

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu

Ordinul ONDRL nr. 303/SE din 15.07.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău
Nr. 303 din 15.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Vorniceni, r-nul Strășeni**, reprezentată de **Vasile TOFAN**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 186-C21276DL-2022 din 22.08.2022** a Proiectului „**Servicii publice performante pentru dezvoltarea durabilă în satul Vorniceni**”, Cod unic de identificare – **C21276DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **2 367 997,60 lei (două milioane trei sute șaiszeci și șapte mii nouă sute nouăzeci și șapte lei, 60 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Vorniceni, r-nul Strășeni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceiași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director



L.Ș

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.18 16:28:43 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

**Beneficiar,
Primăria s. Vorniceni, r-nul Strășeni:**

Vasile TOFAN, Primar



L.Ș

Digitally signed by Tofan Vasile
Date: 2024.07.18 09:45:33 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Servicii publice performante pentru dezvoltarea durabilă în satul Vorniceni”
cod unic: C21276DL
formate la Beneficiarul: Primăria s. Vorniceni, r-nul Strășeni

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	2 339 997,60	2 339 997,60	0,00
2	Servicii	28 000,00	0,00	28 000,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		2 367 997,60	2 339 997,60	28 000,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții publice (Primărie) reconstruite prin măsuri de eficientizare energetică.	1 unitate	1 unitate
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii publice reabilitate;	20 angajați ai primăriei 15 consilieri, 4064 beneficiari direcți	20 angajați ai primăriei 15 consilieri, 4064 beneficiari direcți
2	Nr. localități beneficiare de instituția renovată.	1 localitate	1 localitate

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.18 16:32:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

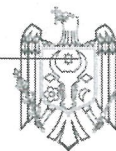


L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Vorniceni, r-nul Strășeni:**

Vasile TOFAN, Primar

Digitally signed by Tofan Vasile
Date: 2024.07.18 09:46:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Servicii publice performante pentru dezvoltarea durabilă în satul Vorniceni”**
cod unic: **C21276DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Vorniceni, r-nul Strășeni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 186-C21276DL-2022 din 22.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 14.11.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 21.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 19.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă: ocds-b3wdp1-MD-1661412918057	LD
2	Contract de antrepriză nr.58 din 28.09.2022 - 2.339.997,6	contract

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1 Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

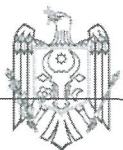
3	Deviz-oferta <i>Mega Nord Construct SRL</i>	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.66 din 07.10.2022 - 28.000,00	contract
3	Specificație <i>Cumpanici Nicolae</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Proiect de execuție nr. 12/03-22-SAC <i>Construcția acoperișului și termoizolarea fațadei clădirii primăriei s. Vorniceni</i>	1 album
2	Raport de expertiză a construcțiilor portante, elementelor constructive a acoperișului de tip șarpant și fețadei documentației de proiect <i>Construcția acoperișului și termoizolarea fațadei clădirii primăriei s. Vorniceni</i>	1 album
3	Raport de verificare a documentației de proiect <i>Construcția acoperișului și termoizolarea fațadei clădirii primăriei s. Vorniceni</i>	1 filă
4	Raport de expertiză nr.180/01.04.2022	1 album
5	Raport de audit energetic	1 album
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr. 9 (Reconstrucția acoperișului și termoizolarea fațadei clădirii primăriei s. Vorniceni, r-nul Strășeni)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr. 8	N/A
3	Deviz local № 2-1-1, Formular nr. 7 (Soluții arhitecturale (12/04-2021-SAC))	8 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr. 5 (Soluții arhitecturale (12/04-2021-SAC))	10 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr. 3 (Soluții arhitecturale (12/04-2021-SAC))	3 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 169 din 13.04.2022	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.9 din 01.04.2022	2 file
2	Autorizație de construcție nr.11 din 26.09.2022	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr.EAE000054275 din 24.11.2022 - 354.858,41 lei	2 file
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.- a.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.- pe octombrie a.2022 - 354.858,41 lei	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	6 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 21.11.2022	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr.EAE000462835 din 14.12.2022 - 450.709,11 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.2 pe noiembrie a.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.- pe decembrie a.2022 - 450.709,11 lei	5 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	8 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	6 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 17.12.2022	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr.EAE000946932 din 12.01.2023 - 423.281,13 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.3 pe decembrie a.2022	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.- pe ianuarie a.2023 - 423.281,13 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	4 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 09.02.2023	2 file
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr.EAF000970523 din 14.03.2023 - 374.468,78 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.4 pe februarie a.2023	1 filă

3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.- pe martie a.2023	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	3 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 21.03.2023	1 filă
	Livrabile nr.5:	
1	Factura fiscală nr.EAH000698240 din 19.06.2023 - 417.982,77 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.5 pe iunie a.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.- pr iunie a.2023 - 417.982,77 lei	4 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	5 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	5 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 03.07.2023	1 filă
	Livrabile nr.6:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000832144 din 05.10.2023 - 318.697,40 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr.6 pe octombrie a.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) nr.- pr iunie a.2023 - 417.982,77 lei	6 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	7 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	7 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 23.02.2024	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor (contribuția APL):	
	Livrabile nr.1:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 24.11.2022 - 28.000,00 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.12 din 23.02.2024	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 27.02.2024	5 file
3	Aviz pentru recepția lucrărilor nr.2 din 10.02.2024	1 filă
4. ALTE DOCUMENTE		
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr. 1058 din 06.12.2022 pentru suma de 354.858,41 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 1201 din 21.12.2022 pentru suma de 450.709,11 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 156 din 24.02.2023 pentru suma de 423.281,13 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr. 448 din 28.03.2023 pentru suma de 374.468,78 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr. 1030 din 20.07.2023 pentru suma de 417.982,77 lei	1 filă
6	Ordin de plată nr. 173 din 28.02.2024 pentru suma de 318.697,40 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.18 16:45:01 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

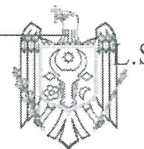


L.Ș

Beneficiar,
Primăria s. Vorniceni, r-nul Strășeni:

Vasile TOFAN, Primar

Digitally signed by Tofan Vasile
Date: 2024.07.18 09:46:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș