

APROBAT:

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Ministru,

Andrei Spînu

Ordinul ONDRL nr. 301/SE din 15.07.2024

ACT

**de constatare a costului investițional
al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite, reconstruite sau
îmbunătățite din contul mijloacelor Fondului național pentru
dezvoltare regională și locală**

Localitatea: mun. Chișinău

Nr.301 din 15.07.2024

Oficiul Național de Dezvoltare Regională și Locală (în continuare - ONDRL), reprezentat de **Mihail CROITORU**, director, pe de o parte, și autoritatea administrației publice locale **Primăria s. Hansca, r-nul Ialoveni**, reprezentată de **Elena MOȘNEGUȚU**, primarul localității, (în continuare – Beneficiar), denumite în continuare „PĂRȚI”, au semnat prezentul Act de constatare, privind următoarele:

1. În conformitate cu procedurile prevăzute de Regulamentul privind gestionarea mijloacelor financiare ale Fondului național pentru dezvoltare regională și locală, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.152/2022, cu Documentul Unic de Program pentru anii 2022-2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.23/2022, deciziile Consiliului Național de Coordonare a Dezvoltării Regionale și Locale privind aprobarea finanțării din Fondul național pentru dezvoltarea regională și locală (FNDRL) pentru anul 2022 și anul 2023 și Contractul de finanțare **nr. 238-C23133DL-2022 din 23.08.2022** a Proiectului „**Amenajarea teritoriului Centrului educativ pentru copii din satul Hansca, raionul Ialoveni**”, Cod unic de identificare – **C23133DL**, ONDRL a administrat procesul de finanțare a achizițiilor publice de bunuri, lucrări, servicii potrivit anexei nr.1 la prezentul Act, cu valoarea totală de **4.269.702,94 lei (patru milioane două sute șazeci și nouă mii șapte sute doi lei, 94 bani)**.

2. Setul de documente care atestă costul investițional total al bunurilor, lucrărilor și serviciilor, finanțate din contul mijloacelor FNDRL, potrivit anexei nr.2 la prezentul Act, se atestă la bilanța Beneficiarului, **Primăria s. Hansca, r-nul Ialoveni**.

3. Costul investițional al bunurilor și serviciilor achiziționate, construite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse urmează a fi reflectate în contabilitatea

Beneficiarului, în expresie cantitativă și valorică, conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară (IFRS), Standardelor Naționale de Contabilitate (SNC) și Standardelor Naționale de Contabilitate pentru Sectorul Public (SNCSPP).

4. De la data semnării prezentului Act, asupra Beneficiarului trec riscurile pieririi fortuite a bunurilor achiziționate, serviciilor prestate, construite, reconstruite sau îmbunătățite din contul mijloacelor financiare ale FNDRL și din alte surse, precum și obligația Beneficiarului privind următoarele:

a) de a asigura integritatea bunurilor formate și de a le folosi conform destinației pe durata de funcționare utilă a acestora, conform termenilor reglementați în Catalogul mijloacelor fixe;

b) de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de acceptare a preluării bunurilor formate, cu informarea ONDRL;

c) de a asigura înregistrarea bunurilor formate în Registrul bunurilor imobile și Cadastrul funcțional urban și ținerea evidenței în conformitate cu Regulamentul privind registrul patrimoniului public;

d) de a asigura durabilitatea proiectului pe o perioadă de 3 ani, pentru care, în termen maxim de 30 zile, de a elabora și coordona cu ONDRL Planul de asigurare a durabilității și de a emite, în termen maxim de 3 luni, decizia Consiliului local de aprobare a planului vizat, cu informarea ONDRL;

e) de a plasa, în termen maxim de 30 zile, și de a menține, pe perioada de asigurare a durabilității de 3 ani, elementele de identificare vizuală a proiectului;

f) de a desfășura, dacă este relevant, recepția finală a lucrărilor de construcție în conformitate cu cadrul normativ în vigoare, cu invitarea reprezentanților ONDRL;

g) de a prezenta către ONDRL, în termen maxim de 30 zile, Raportul final al proiectului, și anual, rapoartele de asigurare a durabilității;

h) să păstreze și să pună la dispoziția ONDRL și a oricărei alte autorități abilitate cu funcții de reglementare, supraveghere sau control toate documentele aferente proiectului.

5. Prezentul Act este întocmit în 3 exemplare, cu aceeași forță juridică.

Anexe:

1) Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile finanțate din FNDRL.

2) Documentele aferente formării costurilor investiționale ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor finanțate din FNDRL.

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.17 15:29:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Hansca, r-nul Ialoveni:**

Elena MOȘNEGUȚU, Primar

Digitally signed by Moșneguțu Elena
Date: 2024.07.17 12:00:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Bunurile, lucrările, serviciile și îmbunătățirile
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: „Amenajarea teritoriului Centrului educativ pentru copii din satul Hansca, raionul Ialoveni”
cod unic: C23133DL
formate la Beneficiarul: Primăria s. Hansca, r-nul Ialoveni

1. Indicatori financiari:

Nr. crt	Bunurile, lucrările, serviciile, îmbunătățirile	Valoarea totală (lei)	Inclusiv finanțat din FNDRL (lei)	Inclusiv prin contribuția APL (lei)
1	Lucrări de construcție	4.227.428,66	4.197.264,43	30.164,23
2	Servicii	42.274,28	41.406,07	868,21
3	Bunuri	0,00	0,00	0,00
Total:		4.269.702,94	4.238.670,50	31.032,44

2. Indicatori de produse și rezultate:

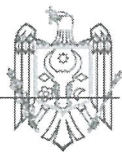
Nr. crt	Indicatori	Setați	Realizați*
	Indicatori de produs		
1	Nr. instituții publice și de menire socială (centru educativ) renovate;	1 unitate.	1 unitate.
	Indicatori de rezultate		
1	Nr. beneficiari direcți ai infrastructurii culturale reabilite;	268 copii din 1092 locuitori;	268 copii din 1092 locuitori;
2	Nr. localități beneficiare de instituția culturală renovată.	1 localitate.	1 localitate.

* Mențiuni privind diferența între indicatorii setați și cei realizați.
Abateri nu sunt

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.17 15:37:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Hansca, r-nul Ialoveni:**

Elena MOȘNEGUȚU, Primar

Digitally signed by Moșneguțu Elena
Date: 2024.07.17 11:59:05 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Documentele aferente formării costurilor investiționale
ale bunurilor, lucrărilor, serviciilor și îmbunătățirilor
finanțate din Fondul național pentru dezvoltare regională și locală (FNDRL)**

în cadrul proiectului: **„Amenajarea teritoriului Centrului educativ pentru copii din satul Hansca, raionul Ialoveni”**

cod unic: **C23133DL**

formate la Beneficiarul: **Primăria s. Hansca, r-nul Ialoveni**

Nr. crt	Descrierea documentului ¹	Nr de file
1. CONTRACTE		
1.1	Decizii de finanțare a proiectului:	
1	Hotărârea Guvernului nr. 23/2022 cu privire la aprobarea Documentului unic de program pentru anii 2022-2024	
2	Decizia CNCDRDL nr. 13/22 din 08.08.2022	
3	Decizia CNCDRDL nr. 17/22 din 28.10.2022	
4	Decizia CNCDRDL nr. 21/22 din 22.12.2022	
5	Decizia CNCDRDL nr. 02/23 din 24.01.2023	
6	Decizia CNCDRDL nr. 04/23 din 21.03.2023	
7	Decizia CNCDRDL nr. 06/23 din 28.04.2023	
8	Decizia CNCDRDL nr. 11/23 din 29.05.2023	
9	Decizia CNCDRDL nr. 20/23 din 28.06.2023	
10	Decizia CNCDRDL nr. 25/23 din 23.10.2023	
11	Decizia CNCDRDL nr. 29/23 din 28.11.2023	
12	Decizia CNCDRDL nr. 31/23 din 18.12.2023	
1.2	Contracte de finanțare:	
1	Contract de finanțare nr. 238-C23133DL-2022 din 23.08.2022	7 file
2	Acord adițional nr. 1 din 13.06.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
3	Acord adițional nr. 2 din 17.08.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
4	Acord adițional nr. 3 din 31.10.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
5	Acord adițional nr. 4 din 19.12.2023 la Contractul de finanțare	1 filă
1.3	Contracte de achiziții publice a lucrărilor:	

¹ Mențiuni:

1. În compartimentul „1. Contracte” se reflectă:

- decizii de finanțare a proiectului;
- contractul de finanțare și acordurile adiționale la acestea;
- toate contractele de achiziții publice (de antrepriză, de prestare servicii, de procurare bunuri) și acordurile adiționale la acestea, atribuite pe perioada de implementare.

2. Compartimentul „2. Documentația tehnică de proiectare și deviz” cuprinde:

- totalitatea pieselor scrise și desenate (soluții tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții în volumul stabilit de documentele normative), fișe tehnologice;
- documentația de deviz a investitorului (deviz de resurse, catalog de prețuri, deviz local, deviz general);
- avizele și rapoartele de verificare a documentației tehnice și de deviz;
- avizele de racordare la rețelele edilitare;
- avizele serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea documentației de proiect și de atribuire a terenului pentru construcții;
- documentația de execuție.

3. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru lucrări la proiectele de infrastructură se reflectă:

- documentația tehnică de execuție completată de antreprenor (cartea tehnică, cap.B);
- actele primare, în ordinea cronologică, care au însoțit livrabilele la recepțiile ordinare (factură fiscală, notă informativă, proces verbal de recepție a lucrărilor, deviz local, catalog de prețuri unitare, raport narativ privind calitatea lucrărilor executate);
- actele de organizare și confirmare a recepțiilor (ordinul de numire a comisiei de recepție, procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție finală, avizele autorului de proiect și a serviciilor specializate de supraveghere de stat tehnică, din sănătate publică, ecologie și securitate incendiară pe marginea subiectelor de recepție a lucrării, actele de confirmare a înlăturării obiecțiilor depistate la recepții).

4. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru servicii se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a serviciului);
- documentele ce identifică subiectul serviciului furnizat (proiect, lucrare, studiu, raport, cercetare, expertiză, aviz, etc).

5. În compartimentul „3. Documentația de recepționare” pentru bunuri se reflectă:

- actele primare care au însoțit livrabilele (factură fiscală, actul de predare-primire a bunului);
- documentația de identificare a bunurilor achiziționate (act de origine, act de calitate, raport de expertiză, certificat de înregistrare, pașaport tehnic, adeverință, manual de exploatare, talon de garanție, etc.).

6. În lista cu documente pot fi incluse și alte acte, la discreția comisiei de inventariere, care nu sunt incluse în capitolele precedente, dar care sunt subiect pentru justificarea costurilor investiționale ale proiectului.

1	Licitație Deschisă; ocds-b3wdp1-MD-1663830902388	LD
2	Contract de antrepriză nr.25 din 01.11.2022 - 4.866.421,48	contract
3	Deviz-oferta <i>Polimer Gaz Complet SRL</i>	deviz
4	Acord adițional nr.01 din 13.06.2023 la contractul de antrepriză, prelungire termen valabilitate	AA
5	Acord adițional nr.2 din 28.09.2023 la contractul de antrepriză, micșorare - 2 848 056,23	AA
6	Acord adițional nr.3 din 28.09.2023 la contractul de antrepriză, majorare - 2 209 063,40	AA
1.4	Contracte de achiziții publice a serviciilor:	
1	Achiziție publică de valoare mică	APVM
2	Contract de prestare servicii nr.7 din 07.02.2023 - 48 664,21	contract
3	Specificație <i>Climacontrol SRL</i>	sp. preț
4	Acord adițional nr.04 din 28.12.2023 la contractul de prestare servicii, micșorare - 6389,93	AA
1.5	Contracte de achiziții publice a bunurilor:	
1	N/A	
2. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DE PROIECTARE ȘI DEVIZ		
2.1	Documentația de proiect:	
1	Volum II: Proiect de execuție (<i>Amenajarea de teren a centrului educativ pentru copii din s. Hansca, r-nul Ialoveni</i>) Obiect Nr: 05/17-PG	1 album
2	Volum II: Proiect de execuție (<i>Amenajarea de teren a centrului educativ pentru copii din s. Hansca, r-nul Ialoveni</i>) Obiect Nr: 05/17-CBA	1 album
3	Raport de verificare a documentației de proiect (<i>Amenajarea de teren a centrului educativ pentru copii din s. Hansca, r-nul Ialoveni</i>) Obiect Nr: 05/17-PG) nr. 210 din 18.12.2017	1 filă
2.2	Documentația de deviz:	
1	Deviz general № 02/22, Formular nr.9 (Amenajarea teritoriului Centrului educativ pentru copii din satul Hansca, raionul Ialoveni)	3 file
2	Deviz pe obiect, Formular nr.8	N/A
3	Deviz local № 2-1, Formular nr.7 (Amenajarea teritoriului)	8 file
4	Catalog de prețuri unitare № 2-1, Formular nr.5 (Amenajarea teritoriului)	17 file
5	Deviz local de resurse № 2-1, Formular nr.3 (Amenajarea teritoriului)	4 file
6	Deviz local № 2-2, Formular nr.7 (Sistematizarea pe verticală)	2 file
7	Catalog de prețuri unitare № 2-2, Formular nr.5 (Sistematizarea pe verticală)	3 file
8	Deviz local de resurse № 2-2, Formular nr.3 (Sistematizarea pe verticală)	2 file
9	Deviz local № 2-3, Formular nr.7 (Amenajarea terenului pentru echipamente de joacă)	3 file
10	Catalog de prețuri unitare № 2-3, Formular nr.5 (Amenajarea terenului pentru echipamente de joacă)	6 file
11	Deviz local de resurse № 2-3, Formular nr.3 (Amenajarea terenului pentru echipamente de joacă)	2 file
12	Deviz local № 2-4, Formular nr.7 (Înverzire. Teren de joacă)	2 file
13	Catalog de prețuri unitare № 2-4, Formular nr.5 (Înverzire. Teren de joacă)	2 file
14	Deviz local de resurse № 2-4, Formular nr.3 (Înverzire. Teren de joacă)	2 file
15	Deviz local № 2-5, Formular nr.7 (Echipament pentru teren de joacă)	2 file
16	Catalog de prețuri unitare № 2-5, Formular nr.5 (Echipament pentru teren de joacă)	2 file
17	Deviz local de resurse № 2-5, Formular nr.3 (Echipament pentru teren de joacă)	1 filă
18	Raport de verificare a devizelor nr. 035 din 18.02.2022	1 filă
2.3	Avize și autorizații:	
1	Certificat de urbanism pentru proiectare nr.01 din 15.08.2017	1 filă
2	Autorizație de construcție nr. 01 din 23.03.2023	1 filă
2.4	Documentația de execuție:	
1	Cartea tehnică a construcției	1 dosar
3. DOCUMENTAȚIA DE RECEPȚIONARE		
3.1	Recepționarea lucrărilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAH000520005 din 31.05.2023 - 498.277,50 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 1 din 05.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 29.06.2023	1 filă
	Livrabile nr.2:	
1	Factura fiscală nr. EAI000805255 din 17.08.2023 - 561.222,62 lei (inclusiv contribuția APL - 30.164,23 lei)	1 filă

2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 2 din 08.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 509.518,33 lei	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	2 file
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 51.704,29 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	2 file
9	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
10	Raport de audit tehnic din 06.09.2023	1 filă
	Livrabile nr.3:	
1	Factura fiscală nr. EAJ000375694 din 15.09.2023 - 621.426,36 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 3 din 09.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	2 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 02.10.2023	1 filă
	Livrabile nr.4:	
1	Factura fiscală nr. EAK000440232 din 03.11.2023 - 1.843.712,94 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 4 din 11.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n)	3 file
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	3 file
6	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
7	Raport de audit tehnic din 17.11.2023	1 filă
	Livrabile nr.5:	
1	Factura fiscală nr. EAL000145664 din 05.12.2023 - 702.789,24 lei	1 filă
2	Notă informativă privind valoarea lucrărilor executate (Formular nr. C3) nr. 5 din 12.2023	1 filă
3	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 178.9116,40 lei	1 filă
4	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
5	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
6	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 365.350,46 lei	2 file
7	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
8	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
9	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 63.148,80 lei	1 filă
10	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
11	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
12	Proces verbal de recepție a lucrărilor (Formular nr. C2n) - 95.373,58 lei	1 filă
13	Deviz locale de resurse (Formular nr.3)	1 filă
14	Catalog de prețuri unitare (Formular nr.5)	1 filă
15	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
16	Raport de audit tehnic din 07.12.2023	1 filă
3.2	Recepționarea serviciilor:	
	Livrabile nr.1:	
1	Factura fiscală nr. EAK000902391 din 28.11.2023 - 35.246,39 lei (inclusiv contribuția APL - 868,21 lei) Factura fiscală nr. EAL000155460 din 06.12.2023 - 7.027,89 lei	2 file
2	Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 1 Act de predare-primire a serviciului prestat nr. 2	2 file
3	Raport narativ privind calitatea lucrărilor executate	1 filă
4	Raport de audit tehnic din 07.12.2023	1 filă
3.3	Recepționarea bunurilor:	N/A
3.4	Recepția la terminarea lucrărilor:	
1	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.01 din 07.12.2023	6 file
2	Aviz inspectia pentru protectia mediului la recepția la terminarea lucrărilor nr.04 din 18.12.2023	2 file
3	Aviz Centru de sanatate publica Nr. 02-6/11302 din 19.12.2023	1 fila
4	Avizul autorului de proiect Nr. 2/23 din 07.12.2023	1 fila
	4. ALTE DOCUMENTE	
4.1	Ordine de plată:	

1	Ordin de plată nr.1107 din 25.07.2023 pentru suma de 498.277,50 lei	1 filă
2	Ordin de plată nr.1851 din 26.10.2023 pentru suma de 951.513,27 lei	1 filă
3	Ordin de plată nr.87 din 22.02.2024 pentru suma de 2.788.879,73 lei	1 filă

**Oficiul Național de Dezvoltare Regională
și Locală:**

Mihail CROITORU, Director

Digitally signed by Croitoru Mihail
Date: 2024.07.17 15:39:51 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

**Beneficiar,
Primăria s. Hansca, r-nul Ialoveni:**

Elena MOȘNEGUȚU, Primar

Digitally signed by Moșneguțu Elena
Date: 2024.07.17 12:01:13 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



L.Ș

