




Anexă
la Regulamentul privind modul de transmitere a costurilor
investiționale, formate în urma achiziționării de bunuri,
servicii, construcții, reconstrucții sau îmbunătățiri
acestora din contul mijloacelor Fondului național
pentru dezvoltare regională și locală și din alte surse

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu



Ordinul ONDRL nr. 257/SE din 10.07.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr.257 din 10.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria com. Pânășești, r-nul Strășeni**, reprezentată de **Valeriu BUJOREANU**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 35-C11496DL-2022 din 19.08.2022** a Proiectului „**Construcția sistemului de aprovizionare cu apă și canalizare în comuna Pânășești**”, Cod unic de identificare – **C11496DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **10 358 728,68 lei (zece milioane trei sute cincizeci și opt mii șapte sute douăzeci și opt lei, 68 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria com. Pânășești, r-nul Strășeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceiași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

**Beneficiar,
Primăria com. Pânășești, r-nul Strășeni:**

Valeriu BUJOREANU, Primar

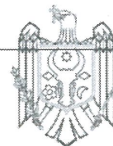
Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.09.17 14:57:11 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Digitally signed by Bujoreanu Valeriu
Date: 2024.07.17 08:29:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Construcția sistemului de aprovizionare cu apă și canalizare în comuna Pânășești”
cod unic: C11496DL
formate la Beneficiarul: Primăria com. Pânășești, r-nul Strășeni

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	10 261 011,18	8 907 869,48	1 353 141,70
2	Servicii	97 717,50	0,00	97 717,50
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		10 358 728,68	8 907 869,48	1 450 859,20

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Lungimea rețelei de apeduct construit/reabilitat	16,4 km	16,4 km
2	Nr. de bransamente construite	650 unități	650 unități
	Indicatori de rezultate		
1	Rata de acces la sistemul de apeduct construit	808 gospodării casnice cu 1960 beneficiari	808 gospodării casnice cu 1960 beneficiari
2	Nr. localități beneficiare de sistemul de apeduct construit	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Beneficiar,

Primăria com. Pânășești, r-nul Strășeni:

Valeriu BUJOREANU, Primar

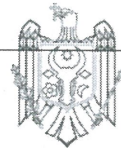
Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.09.17 14:58:28 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



L.Ș

Digitally signed by Bujoreanu Valeriu
Date: 2024.07.17 08:30:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Construcția sistemului de aprovizionare cu apă și canalizare în comuna Pânășești”**
cod unic: **C11496DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria com. Pânășești, r-nul Strășeni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 35-C11496DL-2022 din 19.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 19.12.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 18.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 07.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 19.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
6	Acord adițional nr. 5 din 09.04.2024 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

-decizii de finanțare a proiectului;

-contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

-toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

-totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

-documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

-avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

-avizele de racordare la rețelele edilitare;

-avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

-documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

-documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

-actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

-actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

-actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

-documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

-actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

-documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1660569654937	LD
2	Contract de antrepriză nr.24 din 28.09.2022 - 9.046.678,39	contract
3	Deviz-oferta <i>Laiola SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr.1 din 11.09.2023 la contractul de antrepriză, majorare 1 353 141,70	AA
5	Acord adițional nr.2 din 30.10.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 1.473.521,67	AA
6	Acord adițional nr.3 din 22.11.2023 la contractul de antrepriză, majorare - 1.334.712,76	AA
7	Acord adițional nr.4 din 20.12.2023 la contractul de antrepriză, extindere termen de valabilitate	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoarea mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.27 din 24.10.2022 - 97.717,50	contract
3	Specificație <i>Gromatchi Iurie</i>	sp. pret
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum II: Proiect de execuție (<i>Sistemul de aprovizionare cu apa si canalizare a com. Panasesti, rml Straseni.</i>)	1 album
2	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Sistemul de aprovizionare cu apa si canalizare a com. Panasesti, rml Straseni</i>) din 19.04.2022	2 file
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Construcția sistemului de aprovizionare cu apă și canalizare în comuna Pânășești)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Construcția sistemului de aprovizionare cu apă și canalizare în comuna Pânășești)	1 filă
3	Deviz local nr.2-1-1. Formular nr.7 (Lucrări de construcție a sistemului de aprovizionare cu apă)	17 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Lucrări de construcție a sistemului de aprovizionare cu apă)	18 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Lucrări de construcție a sistemului de aprovizionare cu apă)	6 file
6	Raport de verificare a devizelor nr.0182 din 04.2022	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.01 din 01.02.2018	1 fila
2	Autorizație de construcție nr.04 din 10.10.2022	1 fila
3	Aviz al expertizei ecologice de Stat nr. 05-5-6007/3271 din 11.09.2019	5 file
4	Aviz sanitar nr. 02-4/941 din 30.09.2019	2 file
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
Livrabile nr.1:		
1	Factură fiscală nr. EAE000414857 din 12.12.2022 - 1.394.252,78 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 12.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 1 din 12.2022	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 15.12.2022	1 filă
Livrabile nr.2:		
1	Factură fiscală nr. AAQ1066380 din 14.02.2023 - 2.015.010,61 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 02.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 2 din 02.2023	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 22.02.2023	1 filă
Livrabile nr.3:		
1	Factură fiscală nr. EAF000954081 din 13.03.2023 - 1.091.858,81 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 03.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 3 din 03.2022	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file

5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 17.03.2023	1 fișă
	Livrabile nr.4:	
1	Factură fiscală nr. EAG000975657 din 10.05.2023 - 906.740,56 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 05.2023	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 4 din 05.2022	8 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 11.07.2023	1 fișă
	Livrabile nr.5:	
1	Factură fiscală nr. EAH000585922 din 12.06.2023 - 1.203.237,47 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 5 din 06.2023	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 5 din 06.2022	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 11.07.2023	1 fișă
	Livrabile nr.6:	
1	Factură fiscală nr. EAI 000867502 din 22.08.2023 - 962.056,49 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 6 din 08.2023	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 6 din 08.2022	7 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 26.08.2023	1 fișă
	Livrabile nr.7:	
1	EAJ000711758 din 02.10.2023 - 1.353.141,70 lei - contribuția APL	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 7 din 10.2023	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 6 din 08.2022	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	4 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 14.02.2024	1 fișă
	Livrabile nr.8:	
1	Factură fiscală nr. EAL000413264 din 18.12.2023 - 1.334.712,76 lei	1 fișă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 8 din 08.2023	1 fișă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr. 6 din 08.2022	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 fișă
7	Raport de audit tehnic din 14.02.2024	1 fișă
3.2	Recepționarea serviciilor (contribuția APL):	
	Livrabile nr.1:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat din 28.12.2023 - 97.717,50 lei	1 fișă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	8 file
3	Ordin de plată nr.438,439,440,441 din 29.08.2023 Ordin de plată nr.778,779,784,780 din 20.12.2023	4 file
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr 69 din 19.12.2023	1 fișă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.02 din 20.12.2023	5 file
3	Aviz CSP Chisinau pentru recepția la terminarea lucrărilor nr.02-6/1384 din 13.02.2024	1 fișă
4	Act de inspectare a INST privind recepția la terminarea lucrărilor nr. 640 din 13.02.2024	2 fișă
5	Act de inspectare privind protecția mediului nr. 026606 din 10.01.2024	2 file
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr. 1254 din 22.12.2022 pentru suma de 1.394.252,78 lei	1 fișă
2	Ordin de plată nr. 228 din 28.02.2023 pentru suma de 2.015.010,61 lei	1 fișă

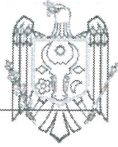
3	Ordin de plată nr. 383 din 27.03.2023	pentru suma de 1.091.858,81 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr. 1229 din 07.08.2023	pentru suma de 2.109.978,03 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr. 2820 din 22.12.2023	pentru suma de 962.056,49 lei	1 filă
6	Ordin de plată nr. 115 din 21.02.2024	pentru suma de 1.334.712,76 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.09.17 14:59:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



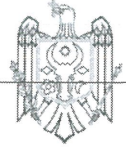
L.Ș

Beneficiar,

Primăria com. Pânășești, r-nul Strășeni:

Valeriu BUJOREANU, Primar

Digitally signed by Bujoreanu Valeriu
Date: 2024.07.17 08:31:20 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

