vladimir Bolea _____

Ordinul ONDRL nr. 55/SE-2 din 30.09.2025

ACT
de constatare a costului investiţional al bunurilor şi serviciilor achiziţionate, construite, reconstruite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală (SE-2)

Localitatea: mun. Chişinău
Nr.55 din 30.09.2025

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, şi autoritatea administraţiei publice locale **Primăria s. Drochia, r-nul Drochia**, reprezentată de **DASCAL Vera**, primarul localităţii, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRŢI", au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului naţional pentru dezvoltare regională şi locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2025-2027, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.571/2024, deciziile Consiliului Naţional de Coordonare a Dezvoltării Regionale şi Locale privind aprobarea finanţării din Fondul naţional pentru dezvoltarea regională şi locală (FNDRL) pentru anul 2024 şi anul 2025 şi Contractul de finanţare **nr. DR 21 742 SE-2 din 26.12.2024** a Proiectului **„Renovarea Casei sociale din satul Drochia, raionul Drochia"**, Cod unic de identificare – **DR 21 742 SE-2,** ONDRL a administrat procesul de finanţare a achiziţiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **390.307,42 lei (trei sute nouăzeci mii trei sute şapte lei, 42 bani).**

2. Setul de documente care atestă costul investiţional total al bunurilor, lucrărilor şi serviciilor, finanţate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanţa Beneficiarului, **Primăria s. Drochia, r-nul Drochia.**

3. Costul investiţional al bunurilor şi serviciilor achiziţionate, construite sau îmbunătăţite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL şi din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea Beneficiarului, în expresie cantitativă şi valorică, conform Standardelor Internaţionale de Raportare

20

Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2025.10.03 10:55:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș

Beneficiar,
Primăria s. Drochia, r-nul Drochia:

DASCAL Vera, Primar

Digitally signed by Dascal Vera
Date: 2025.10.03 10:20:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ș

Anexa nr.1
la Actul de constatare a costului investiţional
nr. 55 din 30.09.2025

Bunurile, lucrările, serviciile şi îmbunătăţirile finanţate din Fondul naţional pentru dezvoltare regională şi locală (FNDRL)

în cadrul proiectului: **„Renovarea Casei sociale din satul Drochia, raionul Drochia"**

cod unic: **DR 21 742 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Drochia, r-nul Drochia**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătăţirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanţat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuţia APL (lei)
1	Lucrări de construcţie	384.512,42	384.512,42	0,00
2	Servicii	5.795,00	3.524,70	2.270,30
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		**390.307,42**	**388.037,12**	**2.270,30**

2. Indicatori de produse şi rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setaţi	Realizaţi*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituţii publice (Casă Socială) reabilitate prin renovări interioare.	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcţi ai infrastructurii dezvoltate	2056 locuitori dintre care 180 copii, 48 tineri, 32 vârstnici beneficiari ai edificiului, 15 angajaţi.	2056 locuitori dintre care 180 copii, 48 tineri, 32 vârstnici beneficiari ai edificiului, 15 angajaţi.
2	Nr. localităţi beneficiare de infrastructură reabilitată;	1 localitate	1 localitate

* Menţiuni privind diferenţa între indicatorii setaţi şi cei realizaţi.
Abateri nu sunt

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2025.10.03 10:54:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Beneficiar,
Primăria s. Drochia, r-nul Drochia:

DASCAL Vera, Primar

Digitally signed by Dascal Vera
Date: 2025.10.03 10:19:42 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Anexa nr.2
la Actul de constatare a costului investiţional
nr. 55 din 30.09.2025

Documentele aferente formării costurilor investiţionale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor şi îmbunătăţirilor finanţate din Fondul naţional pentru dezvoltare regională şi locală (FNDRL)

în cadrul proiectului: **„Renovarea Casei sociale din satul Drochia, raionul Drochia"**

cod unic: **DR 21 742 SE-2**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Drochia, r-nul Drochia**

Nr. crt	Descrierea documentului[1]	Nr de file
	1. CONTRACTE	
1.1	**Decizii de finanţare a proiectului:**	
1	Hotărârea Guvernului nr. 571 din 21.08.2024 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Hotărârea Guvernului nr. 160 din 26.03.2025 privind aprobarea Documentului Unic de Program pentru anii 2025-2027	
3	Decizia CNCDRL nr. 25 din 16.12.2024	
4	Decizia CNCDRL nr. 10 din 22.01.2025	
1.2	**Contracte de finanţare:**	
1	Contract de finanţare nr. DR 21 742 SE-2 din 27.12.2024	9 file
2	Acord adiţional nr. 1 din 30.07.2025 la Contractul de finanţare	1 filă
3	Acord adiţional nr. 2 din 25.08.2025 la Contractul de finanţare	1 filă
1.3	**Contracte de achiziţii publice a lucrărilor:**	
1	Cererea ofertelor de preţuri; ocds-b3wdp1-MD-1738680492347	COP
2	Contract de antrepriză nr. 10 din 01.04.2025 - 384.512,42	contract
3	Deviz-oferta *SA Coloana de Construcţie –Montaj 17*	deviz
1.4	**Contracte de achiziţii publice a serviciilor:**	
1	Achiziţie publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr. 14 din 29.04.2025 - 5.795,00	contract
3	Specificaţie *RES CONS DALI SRL*	sp. preţ
1.5	**Contracte de achiziţii publice a bunurilor:**	**N/A**
	2. DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ŞI DEVIZ	
2.1	**Documentaţia de proiect:**	

[1] Menţiuni:
1. În compartimentul *„1.Contracte"* se reflectă:
- decizii de finanţare a proiectului;
- contractul de finanţare şi acordurile adiţionale la acestea;
- toate contractele de achiziţii publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) şi acordurile adiţionale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.
2. Compartimentul *„2. Documentaţia tehnică de proiectare şi deviz"* cuprinde:
- totalitatea pieselor scrise şi desenate (soluţii tehnice şi economice de realizare a obiectivului de investiţii în volumul stabilit de documentele normative), fişe tehnologice;
- documentaţia de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de preţuri, deviz local , deviz general);
- avizele şi rapoartele de verificare a documentaţiei tehnice şi de deviz;
- avizele de racordare la reţelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie şi securitate incendiară pe marginea documentaţiei de proiect şi de atribuire a terenului pentru construcţii;
- documentaţia de execuţie.
3. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare"* pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:
- documentaţia tehnică de execuţie completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoţit livrabilele la recepţiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepţie a lucrărilor, deviz local, catalog de preţuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare şi confirmare a recepţiilor (ordinul de numire a comisie de recepţie, procesele verbale de recepţie la terminarea lucrărilor şi de recepţie finală, avizele autorului de proiect şi a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie şi securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepţie a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecţiilor depistate la recepţii).
4. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare"* pentru servicii se reflectă:
- actele primare care au însoţit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).
5. În compartimentul *„3. Documentaţia de recepţionare"* pentru bunuri se reflectă:
- actele primare care au însoţit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentaţia de identificare a bunurilor achiziţionate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, paşaport tehnic, adeverinţă, manual de exploatare, talon de garanţie, etc.).
6. În lista cu documente pot fi incluse şi alte acte, la discreţia comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiţionale ale proiectului.

1	Volum I: Schita de proiect *(Reparatia capitala a clădirii administrative cu nr. Cadastral 3618209.187, pe str. Dumitru Roman, nr.45, s. Drochia, rnul Drochia. Obiectul Nr. 69/24 SA*	1 album
2.2	**Documentaţia de deviz:**	
1	Deviz general, Formular nr.9	N/A
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8	N/A
3	Deviz local Nr. 2-1, Formular nr.7 (Renovare)	3 file
4	Catalog de preţuri unitare Nr. 2-1, Formular nr.5 (Renovare)	4 file
5	Deviz local de resurse Nr. 2-1, Formular nr.3 (Renovare)	2 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 152/15.05.2024	2 file
2.3	**Avize şi autorizaţii:**	
8	Raport de expertiza tehnica.	1 dosar
2.4	**Documentaţia de execuţie:**	
1	Cartea tehnică a construcţiei	1 dosar
	3. DOCUMENTAŢIA DE RECEPŢIONARE	
3.1	**Recepţionarea lucrărilor:**	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EAY000879017 din 30.06.2025 - 140 033,10 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 pe luna iunie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepţie a lucrărilor (Formular nr. C2n) pe luna iunie 2025 - 140 033,10 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de preţuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 03.09.2025	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr.EAX000170907 din 30.04.2025 - 244 479,32 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr.C3) nr.1 pe luna aprilie 2025	1 filă
3	Proces verbal de recepţie a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.1 pe luna aprilie 2025 - 244 479,32 lei	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de preţuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 19.06.2025	1 filă
3.2	**Recepţionarea serviciilor:**	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EAZ000087251 din 07.07.2025 - 5795,00 lei (incl. contribuţia APL - 2270,30 lei)	1 filă
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr.2	1 filă
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 03.09.2025	1 filă
3.3	**Recepţionarea bunurilor:**	**N/A**
3.4	**Recepţia la terminarea lucrărilor:**	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor nr.02/1-4-81 din 18.08.2025	1 filă
2	Proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr.1 din 21.08.2025	7 file
3	Avizul CSP Soroca nr. 1 din 10.07.2025	1 filă
4	Avizul Inspectoratului pentru Protecţia Mediului nr. 035903 din 17.07.2025	1 filă
5	Scrisoare IGSU nr. 290 din 17.07.2025	1 filă
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	**Ordine de plată:**	
1	Ordin de plată nr.718 din 25.06.2025 pentru suma de 244.479,32 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1348 din 10.09.2025 pentru suma de 143.557,80 lei	1 filă

Oficiul Naţional de Dezvoltare Regională şi Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2025.10.03 10:56:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş

Beneficiar,
Primăria s. Drochia, r-nul Drochia:

DASCAL Vera, Primar

Digitally signed by Dascal Vera
Date: ~~2025.10.03 10:29:15 EEST~~
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova
MOLDOVA EUROPEANĂ

L.Ş