

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu

Ordinul ONDRL nr. 293/SE din 12.07.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 293 din 12.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Suruceni, r-nul Ialoveni**, reprezentată de **Sergiu GORCEAC**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 97-C21519DL-2022 din 23.08.2022** a Proiectului „**Reconstrucția acoperișului și reparația capitală a Casei de cultură**”, Cod unic de identificare – **C21519DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **4 314 869,26 lei (patru milioane trei sute paisprezece mii opt sute șaiszeci și nouă lei, 26 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Suruceni, r-nul Ialoveni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCS).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieirii fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.17 15:29:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Suruceni, r-nul Ialoveni:**

Sergiu GORCEAC, Primar

Digitally signed by Gorceac Sergiu
Date: 2024.07.17 11:12:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului și reparația capitală a Casei de cultură”**
cod unic: **C21519DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Suruceni, r-nul Ialoveni**

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	4 267 922,12	4 267 922,12	0,00
2	Servicii	46 947,14	46 947,14	0,00
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		4 314 869,26	4 314 869,26	0,00

2. Indicatori de produse și rezultate:

Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții culturale (casă de cultură) reconstruite;	1 unitate.	1 unitate.
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii culturale reabilitate;	2995 locuitori, inclusiv 694 copii și 7 angajați, beneficiari direcți	2995 locuitori, inclusiv 694 copii și 7 angajați, beneficiari direcți.
2	Nr. localități beneficiare de instituția culturală renovată.	1 localitate.	1 localitate.

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.17 15:37:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Suruceni, r-nul Ialoveni:**

Sergiu GORCEAC, Primar

Digitally signed by Gorceac Sergiu
Date: 2024.07.17 11:11:34 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Reconstrucția acoperișului și reparația capitală a Casei de cultură”**
cod unic: **C21519DL**
formate la Beneficiarul: **Primăria s. Suruceni, r-nul Ialoveni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
I. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRD nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRD nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRD nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRD nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRD nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRD nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRD nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRD nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRD nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRD nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRD nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 97-C21519DL-2022 din 23.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 03.03.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 18.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 23.11.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 26.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1662370955065	LD
2	Contract de antrepriză nr.74 din 27.12.2022 - 4.267.922,12	contract

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, acti de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

3	Deviz-oferta <i>Profact Construct SRL</i>	deviz
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.7 din 06.01.2023 - 46.947,14	contract
3	Specificație <i>Munteanu Mihail</i>	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum II: Proiect de execuție (<i>Reconstrucția acoperișului și reparație capitală a Casei de Cultura din s. Suruceni, rmlul Ialoveni</i>)	1 album
2	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>(Reconstrucția acoperișului și reparație capitală a Casei de Cultura din s. Suruceni, rmlul Ialoveni)</i> nr.177/228 din 20.04.2022	1 fila
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Reconstrucția acoperișului și reparația capitală a Casei de cultură)	2 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Reconstrucția acoperișului și reparația capitală a Casei de cultură)	1 filă
3	Deviz local nr.19.1, Formular nr.7 (Soluții arhitecturale)	3 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Soluții arhitecturale)	6 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Soluții arhitecturale)	4 file
6	Deviz local nr.19.2, Formular nr.7 (Amenajarea teritoriului)	2 file
7	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Amenajarea teritoriului)	2 file
8	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Amenajarea teritoriului)	2 file
9	Raport de verificare a devizelor nr. 237 din 29.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 14 din 04.04.2022	1 fila
2	Autorizație de construcție nr.01 din 03.01.20213	1 fila
3	Raport de expertiza privind starea tehnica a constructiei.	1 dosar
4	Raport de audit energetic	1 dosar
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAG000154795 din 24.03.2023 - 834.354,13 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 31.03.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAH000132946 din 19.05.2023 - 611.317,72 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	3 file
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 26.05.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAH000662750 din 16.06.2023 - 484.334,96 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 20.06.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EAI000637576 din 07.08.2023 - 559.900,82 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file

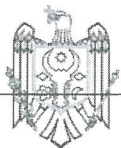
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 15.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.5:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000848177 din 06.10.2023 - 448.003,74 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 23.10.2023	1 filă
	Livrabile nr.6:	
1	Factura fiscală nr. EAK000966253 din 30.11.2023 - 840.601,45 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 07.12.2023	1 filă
	Livrabile nr.7:	
1	Factura fiscală nr. EAL000033895 din 01.12.2023 - 489.409,30 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 07.12.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 din 16.08.2023 Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 2 din 16.08.2023 Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 3 din 16.08.2023 Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 4 din 16.08.2023 Total: 27.388,95 lei	4 file
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic 06.09.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 5 din 11.10.2023 - 4.928,04 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic 23.10.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 6 din 30.11.2023 - 9.246,62 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic 07.12.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 7 din 30.11.2023 - 5.383,53 lei	1 filă
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
3	Raport de audit tehnic 07.12.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 27.12.2023	5 file
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr. 837 din 14.06.2023 pentru suma de 1.445.671,85 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 1012 din 20.07.2023 pentru suma de 484.334,96 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 1362 din 25.08.2023 pentru suma de 559.900,82 lei	1 filă

4	Ordin de plată nr. 1748 din 26.10.2023 pentru suma de 27.388,95 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr. 2669 din 20.12.2023 pentru suma de 1.797.572,68 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.17 15:39:17 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Suruceni, r-nul Ialoveni:**

Sergiu GORCEAC, Primar

Digitally signed by Gorceac Sergiu
Date: 2024.07.17 11:10:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

