

APROBAT:**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale****Ministru,****Andrei Spînu****Ordinul ONDRL nr. 298/SE din 15.07.2024****ACT**

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr. 298 din 15.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Ulmu, r-nul Ialoveni**, reprezentată de **Veaceslav DRUCEANU**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 103-C21640DL-2022 din 17.08.2022** a Proiectului „Eficientizarea energetică a edificiului Gimnaziului „Mihai Eminescu” din satul Ulmu, raionul Ialoveni”, Cod unic de identificare – **C21640DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **2 183 857,71 lei (două milioane una sută optzeci și trei mii opt sute cincizeci și șapte lei, 71 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la balanța Beneficiarului, **Primăria s. Ulmu, r-nul Ialoveni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceiași forță juridică.

Anexe:

- 1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.
- 2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.29 10:49:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

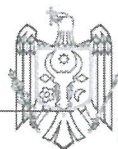


L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Ulmu, r-nul Ialoveni:**

Veaceslav DRUCEANU, Primar

Digitally signed by Druceanu Veaceslav
Date: 2024.07.26 08:55:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Eficientizarea energetică a edificiului Gimnaziului „Mihai Eminescu”
din satul Ulmu, raionul Ialoveni”
cod unic: C21640DL
formate la Beneficiarul: Primăria s. Ulmu, r-nul Ialoveni

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	2 160 093,26	2 160 093,26	0,00
2	Servicii	23 764,45	0,00	23 764,45
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		2 183 857,71	2 160 093,26	23 764,45

2. Indicatori de produse și rezultate:

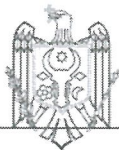
Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. de Instituții educaționale(Gimnaziu), reconstruite.	1	1
	Indicatori de rezultate		
1	Beneficiari direcți ai infrastructurii reabilitate (nr. copii, cadre didactice	214 elevi și 33 de cadre didactice și personal auxiliar,	214 elevi și 33 de cadre didactice și personal auxiliar,
2	Nr. localități beneficiare de infrastructură reabilitată	1	1

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.29 10:51:35 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

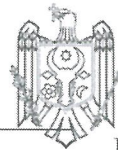


L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Ulmu, r-nul Ialoveni:**

Veaceslav DRUCEANU, Primar

Digitally signed by Druceanu Veaceslav
Date: 2024.07.26 08:56:25 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Eficientizarea energetică a edificiului Gimnaziului „Mihai Eminescu” din satul Ulmu, raionul Ialoveni”**

cod unic: **C21640DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Ulmu, r-nul Ialoveni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDR nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDR nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDR nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDR nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDR nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDR nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDR nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDR nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDR nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDR nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDR nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 103-C21640DL-2022 din 17.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 07.11.2022 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 08.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 29.09.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	
1	Licitație Deschisă: ocde-b3wdp1-MD-1661959658554	LD
2	Contract de antrepriză nr.44 din 17.10.2022 - 2.160.404,71	contract

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;

- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;

- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;

- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);

- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;

- avizele de racordare la rețelele edilitare;

- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;

- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);

- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare,

raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);

- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);

- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);

- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

3	Deviz-oferta SRL Bioenerg Construct	deviz
4	Acord adițional nr 01 din 02.10.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 87.793,94	AA
5	Acord adițional 02 din 02.10.2023 la contractul de antrepriză, majorare - 87.757,07	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.45 din 17.10.2022; nr.16 din 14.03.2023 - 23.764,45	contract
3	Specificație Servicomas S.A	sp. preț
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum II: Proiect de execuție (Termoizolarea fatadelor gimnaziului s. Ulmu, rnul Ialoveni. Obiect nr. 01/SA	1 album
2	Raport de verificare a documentației de proiect (Termoizolarea fatadelor gimnaziului s. Ulmu, rnul Ialoveni. Obiect nr. 01/SA nr. 411/181 din 18.02.2011	1 fila
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general, Formular nr.9 (Lucrari de termoizolarea a peretilor exteriori la gimnaziul s.Ulmu)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8 (Lucrari de termoizolarea a peretilor exteriori la gimnaziul s.Ulmu)	N/A
3	Deviz local, Formular nr.7 (Lucrari de termoizolarea a peretilor exteriori la gimnaziul s.Ulmu)	6 file
4	Catalog de prețuri unitare, Formular nr.5 (Lucrari de termoizolarea a peretilor exteriori la gimnaziul s.Ulmu)	12 file
5	Deviz local de resurse, Formular nr.3 (Lucrari de termoizolarea a peretilor exteriori la gimnaziul s.Ulmu)	3 file
6	Raport de verificare a devizelor nr. 086 din 08.04.2022	2 file
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.05 din 02.12.2020	2 file
2	Expertiza tehnica nr. 04-44/I din 11.02.2015	10 file
3	Raport de audit energetic	1 dosar
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAD000911454 din 15.11.2022 - 292.932,44 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 24.11.2022	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAE000494654 din 16.12.2022 - 214.857,53 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 19.12.2022	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAI000150098 din 11.07.2023 - 666.766,93 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 15.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EAI000711642 din 10.08.2023 - 504.317,60 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file

4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 18.08.2023	1 filă
	Livrabile nr.5:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000575287 din 27.09.2023 - 393.461,69 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 03.10.2023	1 filă
	Livrabile nr.6:	
1	Factura fiscală nr. EAK000242606 din 27.10.2023 - 87.757,07 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3)	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 30.10.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor (contribuția APL - 23.764,45 lei) :	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAE000527085 din 19.12.2022 Factura fiscală nr. EAJ000648707 din 29.09.2023	2 file
2	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	6 file
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Ordinul de constituire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor nr.79 din 26.09.2023	1 filă
2	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01 din 28.09.2023	5 file
4	Notificare privind eliminarea deficiențelor nr. 01/11 din 14.11.2023	1 filă
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	
1	Ordin de plată nr. 1296 din 22.12.2022 pentru suma de 292.932,44 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr. 1398 din 23.12.2022 pentru suma de 214.857,53 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr. 1433 din 28.08.2023 pentru suma de 1.171.084,58 lei	1 filă
4	Ordin de plată nr. 1747 din 26.10.2023 pentru suma de 393.461,64 lei	1 filă
5	Ordin de plată nr. 2201 din 28.11.2023 pentru suma de 87.757,07 lei	1 filă

Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.29 10:53:58 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

Beneficiar,
Primăria s. Ulmu, r-nul Ialoveni:

Veaceslav DRUCEANU, Primar

Digitally signed by Druceanu Veaceslav
Date: 2024.07.26 08:57:16 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș